

## Sportsklubben ApS

Mosedalvej 17, 1

2500 Valby

CVR-nr. 51578015

## Årsrapport for 2017

43. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14-5-2018



Morten Johannsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Sportsklubben ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 14/5-2018

### Direktion

Jørgen Schelde  
Direktør

### Bestyrelse

  
Henrik Borup

  
Jørgen Schelde

  
René Husted Henriksen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sportsklubben ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sportsklubben ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

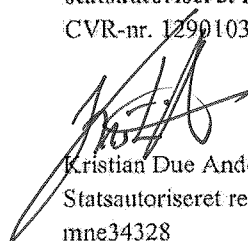
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

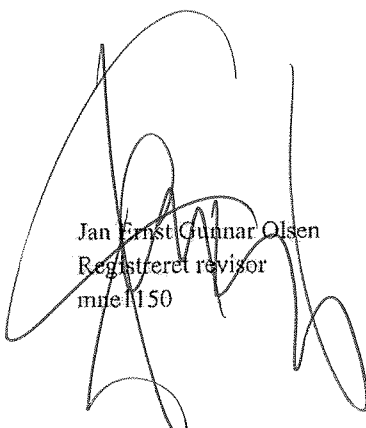
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing E., den 14/5. 18

aage maagensen  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 12901038



Kristian Due Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne34328



Jan Ernst Gunnar Olsen  
Registreret revisor  
mne1150

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Sportsklubben ApS Mosedalvej 17, 1 2500 Valby
<b>CVR-nr.</b>	51578015
<b>Stiftelsesdato</b>	31. december 1974
<b>Hjemsted</b>	København
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Borup Jørgen Schelde René Husted Henriksen
<b>Direktion</b>	Jørgen Schelde, Direktør
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 12901038

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift og udlejning af erhvervslejemål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 90.305, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 3.370.504, og en egenkapital på kr. 2.588.364.

Den økonomiske udvikling svarer til bestyrelsens forventning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes et stabilt resultat også i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sportsklubben ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til lokaler og administration.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år	0%
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	10 år	0%
Goodwill	5 år	0%
Bygninger	20-50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner:	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og



## Anvendt regnskabspraksis

administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til inødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>188.772</b>	<b>124.541</b>
Af- og nedskrybninger af materielle anlægsaktiver		-79.000	-79.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>109.772</b>	<b>45.541</b>
Finansielle omkostninger	1	-12.192	-13.910
<b>Resultat før skat</b>		<b>97.580</b>	<b>31.631</b>
Skat af årets resultat	2	-7.275	-43.700
<b>Årets resultat</b>		<b>90.305</b>	<b>-12.069</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		90.305	-12.069
<b>Resultatdisponering</b>		<b>90.305</b>	<b>-12.069</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	3.090.000	3.167.000
Installationer	4	25.067	27.067
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>3.115.067</u>	<u>3.194.067</u>
Andre tilgodehavender	5	1.737	2.011
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.737</u>	<u>2.011</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>3.116.804</u>	<u>3.196.078</u>
Andre tilgodehavender		19.945	23.165
<b>Tilgodehavender</b>		<u>19.945</u>	<u>23.165</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>233.755</u>	<u>89.951</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>253.700</u>	<u>113.116</u>
<b>Aktiver</b>		<u>3.370.504</u>	<u>3.309.194</u>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		48.000	48.000
Reserve for opskrivninger		1.587.303	1.587.303
Overført resultat		753.061	662.756
<b>Egenkapital</b>	6	<b>2.588.364</b>	<b>2.498.059</b>
Hensættelser til udskudt skat		401.548	422.235
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>401.548</b>	<b>422.235</b>
Gæld til kreditinstitutter		221.277	260.927
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>221.277</b>	<b>260.927</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		50.000	55.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.040	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	12.000
Selskabsskat		35.802	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.139	11.639
Deposita		49.334	49.334
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>159.315</b>	<b>127.973</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>380.592</b>	<b>388.900</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.370.504</b>	<b>3.309.194</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2017	2016			
<b>1. Finansielle omkostninger</b>					
Andre finansielle omkostninger	12.192	13.910			
	<u>12.192</u>	<u>13.910</u>			
<b>2. Skat af årets resultat</b>					
Skat af årets resultat	27.962	13.572			
Regulering udskudt skat	-20.687	30.128			
	<u>7.275</u>	<u>43.700</u>			
<b>3. Grunde og bygninger</b>					
Kostpris primo	3.629.000	3.629.000			
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>3.629.000</u>	<u>3.629.000</u>			
Af- og nedskrivninger primo	-462.000	-385.000			
Årets afskrivninger	-77.000	-77.000			
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-539.000</u>	<u>-462.000</u>			
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>3.090.000</u>	<u>3.167.000</u>			
<b>4. Installationer</b>					
Kostpris primo	39.067	39.067			
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>39.067</u>	<u>39.067</u>			
Af- og nedskrivninger primo	-12.000	-10.000			
Årets afskrivninger	-2.000	-2.000			
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-14.000</u>	<u>-12.000</u>			
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>25.067</u>	<u>27.067</u>			
<b>5. Andre tilgodehavender</b>					
Opsatte låneomkostninger	5.474	5.474			
Afskrivning låneomkostninger	-3.737	-3.463			
	<u>1.737</u>	<u>2.011</u>			
<b>6. Egenkapitalopgørelse</b>					
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	200.000	48.000	1.587.303	662.756	2.498.059
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	0	90.305	90.305
	<u>200.000</u>	<u>48.000</u>	<u>1.587.303</u>	<u>753.061</u>	<u>2.588.364</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

### 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	-221.277	-50.000	40.000
	<u>-221.277</u>	<u>-50.000</u>	<u>40.000</u>

### 8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Realkreditpantebrev stort kr. 768.000 med pant i ejendommen Mosedalsvej 17, 2500 Valby, samt andet pantebrev kr. 3.200. Bogført værdi af ejendommen kr. 3.090.000.