

BSA Holding ApS

Hjemstedsadresse: Søndre Landevej 47, 3720 Aakirkeby

CVR-nummer 51 52 80 18

Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2023



Birger Steen Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

BSA Holding ApS
Søndre Landevej 47
3720 Aakirkeby

Direktion

Birger Steen Andersen

Revision

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3
3000 Helsingør

Regnskabsår

1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter handels- og investeringsvirksomhed, herunder at eje ejendomme og fungere som holdingselskab for Dansk Metalvare Fabrik ApS

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for BSA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 1. maj 2023

Direktion

Birger Steen Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BSA Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for BSA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 1. maj 2023

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevej 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63



Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
MNE23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BSA Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning ved udlejning af fast ejendom fratrukket direkte omkostninger hertil samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der er medgået til drift af selskabets ejendomsportefølje.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og kunst.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	20 - 40 år	Forventet scrapværdi	40 - 50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	45.883	24.996
Afskrivninger	13.950	13.950
Resultat af primær drift	31.933	11.046
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	175.227	-232.399
Finansielle indtægter	118.317	-86.113
2 Finansielle omkostninger	1.954.735	3.510.579
Resultat før skat	-1.629.258	-3.818.045
3 Skat af årets resultat	-2.116	-1.802
Årets resultat	-1.627.142	-3.816.243
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	175.227	-232.399
Overført til overført resultat	-1.861.269	-3.641.044
Disponeret	-1.627.142	-3.816.243

Balance 31. december

Aktiver

Note	2022	2021
4 Grunde og bygninger	1.074.141	1.088.091
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	187.720	187.720
Materielle anlægsaktiver	1.261.861	1.275.811
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.443.487	2.268.260
Finansielle anlægsaktiver	2.443.487	2.268.260
Anlægsaktiver	3.705.348	3.544.071
Udskudt skatteaktiv	12.068	9.952
Tilgodehavende selskabsskat	0	18.000
Andre tilgodehavender	25.986	33.193
Tilgodehavender	38.054	61.145
7 Værdipapirer	12.872.657	15.102.166
Likvide beholdninger	2.701	750
Omsætningsaktiver	12.913.412	15.164.061
Aktiver i alt	16.618.760	18.708.132

Balance 31. december

Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	1.260.000	1.260.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.245.048	1.069.821
Overført resultat	3.500.886	5.362.155
Foreslået udbytte	58.900	57.200
Egenkapital	6.064.834	7.749.176
8 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	773.000	773.000
Langfristet gæld	773.000	773.000
8 Kreditinstitutter i øvrigt	3.301.507	3.287.583
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.354.701	6.773.535
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	74.224	74.224
Anden gæld	50.494	50.614
Kortfristet gæld	9.780.926	10.185.956
Gæld i alt	10.553.926	10.958.956
Passiver i alt	16.618.760	18.708.132
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdies metode	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2021	1.260.000	9.003.199	1.302.220	56.500	11.621.919
Udbetalt udbytte				-56.500	-56.500
Årets resultat		-3.641.044	-232.399	57.200	-3.816.243
Egenkapital 31. december 2021	1.260.000	5.362.155	1.069.821	57.200	7.749.176
Egenkapital 1. januar 2022	1.260.000	5.362.155	1.069.821	57.200	7.749.176
Udbetalt udbytte				-57.200	-57.200
Årets resultat		-1.861.269	175.227	58.900	-1.627.142
Egenkapital 31. december 2022	1.260.000	3.500.886	1.245.048	58.900	6.064.834

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte.		
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	319.081	290.933
Andre finansielle omkostninger	1.635.654	3.219.646
	<u>1.954.735</u>	<u>3.510.579</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-2.116	-1.802
	<u>-2.116</u>	<u>-1.802</u>

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
4 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	1.115.991	1.115.991
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	1.115.991	1.115.991
Afskrivninger 1. januar	27.900	13.950
Årets afskrivninger	13.950	13.950
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	41.850	27.900
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.074.141	1.088.091
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	921.653	921.653
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	921.653	921.653
Af- og nedskrivninger 1. januar	733.933	733.933
Nedskrivning for året	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december	733.933	733.933
Regnskabsmæssig værdi 31. december	187.720	187.720

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	1.198.439	1.198.439
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	1.198.439	1.198.439
Værdireguleringer pr. 1. januar	1.069.821	1.302.220
Årets resultatandel	175.227	-232.399
Udloddet udbytte	0	0
Værdireguleringer pr. 31. december	1.245.048	1.069.821
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.443.487	2.268.260
7 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi		
	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede netto regulering indregnet i resultatopgørelsen
Værdipapirer	12.872.657	-1.508.894

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
8 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	773.000	773.000
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	3.301.507	3.287.583
	4.074.507	4.060.583

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankgæld er sikret med pant i anparter for datterselskabet Dansk Metalvare Fabrik ApS og andre værdipapirer med en samlet regnskabsmæssig værdi på t.kr. 15.316.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter med restgæld t.kr. 773 er tinglyst ejerpantebreve på tkr. 773 i grunde og bygninger.

Der er endvidere afgivet selvskyldnerkatution for datterselskabet Dansk Metalvare Fabrik ApS's engagement med pengeinstitut.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.