

NN Ejendomme, Vejle ApS

**Sandbjergvej 2
7130 Juelsminde**

CVR-nr. 51 59 11 19

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 12/05 2016

Annette Arens
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

NN Ejendomme, Vejle ApS
Sandbjergvej 2
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 51 59 11 19
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Annette Arens

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for NN Ejendomme, Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 10. maj 2016

Direktion

Annette Arens

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i NN Ejendomme, Vejle ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NN Ejendomme, Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Horsens, den 10. maj 2016

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 80 20 63

Poul Erik Nielsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve fast ejendom samt drift og udlejning heraf.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 2.310.907, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 5.680.868.

Usikkerhed om fortsat drift

Der henvises til note 1.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 2.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NN Ejendomme, Vejle ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter

Periodiserede huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægter indregnes eksklusive moms.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte driftsudgifter

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift og vedligeholdelse, forsikring og skatter mv. der afholdes i forbindelse med den udlejning, som indgår i nettoomsætningen.

Beløb til dækning af driftsudgifter, som opkræves over huslejen, modregnes i omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder"

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom. Investeringsejendomme og tilhørende prioritetsgæld måles til dagsværdi, jf. årsregnskabslovens § 38. Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommenes forventede resultat før renter og et afkastkrav. Det anvendte afkastkrav er nærmere beskrevet i note 2. Værdireguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Forbedringsomkostninger, som tilfører investeringsejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved øger det fremtidige afkast, tillægges anskaffelsessummen.

Vedligeholdelsesomkostninger, som ikke tilfører investeringsejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, omkostningsføres i resultatopgørelserne under ejendommenes drift.

Indretning lejede lokaler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Levetid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for NN Ejendomme, Vejle ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.730.438	1.875.653
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	10.625	(16.804)
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		1.741.063	1.858.849
Værdireguleringer af investeringsaktiver	4	(84.180)	28.442
Resultat før finansielle poster		1.656.883	1.887.291
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.653.658	6.759.651
Finansielle indtægter	6	0	34
Finansielle omkostninger	7	(1.047.610)	(1.468.705)
Ordinært resultat før skat		2.262.931	7.178.271
Ekstraordinære indtægter		17.002	0
Resultat før skat		2.279.933	7.178.271
Skat af årets resultat	8	30.974	102.350
Årets resultat		2.310.907	7.280.621
Overført overskud		2.310.907	7.280.621
		2.310.907	7.280.621

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	9	25.500.000	25.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>25.500.000</u>	<u>25.500.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11	17.980.217	16.326.559
Kapitalandele		<u>7.500</u>	<u>7.500</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>17.987.717</u>	<u>16.334.059</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>43.487.717</u>	<u>41.834.059</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		9.858	34.394
Udskudt skatteaktiv	12	<u>4.015.392</u>	<u>4.283.000</u>
Tilgodehavender		<u>4.025.250</u>	<u>4.317.394</u>
Likvide beholdninger		<u>63.012</u>	<u>126.714</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.088.262</u>	<u>4.444.108</u>
Aktiver i alt		<u>47.575.979</u>	<u>46.278.167</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>5.555.868</u>	<u>3.244.961</u>
Egenkapital	13	<u>5.680.868</u>	<u>3.369.961</u>
Gæld til realkreditinstitutter		20.016.138	20.256.728
Deposita		<u>318.391</u>	<u>293.271</u>
Langfristede gældsforpligtelser	14	<u>20.334.529</u>	<u>20.549.999</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14	322.887	319.018
Kreditinstitutter		2.600.317	3.873.889
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.828	86.571
Gæld til tilknyttede virksomheder		18.449.120	17.938.773
Anden gæld		<u>175.430</u>	<u>139.956</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>21.560.582</u>	<u>22.358.207</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>41.895.111</u>	<u>42.908.206</u>
Passiver i alt		<u>47.575.979</u>	<u>46.278.167</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter mv.	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	3.244.961	3.369.961
Årets resultat	0	2.310.907	2.310.907
Egenkapital 31. december 2015	125.000	5.555.868	5.680.868

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet og tilknyttede virksomheder har fået tilsagn om finansiering af investeringsejendommene samt den løbende drift i de kommende år. Årsregnskabet er som følge heraf udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav. Ledelsen fastlægger hvert år afkastkravet til de enkelte ejendomme bl.a. ud fra:

- udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype
- erfaringer med køb og salg samt belåning
- ændringer i den enkelte ejendoms forhold

I 2015 har ledelsen fastlagt afkastkravet til 7,4 %. Det er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan henføres til beliggenhed, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakten og alternative anvendelsesmuligheder mv. Der er således ikke taget hensyn til investeringer og effekterne heraf.

