

Torben Lind Holding ApS

Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup
CVR-nr. 51 63 60 15

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. april 2017



David Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	16
Balance 31. december	17
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	20
Noter til årsrapporten	21

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Torben Lind Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 3. april 2017

Direktion



Kirsten Lind



Torben Lind

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Torben Lind Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Torben Lind Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 3. april 2017

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Pia Søndergaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Torben Lind Holding ApS
Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup

CVR-nr.: 51 63 60 15
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Høje Taastrup

Direktion

Kirsten Lind
Torben Lind

Revision

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2.th.
2605 Brøndby

Pengeinstitut

Danske Bank A/S

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2016	2015	2014	2013	2012
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	757.339	655.669	557.801	528.443	412.226
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	108.960	84.455	57.110	54.448	-10.030
Resultat af finansielle poster	24.933	21.493	25.979	17.495	21.292
Årets resultat	104.457	82.014	64.722	51.817	7.680
Balancesum	981.274	902.226	771.206	691.278	618.693
Investering i materielle anlægsaktiver	18.552	62.808	9.052	9.273	11.813
Egenkapital	790.965	696.507	621.994	561.271	509.551
Antal medarbejdere	268	254	227	202	199
Nøgletal					
Bruttomargin	38,0%	37,5%	35,1%	35,3%	41,0%
Overskudsgrad	14,4%	12,9%	10,2%	10,3%	-2,4%
Afkastningsgrad	11,6%	10,1%	7,8%	8,3%	-1,6%
Soliditetsgrad	80,6%	77,2%	80,7%	81,2%	82,4%
Forrentning af egenkapital	14,0%	12,4%	10,9%	9,7%	2,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i værdipapirer samt holdingvirksomhed. Selskabet er holdingselskab for Lind & Risør koncernen.

Koncernens aktivitet består i opførelsen af enfamiliehuse i totalentreprise for såvel egen som for fremmed regning, samt produktion og afsætning af gruppebyggerier på det danske marked.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 104.457.255, og koncernens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 790.964.621.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningen.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets ledelse forventer en positiv aktivitet- og resultatudvikling i 2017.

Videnressourcer

Vores produktion og processer er baseret på mangeårige erfaringer inden for husbyggeri og er løbende optimeret.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion m.v.

Vores indvirkning på det eksterne miljø sker særligt i områder med større udstykninger, hvor vi i nogen grad har mulighed for at præge lokalområdet. Vi forsøger altid at medvirke til at skabe et harmonisk lokalmiljø.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Selskabet foretager en kontinuerlig tilpasning og forbedring af produkterne, som sikrer at selskabet og koncernen vil være markedsførende med hensyn til design, kvalitet og energisparende byggeri.

Ledelsesberetning

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Koncernen har ikke nogen vedtagne politikker for samfundsansvar, men viser selvfølgelig i sin ageren samfundsansvar.

Koncernen lægger med udviklingen af sine produkter stor vægt på opførsel af energibesparende, klimavenligt byggeri. Husprogrammet omfatter således huse bygget efter den vedtagne 2015 lavenergiramme samt passivhuse.

Den overvejende del af produktionen foretages af egne håndværkere.

Tilrettelæggelsen af produktionen sker med fokus på et sundt arbejdsmiljø, ligesom der foretages grundig kontrol med arbejdsmiljøet på koncernens byggepladser.

Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn

Ledelsen er opmærksom på reglerne om kønsmæssig sammensætning af ledelsen. Den aktuelle ledelse i koncernens selskaber er valgt i henhold til eksisterende ejeraftaler, hvilket pt. forhindrer en direkte repræsentation af begge køn. I moderselskabet er der repræsentation af begge køn i ledelsesorganet.

Under fremtidige valg til ledelsesorganer vil gældende lovgivning blive iagttaget ved besættelse af ledige stillinger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Torben Lind Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Torben Lind Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Torben Lind Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Indtægter fra entreprisekontrakter, der ikke opfylder betingelserne for anvendelse af produktionsmetoden efter årsregnskabsloven, indregnes som omsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang (leveringsmetoden).

