

# Revisionsfirmaet Ole Poulsen

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

---

## Ejendomsselskabet Valdemar A. Gram ApS

Norgesmindevej 22  
2900 Hellerup

CVR-nr. 51613716

### Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29-08-2020

---

Michael Gram  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## Ejendomsselskabet Valdemar A. Gram ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	Ejendomsselskabet Valdemar A. Gram ApS Norgesmindevej 22 2900 Hellerup
CVR-nr.	51613716
Stiftelsesdato	20-03-1975
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
<b>Bestyrelse</b>	Aage Valdemar Gram Birte Gram Michael Henrik Gram
<b>Direktion</b>	Michael Henrik Gram, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Ole Poulsen Statsautoriseret revisionsvirksomhed Lyngby Hovedgade 47, 1. 2800 Kongens Lyngby

## **Ejendomsselskabet Valdemar A. Gram ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-01-2019 - 31-12-2019 for Ejendomsselskabet Valdemar A. Gram ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 29-08-2020

#### **Direktion**

Michael Henrik Gram  
Direktør

#### **Bestyrelse**

Aage Valdemar Gram

Birte Gram

Michael Henrik Gram

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Valdemar A. Gram ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Valdemar A. Gram ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 29-08-2020

**Revisionsfirmaet Ole Poulsen**  
**Statsautoriseret revisionsvirksomhed**  
CVR-nr. 32008143

Ole Poulsen  
Statsautoriseret revisor  
mne9761

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i ejerskab, drift og administration af egne udlejningsejendomme.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling af ejendommene.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Ejendomsselskabet har i 2019 haft et fint resultat på den ordinære drift vedr. selskabets udlejningsejendomme.

For Schleppegrellsgade`s vedkommende blev renovering af loftarealer, igangsat i 2018, afsluttet primo 2019, så ejendommen fremtræder i en meget fin vedligeholdelsesstandard, hvilket også samlet set har medført et energimærke C, hvilket er utrolig flot for så gammel en ejendom.

Udgifter til større vedligeholdelsesarbejder må fremadrettet være ganske begrænset, dog vil der løbende blive afsat beløb til den løbende vedligeholdelse, så ejendommene altid fremstår meget velvedligeholdt.

Ejendomsselskabet forventer en positiv udvikling i de kommende år, med fortsat vægt på moderniseringer af egnede lejemål, optimering af de eksisterende erhvervslejemål når muligheden byder sig, samt løbende vedligeholdelse af ejendomsporteføljen, så ejendommene altid fremstår velvedligeholdte. Grundet det meget høje prisniveau har Ejendomsselskabet heller ikke i 2019 fortaget yderligere opkøb af ejendomme, da dette geografisk stadigvæk ønskes primært i Hovedstadsområdet.

Datterselskabet, Investeringselskabet Valdemar A. Gram har i 2019 har været inde i en meget positiv udvikling med meget fine kursstigninger, som har bidraget positivt til det samlede resultat for Ejendomsselskabet.

Det er selskabets tanke igen at investere i velbeliggende boligudlejningsejendomme med udviklingspotentialer i det centrale København, når interessante muligheder byder sig.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis*

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Valdemar A. Gram ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilpasninger fra klasse C.

#### **Ændringer i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### *Resultatopgørelsen*

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægter ved udlejning indregnes som omsætning efter forfald.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, lokaler og administration.

#### **Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%



## Anvendt regnskabspraksis

Indretning af lejedelokaler

5 år

0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og omkostninger.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skatteregler og skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til kursværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominal værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>580.600</b>	<b>-871.852</b>
Personaleomkostninger		-1.208.540	-569.595
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.947	-122.791
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		10.600.000	-2.896.713
Dagsværdireguleringer af gæld		172.275	376.642
<b>Driftsresultat</b>		<b>10.088.388</b>	<b>-4.084.309</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.115.400	-650.209
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		12.153.040	443.758
Finansielle omkostninger		-1.687.886	-6.919.258
<b>Resultat før skat</b>		<b>21.668.942</b>	<b>-11.210.018</b>
Skat af årets resultat		-4.096.503	1.755.630
<b>Årets resultat</b>		<b>17.572.439</b>	<b>-9.454.388</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.000.000	8.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.115.400	-650.209
Overført resultat		13.457.039	-16.804.179
<b>Resultatdisponering</b>		<b>17.572.439</b>	<b>-9.454.388</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		74.090.359	54.449.074
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		223.996	406.943
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>74.314.355</b>	<b>54.856.017</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1, 2	6.205.697	5.090.297
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.205.697</b>	<b>5.090.297</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>80.520.052</b>	<b>59.946.314</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.375.752	2.273.179
Tilgodehavende selskabsskat		205.046	205.046
Andre tilgodehavender		78.089	56.722
Periodeafgrænsningsposter		17.942	32.718
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.676.829</b>	<b>2.567.665</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		83.472.728	100.706.592
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>83.472.728</b>	<b>100.706.592</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>325.273</b>	<b>9.615.559</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>86.474.830</b>	<b>112.889.816</b>
<b>Aktiver</b>		<b>166.994.882</b>	<b>172.836.130</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	3	390.000	390.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4	6.080.697	4.965.297
Overført resultat	5	104.411.799	90.954.758
Udbytte for regnskabsåret		3.000.000	8.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>113.882.496</b>	<b>104.310.055</b>
Hensættelser til udskudt skat		11.352.000	9.007.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>11.352.000</b>	<b>9.007.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		25.713.016	22.231.666
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>25.713.016</b>	<b>22.231.666</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		520.167	301.993
Modtagne forudbetalinger fra kunder		830.907	764.907
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.044.294	190.023
Selskabsskat		2.116.731	25.663.174
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.908	570
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		11.489.363	10.366.742
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.047.370</b>	<b>37.287.409</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>41.760.386</b>	<b>59.519.075</b>
<b>Passiver</b>		<b>166.994.882</b>	<b>172.836.130</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

2019

2018

**1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris primo	6.205.697	4.440.088
Tilgang i årets løb	0	650.209
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.205.697</b>	<b>5.090.297</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.205.697</b>	<b>5.090.297</b>

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Investeringselskabet Valdemar A. Gram ApS	København	100,00	6.205.697	1.115.400
			<b>6.205.697</b>	<b>1.115.400</b>

**3. Virksomhedskapital**

Saldo primo	390.000	390.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>390.000</b>	<b>390.000</b>

Selskabskapitalen er i 2016 opdelt i A- og B-anparter.  
Selskabet har erhvervet egne B-anparter for nom. kr. 44.000.

**4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	4.965.297	5.615.506
Årets tilgang	1.115.400	-650.209
<b>Saldo ultimo</b>	<b>6.080.697</b>	<b>4.965.297</b>

**5. Overført resultat**

Saldo primo	90.954.760	107.758.937
Årets tilgang	13.457.039	-16.804.179
<b>Saldo ultimo</b>	<b>104.411.799</b>	<b>90.954.758</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet har indgået aftale om leasing af bil. Restydelsen ved årsafslutningen er kr. 273.000.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets bankgæld.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.