

Torben Lind Holding ApS

Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup
CVR-nr. 51 63 60 15

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. marts 2016



David Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	16
Balance 31. december	18
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	23
Noter til årsrapporten	24

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Torben Lind Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

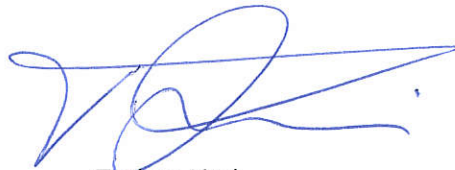
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 23. marts 2016

Direktion



Kirsten Lind



Torben Lind

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Torben Lind Holding ApS

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Torben Lind Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og et årsregnskab på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og et årsregnskab er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og et årsregnskab.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet

Brøndby, den 23. marts 2016

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Pia Søndergaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Torben Lind Holding ApS Erik Husfeldts Vej 9 2630 Taastrup CVR-nr.: 51 63 60 15 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Høje Taastrup
Direktion	Kirsten Lind Torben Lind
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Spar Nord A/S

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2015	2014	2013	2012	2011
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	655.669	557.801	528.443	412.226	477.875
Resultat før finansielle poster	84.455	57.110	54.448	-10.030	50.916
Resultat af finansielle poster	21.493	25.979	17.495	21.292	3.947
Årets resultat	26.774	25.626	20.395	12.764	6.222
Balancesum	902.226	771.206	691.278	618.693	615.592
Investering i materielle anlægsaktiver	62.808	9.052	9.273	11.813	5.242
Egenkapital	345.790	320.515	295.689	275.391	262.500
Antal medarbejdere	254	227	202	199	206
Nøgletal					
Bruttomargin	37,5%	35,1%	35,3%	41,0%	36,3%
Overskudsgrad	12,9%	10,2%	10,3%	-2,4%	10,7%
Afkastningsgrad	10,1%	7,8%	8,3%	-1,6%	8,4%
Soliditetsgrad	38,3%	41,6%	42,8%	44,5%	42,6%
Forrentning af egenkapital	8,0%	8,3%	7,1%	4,7%	2,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med principperne beskrevet i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i værdipapirer samt holdingvirksomhed. Selskabet er holdingselskab for Lind & Risør koncernen.

Koncernens aktivitet består i opførelsen af enfamilieshuse i totalentreprise for såvel egen som for fremmed regning, samt produktion og afsætning af gruppebyggerier på det danske marked.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Koncernens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 26.774.254, og koncernens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 345.789.606.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer en positiv aktivitet- og resultatudvikling i 2016.

Videnressourcer

Vores produktion og processer er baseret på mangeårige erfaringer inden for husbyggeri og er løbende optimeret.

Miljøforhold

Vores indvirkning på det eksterne miljø sker særligt i områder med større udstykninger, hvor vi i nogen grad har mulighed for at præge lokalområdet. Vi forsøger altid at medvirke til at skabe et harmonisk lokalmiljø.

Ledelsesberetning

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Koncernen har ikke nogen vedtagne politikker for samfundsansvar, men viser selvfølgelig i sin ageren samfundsansvar.

Koncernen lægger med udviklingen af sine produkter stor vægt på opførsel af energibesparende, klimavenligt byggeri. Husprogrammet omfatter således huse bygget efter den vedtagne 2015 lavenergiramme samt passivhuse.

Den overvejende del af af produktionen foretages af egne håndværkere.

Tilrettelæggelsen af produktionen sker med fokus på et sundt arbejdsmiljø, ligesom der foretages grundig kontrol med arbejdsmiljøet på koncernens byggepladser.

Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn

Ledelsen er opmærksom på reglerne om kønsmæssig sammensætning af ledelsen. Den aktuelle ledelse i koncernens selskaber er valgt i henhold til eksisterende ejaftaler, hvilket pt. forhindrer en direkte repræsentation af begge køn. I moderselskabet er der repræsentation af begge køn i ledelsesorganet.

Under fremtidige valg til ledelsesorganer vil gældende lovgivning blive iagttaget ved besættelse af ledige stillinger.

Forskning og udvikling

Selskabet foretager en kontinuerlig tilpasning og forbedring af produkterne, som sikrer at selskabet og koncernen vil være markedsførende med hensyn til design, kvalitet og energisparende byggeri.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Torben Lind Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Torben Lind Holding og dattervirksomheder, hvori Torben Lind Holding direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og indregnes som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra entreprisekontrakter, der ikke opfylder betingelserne for anvendelse af produktionsmetoden efter årsregnskabsloven, indregnes som omsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang (leveringsmetoden).

