

GLARMESTER SEWOHL ApS

Østervej 12
2750 Ballerup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2018

René Sewohl
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 11 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 12 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 14 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GLARMESTER SEWOHL ApS

Østervej 12

2750 Ballerup

Telefonnummer: 45874674

CVR-nr: 51628012

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

RevisorGE REVISION & RÅDGIVNING, REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Stamholmen 175, 2

2650 Hvidovre

DK Danmark

CVR-nr: 25187091

P-enhed: 1007399649

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Glarmester Sewohl ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 30/05/2018

Direktion

René Sewohl

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Glarmester Sewohl ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Glarmester Sewohl ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 30/05/2018

Benjamin Jensen , mne22452

Registreret revisor

GE REVISION & RÅDGIVNING, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 25187091

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i glarmester virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke indtruffet nogle usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling har foregået planmæssigt.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Glarmester Sewohl ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Selskabet har som følge af konkurrencemæssige hensyn og med henvisning til årsregnskabslovens § 32 stk. 1 valgt ikke at vise omsætningen og dermed foretaget en sammendragning i resultatopgørelsen. De sammendragne poster indgår i posten "bruttoresultat".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i dattervirksomhedernes skat og ekstraordinære poster indregnes under skat af ordinært resultat henholdsvis ekstraordinært resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | | |
|------------------------------|------------|-------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 3 til 5 år | scrapværdi 0 pct. |
|------------------------------|------------|-------------------|

Aktiver med en kostpris på under 13.200 DKK. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi beregnet på baggrund af en afkastbaseret metode. I den anvendte afkastbaserede model indgår den enkelte ejendoms driftsresultat før renter og et fastsat forrentningskrav. Der foretages løbende en vurdering af de forhold, som ligger til grund for de valgte forrentningskrav.

| | |
|--|----|
| For indeværende regnskabsår udgør forrentningskravet | 7% |
|--|----|

Der har ikke medvirket eksterne eksperter ved målingen af ejendommene.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtigelser

Andre gældsforpligtigelser, som omfatter gæld til leverandører, dattervirksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 892.866 | 373.364 |
| Personaleomkostninger | 1 | -551.234 | -299.234 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2 | -18.907 | -11.000 |
| Andre driftsomkostninger | | 0 | 399 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 322.725 | 62.731 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 3 | -13.667 | 22.667 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 56.325 | 51.780 |
| Andre finansielle indtægter | 4 | 18.890 | 21.423 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 5 | -15.103 | -13.882 |
| Ordinært resultat før skat | | 369.170 | 144.719 |
| Skat af årets resultat | 6 | -72.162 | -23.441 |
| Årets resultat | | 297.008 | 121.278 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 52.900 | 0 |
| Overført resultat | | 244.108 | 121.278 |
| I alt | | 297.008 | 121.278 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme | | 1.132.834 | 1.146.500 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 42.629 | 22.001 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 7 | 1.175.463 | 1.168.501 |
| Deposita | | 25.000 | 25.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 25.000 | 25.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.200.463 | 1.193.501 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | | 0 |
| Varebeholdninger i alt | | | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 287.077 | 156.571 |
| Andre tilgodehavender | | 116.000 | 128.390 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 3.556 | 9.747 |
| Tilgodehavender i alt | | 406.633 | 294.708 |
| Likvide beholdninger | | 603.604 | 219.609 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.010.237 | 514.317 |
| Aktiver i alt | | 2.210.700 | 1.707.818 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | 8 | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 1.086.207 | 842.099 |
| Forslag til udbytte | | 52.900 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 1.339.107 | 1.042.099 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 68.038 | 57.458 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 68.038 | 57.458 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 219.433 | 256.852 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 219.433 | 256.852 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 40.813 | 38.455 |
| Skyldig selskabsskat | | 59.495 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 267.556 | 94.438 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 216.258 | 218.516 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 584.122 | 351.409 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 803.555 | 608.261 |
| Passiver i alt | | 2.210.700 | 1.707.818 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|-----------------|-----------------|
| Lønninger | -524.293 | -267.617 |
| Andre omkostninger til social sikring | -26.941 | -31.617 |
| | -551.234 | -299.234 |
| Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget gennemsnitligt: | 1 | 1 |

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2017 kr. | 2016 kr. |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Produktionsanlæg og maskiner | -18.907 | -11.000 |
| | -18.907 | -11.000 |

3. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendom er en ejendom på 87 m² beliggende i Ballerup. Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommen er 100% udlejet på en lejekontrakt uden tidsbegrænsning.

Den årlige leje udgør for 2018 2.483 kr./m²

Afkastkravet udgør 7,00 % pr. 31.12.2017 (7,0 % pr. 31.12.2016).

En forøgelse af afkastkravet med 0,5% - point vil reducere dagsværdien med 151.334 kr.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

4. Andre finansielle indtægter

| | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|---------------|---------------|
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 18.890 | 21.423 |
| | 18.890 | 21.423 |

5. Øvrige finansielle omkostninger

| | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Øvrige renteomkostninger | -15.103 | -13.882 |
| | -15.103 | -13.882 |

6. Skat af årets resultat

| | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Skat af årets skattepligtige indkomst | -59.495 | 0 |
| Regulering af udskudt skat | -12.667 | -23.441 |
| | -72.162 | -23.441 |

7. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Investerings-ejendomme kr. | Produktionsanlæg og maskiner kr. |
|---|-------------------------------|--|
| Anskaffelsespris pr. 1. januar | 861.305 | 567.762 |
| Årets tilgang | 0 | 39.535 |
| Anskaffelsespris pr. 31. december 2017 | 861.305 | 607.297 |
| Værdiregulering pr. 1. januar | 285.195 | 0 |
| Årets værdiregulering | -13.667 | 0 |
| Værdireguleringer pr. 31. december 2017 | 271.529 | 0 |
| Afskrivninger pr. 1. januar | 0 | -545.761 |
| Årets afskrivninger | 0 | -18.907 |
| Afskrivninger pr. 31. december 2017 | 0 | -564.668 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017 | 1.132.834 | 42.629 |
| Ejendomsvurderingen pr. 31. oktober 2017 udgør | 1.950.000 | |
| Ejerandelen af ovenstående udgør 50 % | 975.000 | |

8. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 400 anparter á nominelt DKK 500.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

| | kr. |
|--|----------------|
| Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Selskabskapital pr. 1. januar 2012 | 200.000 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Selskabskapital pr. 31. december 2017 | 200.000 |

9. Oplysning om eventualforpligtelser

I henhold til interessentskabskontrakten hæfter selskabet solidarisk for Ejendommen Østervej 12 I/S's forpligtelser. Der er i årsrapporten indregnet 50% af aktiver DKK 1.141.958 og forpligtelser DKK 521.801 vedrørende Ejendommen Østervej 12 I/S.

10. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

René Sewohl
Duevej 13
3550 Slangerup