

## Torben Lind Holding ApS

Erik Husfeldts Vej 9  
2630 Taastrup  
**CVR-nr. 51 63 60 15**

REVISION & RÅDGIVNING

### Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
4. april 2018



---

David Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	16
Balance 31. december	17
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	20
Noter til årsrapporten	21

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Torben Lind Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 4. april 2018

Direktion



· Kirsten Lind



Torben Lind

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Torben Lind Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Torben Lind Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 4. april 2018

**ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Pia Søndergaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15008

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Torben Lind Holding ApS  
Erik Husfeldts Vej 9  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 51 63 60 15

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Høje Taastrup

### Direktion

Kirsten Lind  
Torben Lind

### Revision

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2.th.  
2605 Brøndby

### Pengeinstitut

Danske Bank A/S

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	882.211	757.339	655.669	557.801	528.443
Resultat før finansielle poster	129.763	108.960	84.455	57.110	54.448
Resultat af finansielle poster	34.480	24.933	21.493	25.979	17.495
Årets resultat	128.250	104.457	82.014	64.722	51.817
Balancesum	1.267.926	981.274	902.226	771.206	691.278
Investering i materielle anlægsaktiver	14.045	18.552	62.808	9.052	9.273
Egenkapital	899.232	790.965	696.507	621.994	561.271
Antal medarbejdere	298	268	254	227	202
<b>Nøgletal</b>					
Bruttomargin	38,4%	38,0%	37,5%	35,1%	35,3%
Overskudsgrad	14,7%	14,4%	12,9%	10,2%	10,3%
Afkastningsgrad	11,5%	11,6%	10,1%	7,8%	8,3%
Soliditetsgrad	70,9%	80,6%	77,2%	80,7%	81,2%
Forrentning af egenkapital	15,2%	14,0%	12,4%	10,9%	9,7%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i værdipapirer samt holdingvirksomhed. Selskabet er holdingselskab for Lind & Risør koncernen.

Koncernens aktivitet består i opførelsen af enfamilieshuse i totalentreprise for såvel egen som for fremmed regning, samt produktion og afsætning af gruppebyggerier på det danske marked.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 128.249.970, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 899.231.534.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningen.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets ledelse forventer en positiv aktivitets- og resultatudvikling i 2018.

### Vidensressourcer

Vores produktion og processer er baseret på mangeårige erfaringer inden for husbyggeri og bliver løbende optimeret.

### Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion m.v.

Vores indvirkning på det eksterne miljø sker særligt i områder med større udstykninger, hvor vi i nogen grad har mulighed for at præge lokalområdet. Vi forsøger altid at medvirke til at skabe et harmonisk lokalmiljø.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Koncernen foretager en kontinuerlig tilpasning og forbedring af produkterne, som sikrer at selskabet og koncernen vil være markedsførende med hensyn til design, kvalitet og energisparende byggeri.

## Ledelsesberetning

### Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

#### Koncernens redegørelse for samfundsansvar

Koncernen har ikke nogen vedtagne politikker for samfundsansvar, men udviser i sin ageren samfundsansvar.

Koncernen lægger med udviklingen af sine produkter stor vægt på opførsel af energibesparende, klimavenligt byggeri. Husprogrammet omfatter således huse bygget efter den vedtagne 2015 lavenergiramme samt passivhuse.

Den overvejende del af produktionen foretages af egne håndværkere.

Tilrettelæggelsen af produktionen sker med fokus på et sundt arbejdsmiljø, ligesom der foretages grundig kontrol med arbejdsmiljøet på koncernens byggepladser.

### Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn

Ledelsen er opmærksom på reglerne om kønsmæssig sammensætning af ledelsen. Den aktuelle bestyrelse i koncernens selskaber er valgt i henhold til eksisterende ejeraftaler, hvilket pt. udgør en ligelig kønsfordeling. I moderselskabet er der ligeledes repræsentation af begge køn i ledelsesorganet.

I koncernens øvrige ledelsesorganer (direktion og mellemederniveauet) er der ikke ligelig kønsfordeling. Både historisk og branchemæssigt samt uddannelsesmæssigt er koncernen en mandsdomineret virksomhed og på dette grundlag arbejder ledelsen med et måltal på 25 / 75.