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Udviklingsomkostninger og andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Udviklingsomkostninger og andre immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3-5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	20-30 år	42.652.000 kr.
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbyttet fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Torben Lind Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kontante beholdninger.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\text{Bruttoresultat} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Overskudsgrad	$\text{Resultat før finansielle poster} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Afkastningsgrad	$\text{Resultat før finansielle poster} \times 100 / \text{Gennemsnitlige aktiver}$
Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Forrentning af egenkapital	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015	2014	2015	2014
		kr.	kr.	kr.	kr.
Nettoomsætning		655.668.705	557.801.413	0	0
Andre driftsindtægter		0	82.376	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-391.861.589	-344.770.955	0	0
Andre eksterne omkostninger		-17.958.995	-17.464.084	-636.209	-402.949
Bruttoresultat		245.848.121	195.648.750	-636.209	-402.949
Personaleomkostninger	1	-152.351.236	-131.221.044	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger		93.496.885	64.427.706	-636.209	-402.949
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-8.811.492	-7.317.515	0	0
Andre driftsomkostninger		-230.235	0	0	0
Resultat før finansielle poster		84.455.158	57.110.191	-636.209	-402.949
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	13.809.875	9.773.957
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.383.573	1.517.127	0	0
Finansielle indtægter	2	31.409.209	27.793.476	22.889.193	21.808.768
Finansielle omkostninger	3	-11.299.290	-3.331.634	-5.320.197	-2.099.022
Resultat før skat		105.948.650	83.089.160	30.742.662	29.080.754
Skat af årets resultat	4	-23.934.894	-18.366.994	-3.968.408	-3.454.417
Resultat før minoritetsinteresser		82.013.756	64.722.166	26.774.254	25.626.337
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat		-55.239.502	-39.095.829	0	0
Årets resultat		26.774.254	25.626.337	26.774.254	25.626.337

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december (Fortsat)

Note	Koncern		Moderselskab	
	2015 kr.	2014 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte	2.000.000	1.500.000	2.000.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	7.429.443	0
Overført overskud	<u>24.774.254</u>	<u>24.126.337</u>	<u>17.344.811</u>	<u>24.126.337</u>
	<u>26.774.254</u>	<u>25.626.337</u>	<u>26.774.254</u>	<u>25.626.337</u>

Balance 31. december

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2015	2014	2015	2014
		kr.	kr.	kr.	kr.
Aktiver					
Færdiggjorte udviklingsprojekter		226.543	204.198	0	0
Goodwill		0	975.000	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	226.543	1.179.198	0	0
Grunde og bygninger		78.015.763	24.032.098	0	0
Produktionsanlæg og maskiner		12.160.856	12.221.906	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.854.238	15.998.662	0	0
Materielle anlægsaktiver	6	106.030.857	52.252.666	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	0	87.679.443	75.369.568
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	6.619.315	6.735.742	0	0
Deposita		18.000	18.000	0	0
Finansielle anlægsaktiver		6.637.315	6.753.742	87.679.443	75.369.568
Anlægsaktiver i alt		112.894.715	60.185.606	87.679.443	75.369.568

Balance 31. december (Fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015 kr.	2014 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver					
Råvarer og hjælpematerialer		9.558.052	9.965.336	0	0
Varer under fremstilling		391.605.156	217.280.106	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		98.557.830	117.134.714	0	0
Varebeholdninger		499.721.038	344.380.156	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.203.595	29.246.942	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	66.937.224	80.701.101	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	139.129.843	132.889.710
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		7.708.637	10.273.057	0	0
Andre tilgodehavender		10.905.522	6.804.106	28.989	28.146
Selskabsskat		0	3.513.478	0	3.513.478
Periodeafgrænsningsposter		0	26.967.288	0	0
Tilgodehavender		129.754.978	157.505.972	139.158.832	136.431.334
Værdipapirer		159.854.971	110.264.431	115.715.737	107.451.082
Værdipapirer		159.854.971	110.264.431	115.715.737	107.451.082
Likvide beholdninger		0	98.869.515	4.227.809	1.616.367
Omsætningsaktiver i alt		789.330.987	711.020.074	259.102.378	245.498.783
Aktiver i alt		902.225.702	771.205.680	346.781.821	320.868.351

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015	2014	2015	2014
		kr.	kr.	kr.	kr.
Passiver					
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	7.429.443	0
Overført resultat		343.589.606	318.815.353	336.160.163	318.815.353
Foreslået udbytte for regnskabs- året		2.000.000	1.500.000	2.000.000	1.500.000
Egenkapital	10	345.789.606	320.515.353	345.789.606	320.515.353
Minoritetsinteresser		350.717.760	301.478.258	0	0
Hensættelse til udskudt skat		8.376.382	7.127.318	0	0
Andre hensættelser	11	13.097.001	10.032.765	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		21.473.383	17.160.083	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		96.686.947	66.275.729	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	12	96.686.947	66.275.729	0	0