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Udviklingsomkostninger og andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Udviklingsomkostninger og andre immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3-5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	20-30 år	42.652.000 kr.
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af u-realiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Torben Lind Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kontante beholdninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		757.338.766	655.668.705	0	0
Andre driftsindtægter	1	69.879	0	3.316	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-453.084.638	-391.861.589	0	0
Andre eksterne omkostninger		-16.756.187	-17.958.995	-109.193	-636.209
Bruttoresultat		287.567.820	245.848.121	-105.877	-636.209
Personaleomkostninger	2	-169.830.195	-152.351.236	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger		117.737.625	93.496.885	-105.877	-636.209
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-8.777.363	-8.811.492	0	0
Andre driftsomkostninger		0	-230.235	0	0
Resultat før finansielle poster		108.960.262	84.455.158	-105.877	-636.209
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	19.214.571	13.809.875
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.021.882	1.383.573	0	0
Finansielle indtægter	4	37.329.713	31.409.209	20.810.811	22.889.193
Finansielle omkostninger	5	-13.418.478	-11.299.290	-9.723.058	-5.320.197
Resultat før skat		133.893.379	105.948.650	30.196.447	30.742.662
Skat af årets resultat	6	-29.436.124	-23.934.894	-2.597.474	-3.968.408
Årets resultat		104.457.255	82.013.756	27.598.973	26.774.254
Forslag til resultatdisponering					
Foreslået udbytte		4.000.000	2.000.000	4.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	17.214.571	7.429.443
Overført resultat		23.598.973	24.774.254	6.384.402	17.344.811
		27.598.973	26.774.254	27.598.973	26.774.254
Minoritetsinteresser		76.858.282	55.239.502	0	0
		104.457.255	82.013.756	27.598.973	26.774.254

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver					
Færdiggjorte udviklingsprojekter		837.256	226.543	0	0
Goodwill		0	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	7	837.256	226.543	0	0
Grunde og bygninger		76.224.781	78.015.763	0	0
Produktionsanlæg og maskiner		22.358.280	12.160.856	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.968.548	15.854.238	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	8	115.551.609	106.030.857	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	0	0	104.894.014	87.679.443
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	6.641.197	6.619.315	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	4.962.168	3.723.675	1.200.000	0
Deposita	11	18.000	18.000	0	0
Finansielle anlægsaktiver		11.621.365	10.360.990	106.094.014	87.679.443
Anlægsaktiver i alt		128.010.230	116.618.390	106.094.014	87.679.443
Varebeholdninger	12	511.216.892	499.721.039	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.000.554	44.203.595	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	13	79.727.542	66.937.224	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	141.523.147	139.129.843
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.906.904	7.708.637	0	0
Andre tilgodehavender		13.627.590	10.905.522	28.958	28.989
Selskabsskat		1.967.118	0	1.967.118	0
Tilgodehavender i alt		144.229.708	129.754.978	143.519.223	139.158.832
Værdipapirer		162.294.979	156.131.296	119.131.496	115.715.737
Værdipapirer		162.294.979	156.131.296	119.131.496	115.715.737
Likvide beholdninger		35.522.520	0	2.722.356	4.227.809
Omsætningsaktiver i alt		853.264.099	785.607.313	265.373.075	259.102.378
Aktiver i alt		981.274.329	902.225.703	371.467.089	346.781.821

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Passiver					
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	24.644.014	7.429.443
Overført resultat		367.188.579	343.589.606	342.544.565	336.160.163
Foreslået udbytte for regnskabs- året		4.000.000	2.000.000	4.000.000	2.000.000
Minoritetsinteresser		419.576.042	350.717.760	0	0
Egenkapital	14	790.964.621	696.507.366	371.388.579	345.789.606
Hensættelse til udskudt skat	15	11.704.819	8.376.382	0	0
Andre hensættelser	16	12.051.429	13.097.001	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		23.756.248	21.473.383	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		78.359.254	96.686.947	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	17	78.359.254	96.686.947	0	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	17	3.561.659	3.174.447	0	0
Banker		0	8.673.127	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.739.463	10.481.000	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.298.168	38.540.192	1	72.504
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	78.087	44.554
Selskabsskat		0	874.736	0	874.736
Anden gæld		43.594.916	25.814.505	422	421
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		88.194.206	87.558.007	78.510	992.215
Gældsforpligtelser i alt		166.553.460	184.244.954	78.510	992.215
Passiver i alt		981.274.329	902.225.703	371.467.089	346.781.821
Eventualposter m.v.	18				
Pantsætninger og sikkerhedsstil- lelser	19				
Nærtstående parter og ejerforhold	20				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	21				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	200.000	343.589.606	2.000.000	350.717.760	696.507.366
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	0	-2.000.000
Betalt udbytte minoritetsinteresser	0	0	0	-8.000.000	-8.000.000
Årets resultat	0	23.598.973	4.000.000	76.858.282	104.457.255
Egenkapital 31. december 2016	200.000	367.188.579	4.000.000	419.576.042	790.964.621

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	200.000	7.429.443	336.160.163	2.000.000	345.789.606
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	17.214.571	6.384.402	4.000.000	27.598.973
Egenkapital 31. december 2016	200.000	24.644.014	342.544.565	4.000.000	371.388.579