Ledelsen rekrutteres sædvanligvis internt i koncernen og fremadrettet arbejdes mod en ligelig kønsfordeling. Målet er, at der indenfor de næste 4 år er en ligelig fordeling.

Denne opnås ved at:

1. Støtte det underrepræsenterede køn med videreuddannelse.
2. Etablere mentorordning.
3. Indføre personalepolitikker, som fremmer kvinder og mænds karrieremuligheder.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Torben Lind Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i danske kroner.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Torben Lind Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Torben Lind Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Indtægter fra entreprisekontrakter, der ikke opfylder betingelserne for anvendelse af produktionsmetoden efter årsregnskabsloven, indregnes som omsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang (leveringsmetoden).

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

## Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	20-30 år	42.652.000 kr.
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Torben Lind Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kontante beholdninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.



## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>882.211.431</b>	<b>757.338.766</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsindtægter	1	0	69.879	0	3.316
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-524.173.831	-453.084.638	0	0
Andre eksterne omkostninger		-19.704.512	-16.756.187	-280.465	-109.193
<b>Bruttoresultat</b>		<b>338.333.088</b>	<b>287.567.820</b>	<b>-280.465</b>	<b>-105.877</b>
Personaleomkostninger	2	-198.051.221	-169.830.195	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>140.281.867</b>	<b>117.737.625</b>	<b>-280.465</b>	<b>-105.877</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-10.471.263	-8.777.363	0	0
Andre driftsomkostninger		-48.008	0	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>129.762.596</b>	<b>108.960.262</b>	<b>-280.465</b>	<b>-105.877</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	22.276.471	19.214.571
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.519.877	1.021.882	0	0
Finansielle indtægter	4	41.218.790	37.329.713	24.789.552	20.810.811
Finansielle omkostninger	5	-8.259.041	-13.418.478	-2.624.893	-9.723.058
<b>Resultat før skat</b>		<b>164.242.222</b>	<b>133.893.379</b>	<b>44.160.665</b>	<b>30.196.447</b>
Skat af årets resultat	6	-35.992.252	-29.436.124	-5.016.580	-2.597.474
<b>Årets resultat</b>		<b>128.249.970</b>	<b>104.457.255</b>	<b>39.144.085</b>	<b>27.598.973</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					
Foreslået udbytte		3.000.000	4.000.000	3.000.000	4.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	18.276.471	17.214.571
Overført resultat		36.144.085	23.598.973	17.867.614	6.384.402
		<b>39.144.085</b>	<b>27.598.973</b>	<b>39.144.085</b>	<b>27.598.973</b>
Minoritetsinteresser		89.105.885	76.858.282	0	0
		<b>128.249.970</b>	<b>104.457.255</b>	<b>39.144.085</b>	<b>27.598.973</b>

## Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>					
Færdiggjorte udviklingsprojekter		448.775	837.256	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>448.775</b>	<b>837.256</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		75.767.601	76.224.781	0	0
Produktionsanlæg og maskiner		24.426.254	22.358.280	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.564.112	16.968.548	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>118.757.967</b>	<b>115.551.609</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	0	0	123.173.873	104.894.014
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	7.323.017	6.641.197	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	14.461.367	4.962.168	1.200.000	1.200.000
Deposita	11	18.000	18.000	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>21.802.384</b>	<b>11.621.365</b>	<b>124.373.873</b>	<b>106.094.014</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>141.009.126</b>	<b>128.010.230</b>	<b>124.373.873</b>	<b>106.094.014</b>
<b>Varebeholdninger</b>	12	<b>612.972.227</b>	<b>511.216.892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.785.394	44.000.554	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	13	103.953.271	79.727.542	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	27.383.062	141.523.147
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		11.336.651	4.906.904	0	0
Andre tilgodehavender		11.424.510	13.627.590	80.504	28.958
Selskabsskat		289.692	1.967.118	289.692	1.967.118
<b>Tilgodehavender</b>		<b>138.789.518</b>	<b>144.229.708</b>	<b>27.753.258</b>	<b>143.519.223</b>
Værdipapirer		370.155.692	162.294.979	255.083.489	119.131.496
<b>Værdipapirer</b>		<b>370.155.692</b>	<b>162.294.979</b>	<b>255.083.489</b>	<b>119.131.496</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.999.265</b>	<b>35.522.520</b>	<b>821.707</b>	<b>2.722.356</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.126.916.702</b>	<b>853.264.099</b>	<b>283.658.454</b>	<b>265.373.075</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.267.925.828</b>	<b>981.274.329</b>	<b>408.032.327</b>	<b>371.467.089</b>

## Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	42.920.485	24.644.014
Overført resultat		403.336.052	367.188.579	360.415.567	342.544.565
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	4.000.000	3.000.000	4.000.000
Minoritetsinteresser		492.695.482	419.576.042	0	0
<b>Egenkapital</b>	14	<b>899.231.534</b>	<b>790.964.621</b>	<b>406.536.052</b>	<b>371.388.579</b>
Hensættelse til udskudt skat	15	14.481.516	11.704.819	0	0
Andre hensættelser	16	7.950.677	12.051.429	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>22.432.193</b>	<b>23.756.248</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		63.969.636	78.359.254	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	17	<b>63.969.636</b>	<b>78.359.254</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	17	3.326.358	3.561.659	0	0
Banker		185.814.092	0	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.912.602	4.739.463	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.214.360	36.298.168	177.764	1
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	707.101	78.087
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		375.000	421	375.000	422
Selskabsskat		236.410	0	236.410	0
Anden gæld		47.413.643	43.594.495	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>282.292.465</b>	<b>88.194.206</b>	<b>1.496.275</b>	<b>78.510</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>346.262.101</b>	<b>166.553.460</b>	<b>1.496.275</b>	<b>78.510</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.267.925.828</b>	<b>981.274.329</b>	<b>408.032.327</b>	<b>371.467.089</b>
Eventualposter m.v.	18				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19				
Nærtstående parter og ejerforhold	20				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	21				

## Egenkapitalopgørelse

### Koncern

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Minoritetsinte- resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	200.000	367.188.579	4.000.000	419.576.042	790.964.621
Betalt ordinært udbytte	0	0	-4.000.000	0	-4.000.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-16.000.000	-16.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	3.388	0	13.555	16.943
Årets resultat	0	36.144.085	3.000.000	89.105.885	128.249.970
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>200.000</b>	<b>403.336.052</b>	<b>3.000.000</b>	<b>492.695.482</b>	<b>899.231.534</b>

### Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	200.000	24.644.014	342.544.565	4.000.000	371.388.579
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	3.388	0	3.388
Årets resultat	0	18.276.471	17.867.614	3.000.000	39.144.085
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>200.000</b>	<b>42.920.485</b>	<b>360.415.567</b>	<b>3.000.000</b>	<b>406.536.052</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2017	2016
		kr.	kr.
Årets resultat		128.249.970	104.457.255
Reguleringer	22	7.931.145	12.168.233
Ændring i driftskapital	23	-297.748.754	-27.554.315
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-161.567.639</b>	<b>89.071.173</b>
Renteindbetalinger og lignende		17.510.675	25.364.695
Renteudbetalinger og lignende		-4.931.735	-6.139.816
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-148.988.699</b>	<b>108.296.052</b>
Betalt selskabsskat		-32.979.145	-24.767.882
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-181.967.844</b>	<b>83.528.170</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-886.124
Køb af materielle anlægsaktiver		-14.045.147	-18.552.140
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-3.307.437	-1.549.778
Salg af materielle anlægsaktiver		708.000	596.000
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		900.000	1.000.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-15.744.584</b>	<b>-19.392.042</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-14.624.919	-17.940.481
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		185.814.092	0
Betalt udbytte		-4.000.000	-2.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>167.189.173</b>	<b>-19.940.481</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-30.523.255</b>	<b>44.195.647</b>
Likvider 1. januar 2017		35.522.520	-8.673.127
<b>Likvider 31. december 2017</b>		<b>4.999.265</b>	<b>35.522.520</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		4.999.265	35.522.520
<b>Likvider 31. december 2017</b>		<b>4.999.265</b>	<b>35.522.520</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>1 Andre driftsindtægter</b>				
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	0	66.564	0	0
Diverse indtægter	0	3.316	0	3.316
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.316</b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	180.061.931	154.158.361	0	0
Pensioner	13.286.448	11.324.211	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.707.381	2.360.156	0	0
Andre personaleomkostninger	1.995.461	1.987.467	0	0
	<b>198.051.221</b>	<b>169.830.195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Heraf udgør vederlag til direktion:				
Direktion	7.535.100	6.855.509	0	0
	<b>7.535.100</b>	<b>6.855.509</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	298	268	0	0
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	388.482	275.411	0	0
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	10.082.781	8.501.952	0	0
	<b>10.471.263</b>	<b>8.777.363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>4 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	2.993.197	5.175.334
Renteindtægter fra associerede virksomheder	127.333	102.441	0	0
Andre finansielle indtægter	32.543.136	33.027.028	21.796.355	15.635.477
Kursreguleringer	8.548.321	4.200.244	0	0
	<b>41.218.790</b>	<b>37.329.713</b>	<b>24.789.552</b>	<b>20.810.811</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	787	472
Andre finansielle omkostninger	5.397.729	11.003.039	2.624.106	9.722.586
Kursreguleringer omkostninger	2.861.312	2.415.439	0	0
	<b>8.259.041</b>	<b>13.418.478</b>	<b>2.624.893</b>	<b>9.723.058</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	33.215.555	26.107.687	5.016.580	2.597.474
Årets udskudte skat	2.776.697	3.328.437	0	0
	<b>35.992.252</b>	<b>29.436.124</b>	<b>5.016.580</b>	<b>2.597.474</b>



## Noter til årsrapporten

### 7 Immaterielle anlægsaktiver

#### Koncern

	Færdiggjorte udviklingsprojekter
Kostpris 1. januar 2017	1.298.339
Kostpris 31. december 2017	1.298.339
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	461.083
Årets afskrivninger	388.481
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	849.564
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>448.775</b>

### 8 Materielle anlægsaktiver

#### Koncern

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2017	83.071.931	32.965.247	37.061.109	153.098.287
Tilgang i årets løb	1.339.383	5.508.742	7.197.022	14.045.147
Afgang i årets løb	0	-574.995	-4.030.328	-4.605.323
Kostpris 31. december 2017	84.411.314	37.898.994	40.227.803	162.538.111
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	6.847.150	10.606.967	20.092.561	37.546.678
Årets afskrivninger	1.796.563	3.440.768	4.845.450	10.082.781
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-574.995	-3.274.320	-3.849.315
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	8.643.713	13.472.740	21.663.691	43.780.144
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>75.767.601</b>	<b>24.426.254</b>	<b>18.564.112</b>	<b>118.757.967</b>

## Noter til årsrapporten

	Morderselskab	
	2017	2016
	kr.	kr.
<b>9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	80.250.000	80.250.000
Tilgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2017	80.250.000	80.250.000
Værdireguleringer 1. januar 2017	24.644.014	7.429.443
Årets resultat	22.276.471	19.214.571
Udbytte modtaget	-4.000.000	-2.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	3.388	0
Værdireguleringer 31. december 2017	42.923.873	24.644.014
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>123.173.873</b>	<b>104.894.014</b>

### Morderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lind & Risør Holding A/S (stemmeandel)	Høje-Taastrup	80%	0	0
Lind & Risør Holding A/S (ejerandel)	Høje-Taastrup	20%	615.869.352	111.382.356

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>10 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2017	5.969.090	5.969.090	0	0
Tilgang i årets løb	45.000	0	0	0
Kostpris 31. december 2017	6.014.090	5.969.090	0	0
Værdireguleringer 1. januar 2017	672.107	650.225	0	0
Årets resultat	1.519.877	1.021.882	0	0
Udbytte modtaget	-900.000	-1.000.000	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	16.943	0	0	0
Værdireguleringer 31. december 2017	1.308.927	672.107	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>7.323.017</b>	<b>6.641.197</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Koncern

