

Torben Lind Holding ApS

Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup
CVR-nr. 51 63 60 15

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2019.

David Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse for koncernen	22
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Torben Lind Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 1. april 2019

Direktion

Kirsten Lind

Torben Lind

Til anpartshaverne i Torben Lind Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Torben Lind Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 1. april 2019

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard
statsautoriseret revisor
mne15008

Selskabsoplysninger

Selskabet

Torben Lind Holding ApS
Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup

CVR-nr.: 51 63 60 15
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kirsten Lind
Torben Lind

Revision

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2.th.
2605 Brøndby

Bankforbindelse

Danske Bank A/S

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	939.369	882.211	757.339	655.669	557.801
Resultat af ordinær primær drift	173.891	129.709	108.960	84.455	57.110
Finansielle poster, netto	-44.953	34.533	24.933	21.493	25.979
Årets resultat	101.031	128.250	104.457	82.014	64.722
Balance:					
Balancesum	1.270.128	1.267.689	981.274	902.226	771.206
Investeringer i materielle anlægsaktiver	12.074	14.045	18.552	62.808	9.052
Egenkapital	981.414	899.232	790.965	696.507	621.994
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	316	298	268	254	227
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	43,1	38,3	51,2	37,5	35,1
Overskudsgrad (EBIT-margin)	18,5	14,7	14,4	12,9	10,2
Soliditetsgrad	31,8	32,1	37,8	38,3	41,6
Egenkapitalforrentning	0,2	10,1	7,7	8,0	10,9

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
*Resultat	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i værdipapirer samt holdingsvirksomhed. Selskabet er holdingselskab for Lind & Risør koncernen.

Koncernens aktivitet består i opførelsen af enfamiliehuse i totalentreprise for såvel egen som for fremmed regning, samt produktion og afsætning af gruppebyggerier på det danske marked.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 939.369.381 kr. mod 882.211.431 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 947.612 kr. mod 39.144.085 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningen. .

Særlige risici

Driftsmæssige risici

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på de markeder, hvor produktionen foregår, og ejendomme sælges. Desuden er det væsentligt for koncernen hele tiden at være på forkant med den teknologiske udvikling inden for koncernens aktivitetsområder.

Finansielle risici

Koncernen er ikke påvirket af finansielle risici.

Renterisici

Koncernens rentebærende nettogæld, opgjort som prioritetsgæld og bankgæld fratrukket beholdning af omsættelige værdipapirer og likvide midler, er i årets løb faldet.

Videnressourcer

Koncernens produktion og processer er baseret på mangeårige erfaringer inden for husbyggeri og bliver løbende optimeret.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen foretager en kontinuerlig tilpasning og forbedring af produkterne som sikrer, at koncernen vil være markedsførende med hensyn til design, kvalitet og energibesparende byggeri.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer en positiv aktivitets- og resultatudvikling i 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Redegørelse for samfundsansvar

Miljøforhold – herunder klimapåvirkning

Handlinger

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Koncernen lægger med udviklingen af sine produkter stor vægt på opførsel af energibesparende, klimavenligt byggeri. Husprogrammet omfatter således huse bygget efter den vedtagne 2018 lavenergiramme som løbende tilpasses.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Handlinger

Den overvejende del af produktionen foretages af egne håndværkere. Tilrettelæggelsen af produktionen sker med fokus på et sundt arbejdsmiljø, ligesom der foretages grundig kontrol med arbejdsmiljøet på koncernens byggepladser.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Ledelsen er opmærksom på reglerne om kønsmæssig sammensætning af ledelsen. Den aktuelle direktion er valgt i henhold til eksisterende ejaftaler, hvilket pt. udgør en ligelig kønsfordeling.

I koncernens øvrige ledelsesorganer er der ikke i alle afdelinger ligelig kønsfordeling. I koncernens sekretariat og administration er der ligelig kønsfordeling. Både historisk og branchemæssigt samt uddannelsesmæssigt er koncernen en mandsdomineret koncern og på dette grundlag arbejder ledelsen mod et måltal på 25 / 75.

