

## Sportsklubben ApS

Mosedalvej 17, 1

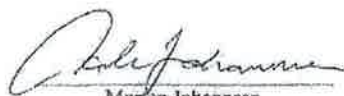
2500 Valby

CVR-nr. 51578015

## Årsrapport for 2016

42. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. maj 2017



Morten Johannsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Sportsklubben ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 29/5-17

Direktion

Jørgen Schelde  
Direktør

Bestyrelse

Henrik Borup

  
Jørgen Schelde

  
René Husted Henriksen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Sportsklubben ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sportsklubben ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 29. maj 2017

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038



Kristian Due Andersen  
Statsautoriseret revisor



Jan Ernst Gunnar Olsen  
Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Sportsklubben ApS Mosedalvej 17, 1 2500 Valby
CVR-nr.	51578015
Stiftelsesdato	31. december 1974
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Borup Jørgen Schelde René Husted Henriksen
<b>Direktion</b>	Jørgen Schelde, Direktør
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 12901038

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift og udlejning af erhvervslejemål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -12.069, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 3.309.194, og en egenkapital på kr. 2.498.059.

Den økonomiske udvikling svarer til bestyrelsens forventning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sportsklubben ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Installationer	20 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>124.541</b>	<b>222.613</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-79.000	-79.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>45.541</b>	<b>143.613</b>
Finansielle omkostninger	1	-13.910	-22.605
<b>Resultat før skat</b>		<b>31.631</b>	<b>121.008</b>
Skat af årets resultat	2	-43.700	-30.495
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.069</b>	<b>90.513</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-12.069	90.513
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-12.069</b>	<b>90.513</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	3.167.000	3.244.000
Installationer	4	27.067	29.067
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>3.194.067</u>	<u>3.273.067</u>
Andre tilgodehavender	5	2.011	2.285
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>2.011</u>	<u>2.285</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>3.196.078</u>	<u>3.275.352</u>
Udskudte skatteaktiver		0	29.171
Andre tilgodehavender		23.165	41.645
<b>Tilgodehavender</b>		<u>23.165</u>	<u>70.816</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>89.951</u>	<u>34.958</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>113.116</u>	<u>105.774</u>
<b>Aktiver</b>		<u>3.309.194</u>	<u>3.381.126</u>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		48.000	48.000
Reserve for opskrivninger		1.587.303	1.587.303
Overført resultat		662.756	674.826
<b>Egenkapital</b>	6	<b>2.498.059</b>	<b>2.510.129</b>
Hensættelser til udskudt skat		422.235	407.706
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>422.235</b>	<b>407.706</b>
Gæld til kreditinstitutter		260.927	305.417
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>260.927</b>	<b>305.417</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		55.000	54.997
Modtagne forudbetalinger fra kunder		49.334	66.734
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.639	24.143
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>127.973</b>	<b>157.874</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>388.900</b>	<b>463.291</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.309.194</b>	<b>3.381.126</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2016	2015			
<b>1. Finansielle omkostninger</b>					
Andre finansielle omkostninger	13.910	22.605			
	<u>13.910</u>	<u>22.605</u>			
<b>2. Skat af årets resultat</b>					
Skat af årets resultat	13.572	35.485			
Udskudt skat af årets resultat	30.128	-4.990			
	<u>43.700</u>	<u>30.495</u>			
<b>3. Grunde og bygninger</b>					
Kostpris primo	3.629.000	3.629.000			
Kostpris ultimo	<u>3.629.000</u>	<u>3.629.000</u>			
Af- og nedskrivninger primo	-385.000	-308.000			
Årets afskrivninger	-77.000	-77.000			
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-462.000</u>	<u>-385.000</u>			
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>3.167.000</u>	<u>3.244.000</u>			
<b>4. Produktionsanlæg og maskiner</b>					
Kostpris primo	39.067	39.067			
Kostpris ultimo	<u>39.067</u>	<u>39.067</u>			
Af- og nedskrivninger primo	-10.000	-8.000			
Årets afskrivninger	-2.000	-2.000			
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-12.000</u>	<u>-10.000</u>			
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>27.067</u>	<u>29.067</u>			
<b>5. Andre tilgodehavender</b>					
Opsatte låneomkostninger	5.474	5.474			
Afskrivning låneomkostninger	-3.463	-3.189			
	<u>2.011</u>	<u>2.285</u>			
<b>6. Egenkapitalopgørelse</b>					
	<b>Virksomheds-</b>	<b>Overkurs ved</b>	<b>Reserve for</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital</b>	<b>emission</b>	<b>opskrivning</b>	<b>resultat</b>	
Egenkapital primo	200.000	48.000	1.587.303	674.825	2.510.128
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	0	-12.069	-12.069
	<u>200.000</u>	<u>48.000</u>	<u>1.587.303</u>	<u>662.756</u>	<u>2.498.059</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

### 7. Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	260.927	55.000	40.000
	<b>260.927</b>	<b>55.000</b>	<b>40.000</b>

### 8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Realkreditpantebrev stort kr. 768.000 med pant i ejendommen Mosedalsvej 17, 2500 Valby, samt Andet pantebrev kr. 3.200. Bogført værdi af ejendommen kr. 3.167.000.