Balance 31. december (Fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015 kr.	2014 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Passiver					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	3.174.447	2.109.210	0	0
Banker		8.673.127	0	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.481.000	2.560.505	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.540.196	31.746.810	72.504	72.501
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	44.554	280.076
Selskabsskat		874.736	0	874.736	0
Anden gæld		25.814.500	29.311.042	421	421
Periodeafgrænsningsposter		0	48.690	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		87.558.006	65.776.257	992.215	352.998
Gældsforpligtelser i alt		184.244.953	132.051.986	992.215	352.998
Passiver i alt		902.225.702	771.205.680	346.781.821	320.868.351
Eventualposter mv.	13				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser - koncern	14				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	15				
Nærtstående parter og ejerforhold	16				

Egenkapitaloppgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	318.815.352	1.500.000	320.515.352
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	24.774.254	2.000.000	26.774.254
Egenkapital 31. december 2015	200.000	343.589.606	2.000.000	345.789.606

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	0	318.815.352	1.500.000	320.515.352
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	7.429.443	17.344.811	2.000.000	26.774.254
Egenkapital 31. december 2015	200.000	7.429.443	336.160.163	2.000.000	345.789.606

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2015	2014
		kr.	kr.
Årets resultat		26.774.254	25.626.337
Reguleringer	17	69.786.867	42.462.338
Ændring i driftskapital	18	-115.356.002	-16.692.666
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-18.794.881	51.396.009
Renteindbetalinger og lignende		16.193.567	17.261.543
Renteudbetalinger og lignende		-2.235.977	-1.666.970
Pengestrømme fra ordinær drift		-4.837.291	66.990.582
Betalt selskabsskat		-21.811.094	-19.392.714
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-26.648.385	47.597.868
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-157.116	-186.415
Køb af materielle anlægsaktiver		-62.807.645	-9.051.693
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-49.590.540	-14.758.459
Salg af materielle anlægsaktiver		1.097.499	1.063.005
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		152.327	13.758.277
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		1.500.000	1.000.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-109.805.475	-8.175.285
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-2.410.557
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		30.411.218	0
Betalt udbytte		-1.500.000	-800.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		28.911.218	-3.210.557
Ændring i likvider		-107.542.642	36.212.026
Likvider 1. januar 2015		98.869.515	62.657.489
Likvider 31. december 2015		-8.673.127	98.869.515
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	98.869.515
Banker		-8.673.127	0
Likvider 31. december 2015		-8.673.127	98.869.515

Noter til årsrapporten

	Koncern		Morderselskab	
	2015 kr.	2014 kr.	2015 kr.	2014 kr.
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	138.039.931	119.670.845	0	0
Pensioner	10.372.039	9.081.740	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.229.315	1.990.511	0	0
Andre personaleomkostninger	1.709.951	477.948	0	0
	152.351.236	131.221.044	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion	6.033.450	3.929.471	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	254	227	0	0
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	4.966.680	5.243.859
Renteindtægter fra associerede virksomheder	106.112	77.049	0	0
Andre finansielle indtægter	31.303.097	27.716.427	17.922.513	16.564.909
	31.409.209	27.793.476	22.889.193	21.808.768

Noter til årsrapporten

	Koncern		Morderselskab	
	2015 kr.	2014 kr.	2015 kr.	2014 kr.
3 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	2.748	191.780
Andre finansielle omkostninger	6.623.579	3.331.634	5.317.449	1.907.242
Kursreguleringer omkostninger	4.675.711	0	0	0
	11.299.290	3.331.634	5.320.197	2.099.022
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	22.685.830	16.145.599	3.968.408	3.730.495
Årets udskudte skat	1.249.064	2.221.395	0	-276.078
	23.934.894	18.366.994	3.968.408	3.454.417

5 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Færdiggjorte udviklingsprojekter		Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2015	915.537	6.500.000		7.415.537
Tilgang i årets løb	157.116	0		157.116
Kostpris 31. december 2015	1.072.653	6.500.000		7.572.653
Af-og nedskrivninger 1. januar 2015	711.339	5.525.000		6.236.339
Årets afskrivninger	134.771	975.000		1.109.771
Af-og nedskrivninger 31. december 2015	846.110	6.500.000		7.346.110
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	226.543	0		226.543

