

Sportsklubben ApS

Søndre Fasanvej 90, ST 4

2500 Valby

CVR-nr. 51578015

Årsrapport for 2018

44. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. marts 2019

Morten Johannsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Sportsklubben ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 12. marts 2019

Direktion

Jørgen Schelde
Direktør

Bestyrelse

Henrik Borup

Jørgen Schelde

René Husted Henriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sportsklubben ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sportsklubben ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 12. marts 2019

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038

Kristian Due Andersen
Statsautoriseret revisor
mne34328

Jan Ernst Gunnar Olsen
Registreret revisor
mne1150

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Sportsklubben ApS Søndre Fasanvej 90, ST 4 2500 Valby
CVR-nr.	51578015
Stiftelsesdato	31. december 1974
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
Bestyrelse	Henrik Borup Jørgen Schelde René Husted Henriksen
Direktion	Jørgen Schelde, Direktør
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 12901038

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift og udlejning af erhvervslejemål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 2.712.091, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 4.807.757, og en egenkapital på kr. 3.607.655.

Den økonomiske udvikling er positiv påvirket af avance ved salg af ejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et stabilt resultat også i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Sportsklubben ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-75 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		3.485.753	188.772
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-38.558	-79.000
Driftsresultat		3.447.195	109.772
Finansielle omkostninger	1	-9.636	-12.192
Resultat før skat		3.437.559	97.580
Skat af årets resultat	2	-725.468	-7.275
Årets resultat		2.712.091	90.305
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.050.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		1.692.800	0
Overført resultat		-30.709	90.305
Resultatdisponering		2.712.091	90.305

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	2.470.859	3.090.000
Installationer	4	0	25.067
Materielle anlægsaktiver		2.470.859	3.115.067
Andre tilgodehavender	5	0	1.737
Finansielle anlægsaktiver		0	1.737
Anlægsaktiver		2.470.859	3.116.804
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.600	0
Andre tilgodehavender		19.945	19.945
Tilgodehavender		26.545	19.945
Likvide beholdninger		2.310.353	233.755
Omsætningsaktiver		2.336.898	253.700
Aktiver		4.807.757	3.370.504

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		48.000	48.000
Reserve for opskrivninger		0	1.587.303
Overført resultat		2.309.655	753.061
Udbytte for regnskabsåret	6	1.050.000	0
Egenkapital	7	3.607.655	2.588.364
Hensættelser til udskudt skat		0	401.548
Hensatte forpligtelser		0	401.548
Gæld til kreditinstitutter		0	221.277
Langfristede gældsforpligtelser		0	221.277
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	50.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	4.040
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	14.000
Selskabsskat		1.130.360	27.962
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.642	13.979
Deposita		8.100	49.334
Kortfristede gældsforpligtelser		1.200.102	159.315
Gældsforpligtelser		1.200.102	380.592
Passiver		4.807.757	3.370.504
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2018	2017
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	9.636	12.192
	9.636	12.192
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.130.360	27.962
Regulering udskudt skat	-401.548	-20.687
Regulering skat tidligere	-3.344	0
	725.468	7.275
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.629.000	3.629.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.484.350	0
Afgang i årets løb	-3.629.000	0
Kostpris ultimo	2.484.350	3.629.000
Af- og nedskrivninger primo	-539.000	-462.000
Årets afskrivninger	-13.491	-77.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	539.000	
Af- og nedskrivninger ultimo	-13.491	-539.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.470.859	3.090.000
4. Installationer		
Kostpris primo	39.067	39.067
Kostpris ultimo	39.067	39.067
Af- og nedskrivninger primo	-14.000	-12.000
Årets afskrivninger	-25.067	-2.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-39.067	-14.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	25.067
5. Andre tilgodehavender		
Opsatte låneomkostninger, primo	1.737	2.011
Afskrivning låneomkostninger	-1.737	-274
	0	1.737
6. Udbytte for regnskabsåret		
Årets tilgang	1.050.000	0
Saldo ultimo	1.050.000	0

Noter

7. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhed s- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital primo	200.000	48.000	1.587.303	753.061	0	2.588.364
Reserve for opskrivning til frie reserver	0	0	-1.587.303	1.587.303	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0	0	0	-1.682.800	-1.682.800
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	1.682.800	1.682.800
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	0	-30.709	0	-30.709
Forslag til udbytte	0	0	0	0	1.050.000	1.050.000
	200.000	48.000	0	2.309.655	1.050.000	3.607.655

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

René Husted Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-221358457932

IP: 80.71.xxx.xxx

2019-03-12 16:48:55Z

NEM ID 

Henrik Borup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-359012103692

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-03-12 16:49:38Z

NEM ID 

Jørgen Schelde

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-654232307374

IP: 80.163.xxx.xxx

2019-03-12 17:04:52Z

NEM ID 

Jørgen Schelde

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-654232307374

IP: 80.163.xxx.xxx

2019-03-12 17:04:52Z

NEM ID 

Kristian Due Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:71347958

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-03-13 11:42:25Z

NEM ID 

Jan Olsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:80639987

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-03-14 09:11:34Z

NEM ID 

Morten Johannsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-123515630403

IP: 188.178.xxx.xxx

2019-03-14 10:59:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8T1MVQ-5QQS8-A21UP-Y2X30-BXFZ3-1VBPL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>