Investeringsejendomme i form af boligudlejningsejendomme i datterselskaber er tilsvarende værdiansat til afkastkrav på 4,7 %.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Gevinst og tab ved afhændelse	(10.625)	16.804
	<u>(10.625)</u>	<u>16.804</u>
4 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdireguleringer af finansielle forpligtelser	(84.180)	28.442
Dagsværdireguleringer af gæld vedrørende investeringsaktiver	<u>(84.180)</u>	<u>28.442</u>
	<u>(84.180)</u>	<u>28.442</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	1.686.585	1.479.503
Nedskrivning tilbageført	<u>(32.927)</u>	<u>5.280.148</u>
	<u>1.653.658</u>	<u>6.759.651</u>
6 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>34</u>
	<u>0</u>	<u>34</u>
7 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	732.282	1.085.261
Andre finansielle omkostninger	<u>315.328</u>	<u>383.444</u>
	<u>1.047.610</u>	<u>1.468.705</u>
8 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat, herunder nedskrivning af skatteaktiv	267.608	(7.300)
Indtægt ved anvendelse af underskud i sambeskatningen tidligere år	<u>(298.582)</u>	<u>(95.050)</u>
	<u>(30.974)</u>	<u>(102.350)</u>

Noter til årsrapporten

9 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Udlejningsejendomme 1. januar 2015	31.452.021
Udlejningsejendomme 31. december 2015	31.452.021
Værdireguleringer 1. januar 2015	(5.952.021)
Værdireguleringer 31. december 2015	(5.952.021)
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>25.500.000</u>

10 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	295.451
Afgang i årets løb	(265.962)
Kostpris 31. december 2015	29.489
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	295.451
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	(265.962)
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	29.489
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	24.912.869	24.512.869
Kostpris 31. december 2015	24.912.869	24.512.869
Værdireguleringer 1. januar 2015	(8.586.310)	(9.540.857)
Årets resultat	1.653.658	6.759.651
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	(5.405.104)
Værdireguleringer 31. december 2015	(6.932.652)	(8.186.310)
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>17.980.217</u>	<u>16.326.559</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Stavnsvej, Århus ApS	Hedensted	100 %	17.980.217	1.653.658
Mosterihaven, Kolding ApS	Hedensted	100 %	(11.555.194)	(1.677.073)
Modregnet i tilgodehavende		0 %	3.000.000	0
Hensættelse i NN Bolig ApS		0 %	8.555.194	1.677.073
			<u>17.980.217</u>	<u>1.653.658</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
12 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	(745.116)	(749.203)
Gæld til realkreditinstitutter	(5.809)	12.710
Skattemæssigt underskud, sambeskatning	(1.409.114)	(1.637.198)
Skattemæssigt underskud	(3.264.467)	(3.684.801)
Overført til udskudt skatteaktiv	5.424.506	6.058.492
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	5.424.506	6.058.492
Nedskrivning til vurderet værdi	(1.409.114)	(1.775.492)
Regnskabsmæssig værdi	<u>4.015.392</u>	<u>4.283.000</u>

13 Egenkapital

Selskabskapitalen specificerer sig således:

125 A-anparter a kr. 100	12.500
1.125 B-anparter a kr. 100	<u>112.500</u>
	<u>125.000</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

14 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	20.575.746	20.339.025	322.887	16.549.716
Deposita	293.271	318.391	0	0
	20.869.017	20.657.416	322.887	16.549.716

15 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med ABJ Juelsminde ApS og hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for betaling af selskabsskat for indkomståret 2015.

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 20.339 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 25.500 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpante- og skadesløsbreve på 6.000 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgælden.