

# **BSA Holding ApS**

Hjemstedsadresse: Søndre Landevej 47, 3720 Aakirkeby

**CVR-nummer 51 52 80 18**

## **Årsrapport 2020**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2021**

---

Birger Steen Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BSA Holding ApS Søndre Landevej 47 3720 Aakirkeby  Hjemstedskommune: Bornholms regionskommune
<b>Direktion</b>	Birger Steen Andersen
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter handels- og investeringsvirksomhed, herunder at eje ejendomme og fungere som holdingselskab for Dansk Metalvare Fabrik ApS

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for BSA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt og indstiller derfor til generalforsamlingen, at fravælge revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 14. april 2021

### Direktion

Birger Steen Andersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i BSA Holding ApS:

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BSA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 14. april 2021

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BSA Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning ved udlejning af fast ejendom fratrukket direkte omkostninger hertil samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der er medgået til drift af selskabets ejendomsportefølje.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.



## Regnskabspraxis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	20 - 40 år	Forventet scrapværdi	40 - 50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

## Regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-5.073</b>	<b>-14.956</b>
Afskrivninger	747.883	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-752.956</b>	<b>-14.956</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	739.467	-32.851
Finansielle indtægter	5.848.779	3.060.404
2 Finansielle omkostninger	394.746	393.318
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.440.544</b>	<b>2.619.279</b>
3 Skat af årets resultat	1.034.456	583.369
<b>Årets resultat</b>	<b>4.406.088</b>	<b>2.035.910</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	756.465	-49.850
Overført til overført resultat	3.593.123	2.030.460
<b>Disponeret</b>	<b>4.406.088</b>	<b>2.035.910</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2020	2019
4	1.102.041	1.115.991
5	187.720	921.653
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.289.761</b>	<b>2.037.644</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.500.659	1.761.192
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.500.659</b>	<b>1.761.192</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>3.790.420</b>	<b>3.798.836</b>
Udskudt skatteaktiv	8.150	7.000
Andre tilgodehavender	100.328	53.783
<b>Tilgodehavender</b>	<b>108.478</b>	<b>60.783</b>
7	18.288.129	12.264.827
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>18.396.607</b>	<b>12.325.610</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>22.187.027</b>	<b>16.124.446</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	1.260.000	1.260.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.302.220	545.755
Overført resultat	9.003.199	5.410.076
Foreslået udbytte	56.500	55.300
<b>Egenkapital</b>	<b>11.621.919</b>	<b>7.271.131</b>
8 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	773.000	717.215
<b>Langfristet gæld</b>	<b>773.000</b>	<b>717.215</b>
8 Kreditinstitutter i øvrigt	2.316.876	929.257
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.287.102	6.662.349
Gæld til anpartshaver og ledelse	59.979	92.617
Skyldig selskabsskat	1.035.606	382.369
Anden gæld	92.545	69.508
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>9.792.108</b>	<b>8.136.101</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>10.565.108</b>	<b>8.853.316</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>22.187.027</b>	<b>16.124.446</b>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdies metode	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2019	1.260.000	3.379.616	595.605	54.000	5.289.221
Udbetalt udbytte	0	0		-54.000	-54.000
Årets resultat	0	2.030.460	-49.850	55.300	2.035.910
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>1.260.000</b>	<b>5.410.076</b>	<b>545.755</b>	<b>55.300</b>	<b>7.271.131</b>
Egenkapital 1. januar 2020	1.260.000	5.410.076	545.755	55.300	7.271.131
Udbetalt udbytte	0	0		-55.300	-55.300
Årets resultat	0	3.593.123	756.465	56.500	4.406.088
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>1.260.000</b>	<b>9.003.199</b>	<b>1.302.220</b>	<b>56.500</b>	<b>11.621.919</b>

## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte.		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	303.048	305.837
Andre finansielle omkostninger	91.698	87.481
	<b>394.746</b>	<b>393.318</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	1.035.606	462.369
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-1.150	121.000
Skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>1.034.456</b>	<b>583.369</b>

## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	1.115.991	1.115.991
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum 31. december	1.115.991	1.115.991
	<u>          </u>	<u>          </u>
Afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	13.950	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Afskrivninger 31. december	13.950	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.102.041</b>	<b>1.115.991</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	921.653	921.653
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum 31. december	921.653	921.653
	<u>          </u>	<u>          </u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	0	0
Nedskrivning for året	733.933	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Af- og nedskrivninger 31. december	733.933	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>187.720</b>	<b>921.653</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>



## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffessum 1. januar	1.198.439	1.198.439
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
<b>Anskaffessum 31. december</b>	<b><u>1.198.439</u></b>	<b><u>1.198.439</u></b>
Værdireguleringer pr. 1. januar	562.753	595.604
Årets resultatandel	739.467	-32.851
Udloddet udbytte	0	0
<b>Værdireguleringer pr. 31. december</b>	<b><u>1.302.220</u></b>	<b><u>562.753</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.500.659</u></b>	<b><u>1.761.192</u></b>
<b>7 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi</b>		
	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede netto regulering indregnet i resultatopgørelsen
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Værdipapirer	18.288.129	5.641.513

## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
<b>8 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	773.000	0
Forfald 1-5 år	0	717.215
Forfald inden 1 år	2.316.876	929.257
	<b>3.089.876</b>	<b>1.646.472</b>

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankgæld er sikret med pant i anparter for datterselskabet Dansk Metalvare Fabrik ApS og andre værdipapirer med en samlet regnskabsmæssig værdi på t.kr. 21.097.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter med restgæld t.kr. 773 er tinglyst ejerpantebreve på tkr. 773 i investeringsejendomme.

Der er endvidere afgivet selvskyldnerkatution for datterselskabet Dansk Metalvare Fabrik ApS's engagement med pengeinstitut.

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Birger Steen Andersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-129970448916  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 12:48:09  
Underskrevet med NemID

## Birger Steen Andersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-129970448916  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 12:48:09  
Underskrevet med NemID

## Søren Appelrod

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1286826806090  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 13:03:07  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 67e6d6f0Jru242127107

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).