



PRO REVISION I/S

Søndergade 2, 1. TH.
4990 Saksøbing

Telefon 54 70 61 50
E-mail: pro-revision@pro-revision.dk

Årsrapport for 2015

01.01.15 - 31.12.15
(41. regnskabsår)

Sportsklubben ApS
v/Jørgen Schelde
Vigerslev Alle` 9, 3. tv.
2500 Valby

CVR-nr. 51 57 80 15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. januar 2016.

Dirigent: *Jørgen Schelde*
Jørgen Schelde

DANSKE
REVISORER

FSK*

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....	8
Balance 31. december.....	9
Noter til årsrapporten.....	11

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Sportsklubben ApS v/Jørgen Schelde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

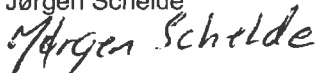
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 9/6-16

Direktion

Jørgen Schelde

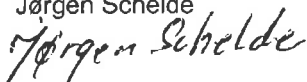


Bestyrelse

Henrik Borup

Rene' Henriksen


Jørgen Schelde



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sportsklubben ApS v/Jørgen Schelde

Vi har opstillet årsregnskabet for Sportsklubben ApS v/Jørgen Schelde for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sakskøbing, den 16. 16
PRO REVISION I/S
CVR: 26 38 55 63

Jan Oisen
Registreret revisor
Medlem af FSR – danske revisorer.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sportsklubben ApS v/Jørgen Schelde
Vigerslev Alle` 9, 3. tv.
2500 Valby

CVR-nr.: 51 57 80 15
Stiftet: 31. december 1974
Hjemstedskommune: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Henrik Borup
Beatevej 21 2tv.
2500 Valby

Rene` Henriksen
Gasebæksvej 3
2500 Valby

Smed Jørgen Schelde
Vigerslev Alle` 9 3tv.
2500 Valby

Direktion

Smed Jørgen Schelde
Vigerslev Alle` 9 3tv.
2500 Valby

Revisor

PRO REVISION I/S
Søndergade 2, 1 th.
4990 Sakskøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af drift og udlejning af erhvervslejemål.

Den økonomiske udvikling i regnskabsåret

Den økonomiske udvikling svarer til bestyrelsens forventning

Usædvanlige forhold

Ingen.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning, indledt forhandlinger om afståelse af ejendommen og indgået en betinget købsaftale.

Den forventede udvikling

Det forventes at ejendommen sælges, hvorefter bestyrelsen vil overveje og fremkomme med forslag til selskabets videre aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sportsklubben ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Består af huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger til drift af udlejningsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger realkreditlån og evt. rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Restsaldo
Bygninger	50 år	0

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Bruttofortjeneste		188.400	-186
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		79.000	79
Ordinært resultat før finansielle poster		109.400	-265
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	1
Andre finansielle omkostninger		22.605	34
Ordinært resultat efter skat		86.795	-300
Ekstraordinære indtægter		34.212	0
Resultat før skat		121.007	-300
Skat af årets resultat	1	30.495	-72
Årets resultat		90.512	-227
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		584.313	812
Årets resultat		90.512	-227
Til disposition		674.825	584
Overført til næste år		674.825	584
Disponeret i alt		674.825	584

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		3.273.067	3.352
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		2.285	3
Materielle anlægsaktiver i alt		3.275.352	3.355
Anlægsaktiver i alt.....		3.275.352	3.355
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		41.645	43
Udskudt skatteaktiv		29.171	66
Tilgodehavender i alt.....		70.816	109
Likvide beholdninger		2.366	2
Omsætningsaktiver i alt.....		73.182	111
Aktiver i alt		3.348.534	3.466

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital.....		200.000	200
Overkurs ved emission.....		48.000	48
Reserve for opskrivning.....		1.587.303	1.587
Overført resultat.....		674.825	584
Egenkapital i alt	2	2.510.128	2.420
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		407.706	414
Hensatte forpligtelser i alt		407.706	414
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter.....		305.417	354
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	305.417	354
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter.....		54.997	50
Kreditinstitutter i øvrigt.....		-32.592	95
Modtagne forudbetalinger fra kunder		66.734	101
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12
Selskabsskat		0	3
Anden gæld		24.143	17
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		125.282	278
Gældsforpligtelser i alt		430.699	632
Passiver i alt.....		3.348.534	3.466
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2015	2014
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	35.485	-66
	Udskudt skat af årets resultat	-4.990	-6
	Skat af årets resultat i alt.....	30.495	-72

2	Egenkapital	Selskabs-	Overkurs ved	Reserve for	Overført	I alt
		kapital	emission	opskrivninger	resultat	
		kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	200.000	48.000	1.587.303	584.313	2.419.616
	Årets resultat	0	0	0	90.512	90.512
	Saldo ultimo	200.000	48.000	1.587.303	674.825	2.510.128

Selskabskapitalen er sammensat af 200 aktier á DKK 1.000

3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev stort kr. 768.000 med pant i ejendommen Mosedalsvej 17, 2500 Valby, samt Andet pantebrev kr. 3.200.