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Øbro Træ A/S	Greve	50%	14.583.547	3.067.270
Lions Invest ApS	Høje-Taastrup	45%	69.427	-30.573

## 11 Finansielle anlægsaktiver

### Koncern

	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita
	Kostpris 1. januar 2017	4.962.168
Tilgang i årets løb	10.411.367	0
Afgang i årets løb	-912.168	0
Kostpris 31. december 2017	14.461.367	18.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>14.461.367</b>	<b>18.000</b>

## Noter til årsrapporten

### 11 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

#### Moderselskab

	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Kostpris 1. januar 2017	1.200.000
Kostpris 31. december 2017	1.200.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>1.200.000</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>12 Varebeholdninger</b>				
Råvarer og hjælpematerialer	9.880.506	9.759.192	0	0
Varer under fremstilling	561.593.781	437.142.723	0	0
Færdigvarer og handelsvarer	41.497.941	64.314.977	0	0
	<b>612.972.228</b>	<b>511.216.892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>13 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Igangværende arbejder, salgspris	111.493.460	85.872.071	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-7.540.189	-6.144.529	0	0
	<b>103.953.271</b>	<b>79.727.542</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 14 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
<b>15 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	11.704.819	8.596.382	0	0
Hensat i året	<u>2.776.697</u>	<u>3.108.437</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017</b>	<b><u>14.481.516</u></b>	<b><u>11.704.819</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>16 Andre hensættelser</b>				
Saldo primo 1. januar 2017	12.051.429	13.097.001	0	0
Hensat i året	-2.446.648	-1.045.572	0	0
Anvendt i året	<u>-1.654.104</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Saldo ultimo 31. december 2017</b>	<b><u>7.950.677</u></b>	<b><u>12.051.429</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>17 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
<b>Koncern</b>	1. januar 2017	31. december 2017	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>81.920.913</u>	<u>67.295.994</u>	<u>3.326.358</u>	<u>50.553.242</u>
	<b><u>81.920.913</u></b>	<b><u>67.295.994</u></b>	<b><u>3.326.358</u></b>	<b><u>50.553.242</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 18 Eventualposter m.v.

Moderselskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens gæld over for kreditinstitutter i øvrigt, kreditorer og øvrige leverandører er stillet pant eller anden sikkerhed i koncernens aktiver for en samlet værdi TDKK. 153.600. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør TDKK. 53.794.

Følgende er stillet til sikkerhed for diverse kommuner og øvrige interessenter:

Arbejds- og betalingsgarantier på TDKK. 27.496 er afgivet til sikkerhed for færdiggørelse af byggearbejder jf. lokalplaner mv.

Selvskyldnerkaution stillet på TDKK. 5.000 for Øbro Træ A/S's gæld til Danske Bank, som pr. 31. december 2017 udgør TDKK. 1.087.

Af øvrige sikkerhedsstillelser er der til sikkerhed for kreditinstitut stillet fordringspant på TDKK. 15.000 i simple fordringer.

Moderselskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.

### 20 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Kirsten Lind  
Torben Lind

#### Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

## Noter til årsrapporten

	Koncern	
	2017	2016
	kr.	kr.
<b>21 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>		
ALBJERG:		
Revisionshonorar	230.000	225.000
Andre ydelser	160.000	150.000
	<u>390.000</u>	<u>375.000</u>
<b>22 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-41.218.790	-37.329.713
Finansielle omkostninger	8.259.041	13.418.478
Af- og nedskrivninger	10.519.271	8.710.799
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.519.877	-1.021.882
Skat af årets resultat	35.992.252	29.436.124
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-4.100.752	-1.045.573
	<u>7.931.145</u>	<u>12.168.233</u>
<b>23 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-101.755.335	-11.495.854
Ændring i tilgodehavender	-4.059.009	-15.713.223
Ændring i leverandører mv.	-191.934.410	-345.238
	<u>-297.748.754</u>	<u>-27.554.315</u>