Ledere rekrutteres sædvanligvis internt i koncernen og fremadrettet arbejdes mod en ligelig kønsfordeling. Målet er, at der indenfor de næste år arbejdes efter en ligelig fordeling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Torben Lind Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Torben Lind Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Torben Lind Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelses-tidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet, indregnes som nettoomsætning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Indtægter fra entreprisekontrakter, der ikke opfylder betingelserne for anvendelse af produktionsmetoden efter årsregnskabsloven, indregnes som omsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang (leveringsmetoden).

Nettoomsætningen måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-30 år	42.652.000
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktiv-gruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller er-statning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Anvendt regnskabspraksis

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skat tilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Torben Lind Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og ud-bytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Morderselskab	
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
1 Nettoomsætning	939.369.381	882.211.431	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-516.166.011	-524.173.840	0	0
Andre eksterne omkostninger	-18.625.297	-19.758.124	-469.307	-334.090
Bruttoresultat	404.578.073	338.279.467	-469.307	-334.090
3 Personaleomkostninger	-219.446.836	-198.051.226	0	0
4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-11.161.617	-10.471.263	0	0
Andre driftsomkostninger	-78.766	-48.008	0	0
Driftsresultat	173.890.854	129.708.970	-469.307	-334.090
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	25.020.824	22.276.471
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.627.956	1.519.877	0	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	194.231	2.993.197
Andre finansielle indtægter	12.511.087	41.218.788	8.687.385	21.796.354
5 Øvrige finansielle omkostninger	-60.092.219	-8.205.413	-39.211.251	-2.571.267
Resultat før skat	128.937.678	164.242.222	-5.778.118	44.160.665
6 Skat af årets resultat	-27.906.767	-35.992.252	6.725.730	-5.016.580
7 Årets resultat	101.030.911	128.249.970	947.612	39.144.085
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i Torben Lind Holding ApS	947.612	39.144.085		
Minoritetsinteresser	100.083.299	89.105.885		
	101.030.911	128.249.970		

Balance 31. december

Note	Koncern		Morderselskab		
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
8	Færdiggjorte udviklingsprojekter	337.860	448.775	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>337.860</u>	<u>448.775</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	Grunde og bygninger	73.909.650	75.767.601	0	0
10	Produktionsanlæg og maskiner	26.623.041	24.426.254	0	0
11	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>18.625.335</u>	<u>18.564.111</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>119.158.026</u>	<u>118.757.966</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	144.224.960	123.173.873
13	Kapitalandele i associerede virksomheder	9.849.791	7.323.017	0	0
14	Andre værdipapirer og kapitalandele	32.025.320	14.461.367	1.200.000	1.200.000
15	Deposita	<u>59.000</u>	<u>18.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>41.934.111</u>	<u>21.802.384</u>	<u>145.424.960</u>	<u>124.373.873</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>161.429.997</u>	<u>141.009.125</u>	<u>145.424.960</u>	<u>124.373.873</u>

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.	
Aktiver					
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	1.244.606	9.880.506	0	0
	Varer under fremstilling	461.808.586	561.593.781	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	44.685.122	41.497.941	0	0
	Varebeholdninger i alt	507.738.314	612.972.228	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	26.174.442	11.785.394	0	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	117.643.964	103.953.271	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	14.773.906	27.389.661
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	13.085.856	11.336.651	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	10.548.416	53.282	10.548.416	53.282
	Andre tilgodehavender	23.481.148	11.424.510	82.973	80.504
16	Periodeafgrænsningsposter	755.344	0	0	0
	Tilgodehavender i alt	191.689.170	138.553.108	25.405.295	27.523.447
	Andre værdipapirer og kapitalandele	398.941.465	370.155.692	232.414.308	255.083.484
	Værdipapirer i alt	398.941.465	370.155.692	232.414.308	255.083.484
	Likvide beholdninger	10.329.310	4.999.266	4.341.479	821.708
	Omsætningsaktiver i alt	1.108.698.259	1.126.680.294	262.161.082	283.428.639
	Aktiver i alt	1.270.128.256	1.267.689.419	407.586.042	407.802.512