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	27.720.098	19.739.825	31.664.093	79.124.016
Tilgang i årets løb	55.351.833	1.967.453	5.488.359	62.807.645
Afgang i årets løb	0	0	-3.727.102	-3.727.102
Kostpris 31. december 2015	<u>83.071.931</u>	<u>21.707.278</u>	<u>33.425.350</u>	<u>138.204.559</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	3.688.000	7.517.918	15.665.431	26.871.349
Årets afskrivninger	1.368.168	2.028.504	4.305.049	7.701.721
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-2.399.368	-2.399.368
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>5.056.168</u>	<u>9.546.422</u>	<u>17.571.112</u>	<u>32.173.702</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>78.015.763</u>	<u>12.160.856</u>	<u>15.854.238</u>	<u>106.030.857</u>

Noter til årsrapporten

	Moderselskab	
	2015	2014
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	80.250.000	80.250.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>80.250.000</u>	<u>80.250.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-4.880.432	-13.854.389
Årets resultat	13.809.875	9.773.957
Udbytte til moderselskabet	-1.500.000	-800.000
Overførsler i årets løb	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>7.429.443</u>	<u>-4.880.432</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>87.679.443</u>	<u>75.369.568</u>

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
	kr.	kr.	kr.	kr.
8 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2015	<u>5.969.090</u>	<u>5.969.090</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>5.969.090</u>	<u>5.969.090</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	2.005.014	1.442.544	0	0
Årets resultat	1.383.573	1.562.470	0	0
Udbytte til moderselskabet	-1.500.000	-1.000.000	0	0
Afskrivning på goodwill	<u>-1.238.362</u>	<u>-1.238.362</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>650.225</u>	<u>766.652</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>6.619.315</u>	<u>6.735.742</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
	kr.	kr.	kr.	kr.
9 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder, salgspris	73.097.224	86.229.478	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-6.160.000	-5.528.377	0	0
	66.937.224	80.701.101	0	0

10 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 200 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

11 Andre hensættelser

Saldo primo 1. januar 2015	10.032.762	6.179.666	0	0
Hensat i året	3.064.239	3.853.099	0	0
Saldo ultimo 31. december 2015	13.097.001	10.032.765	0	0

Andre hensættelser vedrører hensættelser til efterhjælp og færdiggørelse af afsluttede byggeprojekter.

12 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	1. januar 2015	31. december 2015		
Gæld til realkreditinstitutter	67.692.639	99.861.394	3.174.447	78.130.111
	67.692.639	99.861.394	3.174.447	78.130.111

Noter til årsrapporten

13 Eventualposter mv.

Moderselskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser - koncern

Til sikkerhed for koncernens gæld til realkreditinstitutter, TDKK. 44.351, er der stillet pant i koncernens aktiver. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør TDKK. 80.138.

Til sikkerhed for koncernens gæld over for kreditinstitutter i øvrigt, kreditorer og øvrige leverandører er stillet pant eller anden sikkerhed i koncernens aktiver for en samlet værdi af TDKK. 31.500. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør TDKK. 103.709.

Følgende er stillet til sikkerhed for diverse kommuner og øvrige interessenter:

Arbejds- og betalingsgarantier på TDKK. 58.054 er afgivet til sikkerhed for færdiggørelse af byggearbejder jf. lokalplaner mv.

Selvskyldnerkaution stillet for Øbro Træ A/S's gæld til danske Bank, som pr. 31. december 2015 udgør TDKK 14.570.

Af øvrige sikkerhedsstillelser er der til sikkerhed for kreditinstitut stillet fordringspant på TDKK. 15.000 i simple fordringer.

Moderselskab

Moderselskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.

Noter til årsrapporten

	Koncern	
	2015	2014
	kr.	kr.
15 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
ALBJERG:		
Revisionshonorar	200.000	200.000
Andre ydelser	145.000	145.000
	345.000	345.000

16 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Kirsten Lind

Torben Lind

Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2015	2014
	kr.	kr.
17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-31.409.209	-27.793.476
Finansielle omkostninger	11.299.290	3.331.634
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	9.041.727	7.235.139
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.383.573	-1.517.127
Skat af årets resultat	23.934.894	18.366.994
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	55.239.502	39.095.829
Ændring i andre hensatte forpligtelser	3.064.236	3.743.345
	69.786.867	42.462.338

Noter til årsrapporten

	Koncern	
	2015	2014
	kr.	kr.
18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-155.340.882	21.510.146
Ændring i tilgodehavender	27.750.994	-51.333.651
Ændring i leverandører mv.	12.233.886	13.130.839
	-115.356.002	-16.692.666