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2016 kr.	2015 kr.
Årets resultat		104.457.255	82.013.756
Reguleringer	22	12.168.233	14.547.365
Ændring i driftskapital	23	-27.554.315	-115.356.002
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		89.071.173	-18.794.881
Renteindbetalinger og lignende		25.364.695	16.193.566
Renteudbetalinger og lignende		-6.139.816	-2.235.977
Pengestrømme fra ordinær drift		108.296.052	-4.837.292
Betalt selskabsskat		-24.767.882	-21.811.094
Pengestrømme fra driftsaktivitet		83.528.170	-26.648.386
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-886.124	-157.116
Køb af materielle anlægsaktiver		-18.552.140	-62.807.645
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-1.549.778	-49.590.540
Salg af materielle anlægsaktiver		596.000	1.097.499
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	152.327
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		1.000.000	1.500.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-19.392.042	-109.805.475
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-17.940.481	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	30.411.218
Betalt udbytte		-2.000.000	-1.500.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-19.940.481	28.911.218
Ændring i likvider		44.195.647	-107.542.643
Likvider 1. januar 2016		-8.673.127	98.869.516
Likvider 31. december 2016		35.522.520	-8.673.127
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		35.522.520	0
Banker		0	-8.673.127
Likvider 31. december 2016		35.522.520	-8.673.127

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
1 Andre driftsindtægter				
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	66.564	0	0	0
Diverse indtægter	3.316	0	3.316	0
	0	0	3.316	0
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	154.158.361	138.039.931	0	0
Pensioner	11.324.211	10.372.039	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.360.156	2.229.315	0	0
Andre personaleomkostninger	1.987.467	1.709.951	0	0
	169.830.195	152.351.236	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion	6.855.509	6.033.450	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	268	254	0	0
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	275.411	1.109.771	0	0
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	8.501.952	7.701.721	0	0
	8.777.363	8.811.492	0	0
der fordeler sig således:				
Færdiggjorte udviklingsprojekter	275.411	1.109.771	0	0
Bygninger	1.790.982	1.368.168	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	2.615.904	2.028.504	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.095.066	4.305.049	0	0
	8.777.363	8.811.492	0	0

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	5.175.334	4.966.680
Renteindtægter fra associerede virksomheder	102.441	106.112	0	0
Andre finansielle indtægter	33.027.028	30.423.658	15.635.477	17.922.513
Kursreguleringer	4.200.244	879.439	0	0
	37.329.713	31.409.209	20.810.811	22.889.193
5 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	472	2.748
Andre finansielle omkostninger	11.003.039	6.623.579	9.722.586	5.317.449
Kursreguleringer omkostninger	2.415.439	4.675.711	0	0
	13.418.478	11.299.290	9.723.058	5.320.197
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	26.107.687	22.685.830	2.597.474	3.968.408
Årets udskudte skat	3.328.437	1.249.064	0	0
	29.436.124	23.934.894	2.597.474	3.968.408

7 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Færdiggjorte udviklingsprojekter		
		Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2016	1.072.653	6.500.000	7.572.653
Tilgang i årets løb	886.124	0	886.124
Afgang i årets løb	-660.438	-6.500.000	-7.160.438
Kostpris 31. december 2016	1.298.339	0	1.298.339
Opskrivninger 31. december 2016	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	846.110	6.500.000	7.346.110
Årets afskrivninger	275.411	0	275.411
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	-660.438	0	-660.438
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	-6.500.000	-6.500.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	461.083	0	461.083
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	837.256	0	837.256

Noter til årsrapporten

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2016	83.071.931	21.707.278	33.425.350	138.204.559
Tilgang i årets løb	0	12.860.979	5.691.161	18.552.140
Afgang i årets løb	0	-1.603.010	-2.055.402	-3.658.412
Kostpris 31. december 2016	83.071.931	32.965.247	37.061.109	153.098.287
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	5.056.168	9.546.422	17.571.111	32.173.701
Årets afskrivninger	1.790.982	2.615.904	4.095.066	8.501.952
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.555.359	-1.573.616	-3.128.975
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	6.847.150	10.606.967	20.092.561	37.546.678
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	76.224.781	22.358.280	16.968.548	115.551.609

Moderselskab

9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2016 kr.	2015 kr.
Kostpris 1. januar 2016	80.250.000	80.250.000
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2016	80.250.000	80.250.000
Værdireguleringer 1. januar 2016	7.429.443	-4.880.432
Årets resultat	19.214.571	13.809.875
Udbytte til moderselskabet	-2.000.000	-1.500.000
Overførsler i årets løb	0	0
Værdireguleringer 31. december 2016	24.644.014	7.429.443
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	104.894.014	87.679.443