Balance 31. december

Note	Koncern		Morderselskab	
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	63.974.960	42.920.485
Overført resultat	401.313.928	403.336.053	337.338.968	360.415.568
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Egenkapital før minoritetsinteresser	404.513.928	406.536.053	404.513.928	406.536.053
Minoritetsinteresser	576.899.835	492.695.482	0	0
Egenkapital i alt	981.413.763	899.231.535	404.513.928	406.536.053
Hensatte forpligtelser				
17 Hensættelser til udskudt skat	13.765.792	14.481.516	0	0
18 Andre hensatte forpligtelser	7.881.478	7.950.677	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	21.647.270	22.432.193	0	0
Gældsforpligtelser				
19 Gæld til realkreditinstitutter	53.157.340	61.153.278	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	53.157.340	61.153.278	0	0

Balance 31. december

Note	Koncern		Morderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kortfristet del af langfristet gæld	3.385.158	6.142.716	0	0
Gæld til pengeinstitutter	117.902.085	185.814.093	0	1
Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.155.000	5.912.600	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.866.871	39.214.359	8.446	177.757
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.063.668	713.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	375.000	0	375.000
Anden gæld	48.600.769	47.413.645	0	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>213.909.883</u>	<u>284.872.413</u>	<u>3.072.114</u>	<u>1.266.459</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>267.067.223</u>	<u>346.025.691</u>	<u>3.072.114</u>	<u>1.266.459</u>
Passiver i alt	<u>1.270.128.256</u>	<u>1.267.689.419</u>	<u>407.586.042</u>	<u>407.802.512</u>

2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

21 Eventualposter

22 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	Minoritetsinteresser kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2017	200.000	367.188.579	4.000.000	419.576.042	790.964.621
Udloddet udbytte	0	0	-4.000.000	-16.000.000	-20.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	36.144.086	3.000.000	89.105.885	128.249.971
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	3.388	0	13.555	16.943
Egenkapital 1. januar 2018	200.000	403.336.053	3.000.000	492.695.482	899.231.535
Udloddet udbytte	0	0	-3.000.000	-16.000.000	-19.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.052.388	3.000.000	100.083.299	101.030.911
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	30.263	0	121.054	151.317
	200.000	401.313.928	3.000.000	576.899.835	981.413.763

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2017	200.000	24.644.014	342.544.566	4.000.000	371.388.580
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Resultatandel	0	18.276.471	17.867.614	3.000.000	39.144.085
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	3.388	0	3.388
Egenkapital 1. januar 2018	200.000	42.920.485	360.415.568	3.000.000	406.536.053
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Resultatandel	0	21.054.475	-23.106.863	3.000.000	947.612
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	30.263	0	30.263
	200.000	63.974.960	337.338.968	3.000.000	404.513.928

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2018 kr.	2017 kr.
Årets resultat	101.030.911	128.249.970
23 Reguleringer	84.031.127	7.877.518
24 Ændring i driftskapital	9.793.499	-297.748.754
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	194.855.537	-161.621.266
Renteindbetalinger og lignende	12.511.086	17.510.675
Renteudbetalinger og lignende	-52.416.486	-4.878.107
Pengestrøm fra ordinær drift	154.950.137	-148.988.698
Betalt selskabsskat	-39.161.108	-32.979.145
Pengestrømme fra driftsaktivitet	115.789.029	-181.967.843
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-200.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-12.073.528	-14.045.147
Salg af materielle anlægsaktiver	744.000	708.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-17.663.207	-3.307.437
Salg af finansielle anlægsaktiver	99.254	0
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder	300.000	900.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-28.793.481	-15.744.584
Optagelse af langfristet gæld	0	185.814.092
Afdrag på langfristet gæld	-10.753.496	-14.624.919
Betalt udbytte	-3.000.000	-4.000.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	-67.912.008	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-81.665.504	167.189.173
Ændring i likvider	5.330.044	-30.523.254
Likvider 1. januar 2018	4.999.266	35.522.520
Likvider 31. december 2018	10.329.310	4.999.266
Likvider		
Likvide beholdninger	10.329.310	4.999.266
Likvider 31. december 2018	10.329.310	4.999.266

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
1. Nettoomsætning				
Entrepriser	662.796.257	628.913.530	0	0
Grunde	78.534.208	55.041.816	0	0
Prøvehuse	14.894.461	12.672.558	0	0
Dobbelthuse	8.652.566	36.391.412	0	0
Gruppeboliger	154.722.278	134.562.379	0	0
Diverse indtægter	17.648.140	11.546.954	0	0
Udlejningsejendomme	2.121.471	3.082.782	0	0
	939.369.381	882.211.431	0	0

