

BSA Holding ApS

Hjemstedsadresse: Søndre Landevej 47, 3720 Aakirkeby

CVR-nummer 51 52 80 18

Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. april 2022

Birger Steen Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	BSA Holding ApS Søndre Landevej 47 3720 Aakirkeby
Direktion	Birger Steen Andersen
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter handels- og investeringsvirksomhed, herunder at eje ejendomme og fungere som holdingselskab for Dansk Metalvare Fabrik ApS

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for BSA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 27. april 2022

Direktion

Birger Steen Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BSA Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for BSA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 27. april 2022
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
MNE23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BSA Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning ved udlejning af fast ejendom fratrukket direkte omkostninger hertil samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der er medgået til drift af selskabets ejendomsportefølje.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	20 - 40 år	Forventet scrapværdi	40 - 50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	24.996	6.131
Afskrivninger	13.950	747.883
Resultat af primær drift	11.046	-741.752
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-232.399	739.467
Finansielle indtægter	23.814	5.848.779
2 Finansielle omkostninger	3.620.506	405.950
Resultat før skat	-3.818.045	5.440.544
3 Skat af årets resultat	-1.802	1.034.456
Årets resultat	-3.816.243	4.406.088
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-232.399	756.465
Overført til overført resultat	-3.641.044	3.593.123
Disponeret	-3.816.243	4.406.088

Balance 31. december

Aktiver

Note	2021	2020
4 Grunde og bygninger	1.088.091	1.102.041
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	187.720	187.720
Materielle anlægsaktiver	1.275.811	1.289.761
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.268.260	2.500.659
Finansielle anlægsaktiver	2.268.260	2.500.659
Anlægsaktiver	3.544.071	3.790.420
Udskudt skatteaktiv	9.952	8.150
Tilgodehavende selskabsskat	18.000	0
Andre tilgodehavender	33.193	100.328
Tilgodehavender	61.145	108.478
7 Værdipapirer	15.102.166	18.288.129
Likvide beholdninger	750	0
Omsætningsaktiver	15.164.061	18.396.607
Aktiver i alt	18.708.132	22.187.027

Balance 31. december

Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	1.260.000	1.260.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.069.821	1.302.220
Overført resultat	5.362.155	9.003.199
Foreslået udbytte	57.200	56.500
Egenkapital	7.749.176	11.621.919
8 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	773.000	773.000
Langfristet gæld	773.000	773.000
8 Kreditinstitutter i øvrigt	3.287.583	2.316.876
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.773.535	6.287.102
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	74.224	59.979
Skyldig selskabsskat	0	1.035.606
Anden gæld	50.614	92.545
Kortfristet gæld	10.185.956	9.792.108
Gæld i alt	10.958.956	10.565.108
Passiver i alt	18.708.132	22.187.027
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdies metode	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.260.000	5.410.076	545.755	55.300	7.271.131
Udbetalt udbytte	0	0		-55.300	-55.300
Årets resultat	0	3.593.123	756.465	56.500	4.406.088
Egenkapital 31. december 2020	1.260.000	9.003.199	1.302.220	56.500	11.621.919
Egenkapital 1. januar 2021	1.260.000	9.003.199	1.302.220	56.500	11.621.919
Udbetalt udbytte	0	0		0	0
Årets resultat	0	-3.641.044	-232.399	57.200	-3.816.243
Egenkapital 31. december 2021	1.260.000	5.362.155	1.069.821	113.700	7.805.676

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u> </u>	<u> </u>
1	Personaleomkostninger	
	Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte.	
2	Finansielle omkostninger	
	290.933	303.048
	3.329.573	102.902
	<u>3.620.506</u>	<u>405.950</u>
3	Skat af årets resultat	
	0	1.035.606
	-1.802	-1.150
	0	0
	<u>-1.802</u>	<u>1.034.456</u>

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u> </u>	<u> </u>
4 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	1.115.991	1.115.991
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>1.115.991</u>	<u>1.115.991</u>
Afskrivninger 1. januar	13.950	0
Årets afskrivninger	13.950	13.950
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>27.900</u>	<u>13.950</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.088.091</u>	<u>1.102.041</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	921.653	921.653
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>921.653</u>	<u>921.653</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	733.933	0
Nedskrivning for året	0	733.933
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>733.933</u>	<u>733.933</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>187.720</u>	<u>187.720</u>

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u> </u>	<u> </u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	1.198.439	1.198.439
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum 31. december	1.198.439	1.198.439
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer pr. 1. januar	1.302.220	562.753
Årets resultatandel	-232.399	739.467
Udloddet udbytte	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer pr. 31. december	1.069.821	1.302.220
	<u> </u>	<u> </u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.268.260	2.500.659
	<u> </u>	<u> </u>
7 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi		
	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede netto regulering indregnet i resultatopgørelsen
	<u> </u>	<u> </u>
Værdipapirer	15.102.166	-3.119.305

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
8 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	773.000	773.000
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	3.287.583	2.316.876
	<u>4.060.583</u>	<u>3.089.876</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankgæld er sikret med pant i anparter for datterselskabet Dansk Metalvare Fabrik ApS og andre værdipapirer med en samlet regnskabsmæssig værdi på t.kr. 17.370.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter med restgæld t.kr. 773 er tinglyst ejerpantebreve på tkr. 773 i grunde og bygninger.

Der er endvidere afgivet selvskyldnerkatution for datterselskabet Dansk Metalvare Fabrik ApS's engagement med pengeinstitut.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Birger Steen Andersen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-129970448916
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2022 kl.: 09:13:25
Underskrevet med NemID

Birger Steen Andersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-129970448916
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2022 kl.: 09:13:25
Underskrevet med NemID

Søren Appelrod

Som Revisor NEM ID
RID: 1286826806090
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2022 kl.: 09:28:29
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: faf2fbJtsNX247528175