Noter til årsrapporten

Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lind & Risør Holding A/S	Høje-Taastrup	80%	0	0
Lind & Risør Holding A/S	Høje-Taastrup	20%	524.470.053	96.072.853

I konsolideringen indgår:

Lind & Risør Fritidsgrunde A/S, Høje-Taastrup (100%)

Lind & Risør af 1980 ApS, Høje-Taastrup (100%)

Lind & Risør A/S, Høje-Taastrup (100%)

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	kr.	kr.	kr.	kr.
10 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2016	5.969.090	5.969.090	0	0
Kostpris 31. december 2016	5.969.090	5.969.090	0	0
Værdireguleringer 1. januar 2016	650.225	766.652	0	0
Årets resultat	1.021.882	1.383.573	0	0
Udbytte til moderselskabet	-1.000.000	-1.500.000	0	0
Værdireguleringer 31. december 2016	672.107	650.225	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	6.641.197	6.619.315	0	0

Koncern

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Øbro Træ A/S	Greve	50%	13.282.391	2.024.393

Noter til årsrapporten

11 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	Deposita
Kostpris 1. januar 2016	3.723.675	18.000
Tilgang i årets løb	4.050.000	0
Afgang i årets løb	-2.811.507	0
Kostpris 31. december 2016	4.962.168	18.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	4.962.168	18.000

11 Finansielle anlægsaktiver (Fortsat)

Moderselskab

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. januar 2016	0
Tilgang i årets løb	1.200.000
Kostpris 31. december 2016	1.200.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	1.200.000

	Koncern		Moderselskab	
	2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
12 Varebeholdninger				
Råvarer og hjælpematerialer	9.759.192	9.558.052	0	0
Varer under fremstilling	437.142.723	391.605.156	0	0
Færdigvarer og handelsvarer	64.314.977	98.557.830	0	0
	511.216.892	499.721.038	0	0
13 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder, salgspris	85.872.071	73.097.224	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-6.144.529	-6.160.000	0	0
	79.727.542	66.937.224	0	0

Noter til årsrapporten

14 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	Koncern		Moderselskab	
	2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
15 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2016	8.596.382	8.488.525	0	0
Hensat i året	3.108.437	-112.143	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2016	11.704.819	8.376.382	0	0
16 Andre hensættelser				
Saldo primo 1. januar 2016	13.097.001	10.032.763	0	0
Hensat i året	-1.045.572	3.064.238	0	0
Saldo ultimo 31. december 2016	12.051.429	13.097.001	0	0
17 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
Koncern	1. januar 2016	31. december 2016	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	99.861.394	81.920.913	3.561.659	62.379.174
	99.861.394	81.920.913	3.561.659	62.379.174

18 Eventualposter m.v.

Moderselskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Noter til årsrapporten

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens gæld over for kreditinstitutter i øvrigt, kreditorer og øvrige leverandører er stillet pant eller anden sikkerhed i koncernens aktiver for en samlet værdi af TDKK. 153.600. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør TDKK. 85.079.

Følgende er stillet til sikkerhed for diverse kommuner og øvrige interessenter:

Arbejds- og betalingsgarantier på TDKK. 32.519 er afgivet til sikkerhed for færdiggørelse af byggearbejder jf. lokalplaner mv.

Selvskyldnerkaution stillet på TDKK. 5.000 for Øbro Træ A/S's gæld til Danske Bank, som pr. 31. december 2016 udgør TDKK 7.299.

Af øvrige sikkerhedsstillelser er der til sikkerhed for kreditinstitut stillet fordringspant på TDKK. 15.000 i simple fordringer.

Moderselskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2016.

20 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Kirsten Lind
Torben Lind

Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

21 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

ALBJERG:

Revisionshonorar

Andre ydelser

Koncern	
2016	2015
kr.	kr.
225.000	200.000
150.000	145.000
375.000	345.000

Noter til årsrapporten

	Koncern	
	2016	2015
	kr.	kr.
22 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-37.329.713	-31.409.209
Finansielle omkostninger	13.418.478	11.299.290
Af- og nedskrivninger	8.710.799	9.041.727
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.021.882	-1.383.573
Skat af årets resultat	29.436.124	23.934.894
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-1.045.573	3.064.236
	<u>12.168.233</u>	<u>14.547.365</u>
23 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-11.495.854	-155.340.882
Ændring i tilgodehavender	-15.713.223	27.750.994
Ændring i leverandører mv.	-345.238	12.233.886
	<u>-27.554.315</u>	<u>-115.356.002</u>