	Koncern	
	2018 kr.	2017 kr.
2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Samlet honorar til ALBJERG, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	390.000	390.000
Honorar vedrørende lovpligtig revision	230.000	230.000
Andre ydelser	160.000	160.000
	390.000	390.000

	Koncern	
	2018 kr.	2017 kr.
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	199.309.730	180.061.936
Pensioner	14.842.952	13.286.448
Andre omkostninger til social sikring	3.134.981	2.707.381
Personaleomkostninger i øvrigt	2.159.173	1.995.461
	219.446.836	198.051.226
Direktion	8.509.140	7.535.100
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	316	298

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
4. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Afskrivning på udviklingsprojekter	310.915	388.482	0	0
Afskrivning på bygninger	1.857.951	1.796.563	0	0
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	3.773.553	3.440.768	0	0
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.219.198	4.845.450	0	0
	11.161.617	10.471.263	0	0
5. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	42.478	787
Andre finansielle omkostninger	60.092.219	8.205.413	39.168.773	2.570.480
	60.092.219	8.205.413	39.211.251	2.571.267
6. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	28.622.491	33.215.555	-6.725.730	5.016.580
Årets regulering af udskudt skat	-715.724	2.776.697	0	0
	27.906.767	35.992.252	-6.725.730	5.016.580
7. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			21.054.475	18.276.471
Udbytte for regnskabsåret			3.000.000	3.000.000
Overføres til overført resultat			0	17.867.614
Disponeret fra overført resultat			-23.106.863	0
Disponeret i alt			947.612	39.144.085

Noter

	Koncern	
	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	kr.
8. Færdiggjorte udviklingsprojekter		
Kostpris 1. januar 2018	1.298.339	1.298.339
Tilgang i årets løb	200.000	0
Kostpris 31. december 2018	1.498.339	1.298.339
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-849.564	-461.083
Årets afskrivninger	-310.915	-388.481
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-1.160.479	-849.564
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	337.860	448.775
9. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018	84.411.314	83.071.931
Tilgang i årets løb	0	1.339.383
Kostpris 31. december 2018	84.411.314	84.411.314
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-8.643.713	-6.847.150
Årets afskrivninger	-1.857.951	-1.796.563
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-10.501.664	-8.643.713
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	73.909.650	75.767.601

Noter

	Koncern	
	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	kr.
10. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar 2018	37.898.994	32.965.247
Tilgang i årets løb	6.533.837	5.508.742
Afgang i årets løb	-1.470.000	-574.995
Kostpris 31. december 2018	42.962.831	37.898.994
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-13.472.741	-10.606.967
Årets afskrivninger	-3.773.553	-3.440.768
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	906.504	574.995
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-16.339.790	-13.472.740
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	26.623.041	24.426.254
11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2018	40.227.803	37.061.109
Tilgang i årets løb	5.539.691	7.197.022
Afgang i årets løb	-1.412.246	-4.030.328
Kostpris 31. december 2018	44.355.248	40.227.803
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-21.663.691	-20.092.562
Årets afskrivninger	-5.219.198	-4.845.450
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.152.976	3.274.320
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-25.729.913	-21.663.692
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	18.625.335	18.564.111

Noter

		Moderselskab	
		31/12 2018	31/12 2017
		kr.	kr.
12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2018		80.250.000	80.250.000
Kostpris 31. december 2018		80.250.000	80.250.000
Opskrivninger 1. januar 2018		42.923.873	24.644.014
Årets resultat før afskrivninger på goodwill		25.020.824	22.276.471
Udbytte		-4.000.000	-4.000.000
Andre kapitalbevægelser 1		30.263	3.388
Opskrivninger 31. december 2018		63.974.960	42.923.873
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		144.224.960	123.173.873
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
		Egenkapital	Årets resultat
	Ejerandel	kr.	kr.
Lind & Risør Holding A/S (stemmeandel), Høje-Taastrup	80 %	721.124.794	125.104.124
Lind & Risør Holding A/S (ejerandel), Høje-Taastrup	20 %	721.124.794	125.104.124
		1.442.249.588	250.208.248

Noter

	Koncern	
	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
13. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	6.014.090	5.969.090
Tilgang i årets løb	47.500	45.000
Kostpris 31. december 2018	6.061.590	6.014.090
Opskrivninger 1. januar 2018	1.308.927	672.107
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.627.956	1.519.877
Udbytte	-300.000	-900.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	151.318	16.943
Opskrivninger 31. december 2018	3.788.201	1.308.927
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	9.849.791	7.323.017

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Øbro Træ A/S, Greve	50 %	19.721.286	5.435.103
Lions Invest ApS, Høje-Taastrup	45 %	-19.676	-89.103
		19.701.610	5.346.000

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
14. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2018	32.025.320	4.962.168	1.200.000	1.200.000
Tilgang i årets løb	0	10.411.367	0	0
Afgang i årets løb	0	-912.168	0	0
Kostpris 31. december 2018	32.025.320	14.461.367	1.200.000	1.200.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	32.025.320	14.461.367	1.200.000	1.200.000

Noter

	Koncern	
	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	kr.
15. Deposita		
Kostpris 1. januar 2018	18.000	18.000
Tilgang i årets løb	41.000	0
Kostpris 31. december 2018	59.000	18.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	59.000	18.000
16. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalinger	755.344	0
	755.344	0
17. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2018	14.481.516	1.684.515
Udskudt skat af årets resultat	-715.724	12.797.001
	13.765.792	14.481.516
18. Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2018	7.950.677	2.976.298
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-69.199	4.974.379
	7.881.478	7.950.677
19. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	56.542.498	67.295.994
Heraf forfalder inden for 1 år	-3.385.158	-6.142.716
	53.157.340	61.153.278
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	39.376.360	50.553.242

Noter

20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens gæld over for kreditinstitutter i øvrigt, kreditorer og øvrige leverandører er der stillet pant eller anden sikkerhed i koncernens aktiver for en samlet værdi TDKK. 41.500.

Følgende er stillet til sikkerhed for diverse kommuner og øvrige interessenter:

Arbejds- og betalingsgarantier på TDKK. 24.404 er afgivet til sikkerhed for færdiggørelse af byggearbejder jf. lokalplaner mv.

Selvskyldnerkaution stillet på TDKK. 5.000 for Øbro Træ A/S's gæld til Danske Bank, som pr. 31. december 2018 udgør TDKK. 8.877.

Af øvrige sikkerhedsstillelser er der til sikkerhed for kreditinstitut stillet fordringspant på TDKK. 15.000 i simple fordringer.

Moderselskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2018.

21. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	31/12 2018
	t.kr.
Leasingforpligtelser	<u>1.054</u>
Eventualforpligtelser i alt	<u>1.054</u>

Koncernen har forpligtet sig overfor HLM Fond I K/S, med en restforpligtelse på TDKK. 39.058 pr. 31. december 2018.

Sambeskatning

Moderselskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Noter

22. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Kirsten Lind

Torben Lind

Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2018	2017
	kr.	kr.
23. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	11.161.617	10.471.262
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	78.766	48.008
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-2.627.956	-1.519.877
Andre finansielle indtægter	-12.511.087	-41.218.788
Øvrige finansielle omkostninger	60.092.219	8.205.413
Skat af årets resultat	27.906.767	35.992.252
Andre hensatte forpligtelser	-69.199	-4.100.752
	84.031.127	7.877.518
24. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	105.233.913	-101.755.335
Ændring i tilgodehavender	-95.147.449	-4.059.009
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-292.965	-191.934.410
	9.793.499	-297.748.754

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

David Bøgevang Køster Christensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-181895486296
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2019 kl.: 14:16:04
Underskrevet med NemID

Torben Vorndran von Cøln Lind

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-223268396035
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2019 kl.: 19:12:29
Underskrevet med NemID

Torben Vorndran von Cøln Lind

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-223268396035
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2019 kl.: 19:17:39
Underskrevet med NemID

Pia Søndergaard

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-246439925700
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2019 kl.: 06:47:02
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e6df6dc1YZwp19955137

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.