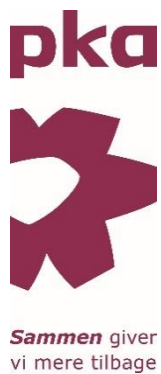


Årsrapport 2020
(regnskabsperiode 1. januar – 31. december)

Forstædernes Ejendomsaktieselskab



Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. april 2021
Dirigent

Nicolai Ørnstrup Pilehave

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsesberetning

Forstædernes Ejendomsaktieselskab har til formål at opføre, eje og drive fast ejendom med henblik på at opnå langsigtet forrentning af den investerede kapital. Som følge heraf betragtes ejendommene som investeringsejendomme. Selskabet har til hensigt at opretholde ejendommenes værdi gennem løbende vedligeholdelse.

Hovedtal	2020	2019	2018	2017	2016
Alle beløb i tusinde kr.					
Huslejeindtægter	35.781	35.981	35.682	35.998	34.583
Resultat af primær drift	-32.072	76.076	82.828	39.259	-2.877
Resultat af finansielle poster	157	-133	377	83	105
Årets resultat	-31.915	75.944	83.206	39.342	-2.772
Investering i materielle anlægsaktiver	5.074	6.464	5.075	8.205	6.421
Egenkapital	656.572	688.487	612.544	584.338	564.996
Balancesum	681.138	712.774	636.564	608.462	590.183
Nøgletal i %					
Afkastgrad	-4,7	11,5	13,9	6,9	-0,5
Ejendomsinvesteringsgrad	96,3	96,9	97,4	91,4	96,7
Egenkapitalandel	96,4	96,6	96,2	96,0	95,7
Egenkapitalens forrentning	-4,7	11,7	13,9	6,8	-0,5

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Årets resultat

Selskabets resultat for 2020 viser et underskud på 31.915 t. kr. Den samlede værdiregulering af ejendommene er negativ. Selskabets resultat eksklusiv værdiregulering er i øvrigt i overensstemmelse med den forventede udvikling.

Risici

Selskabets væsentligste risici er følgende:

Driftsmæssige risici

Omfatter primært svigtende lejeindtægter eller stigende drifts- og vedligeholdelsesudgifter. Selskabets portefølje af ejendomme er spredt geografisk i hele Danmark og omfatter både bolig- erhvervsjendomme, hvorved risikoen for svigtende lejeindtægter er reduceret. Ejendommene vedligeholdes løbende, hvilket reducerer risikoen for pludseligt svigtende vedligeholdelsesudgifter.

Markedsrisici

Selskabet måler ejendommenes dagsværdi til nutidsværdien af ejendommenes fremtidige pengestrømme og terminalværdier (DCF-metoden). Der er usikkerhed knyttet til skønnet for markedsværdien.

Rente- og valutarisici

Selskabet har ikke optaget fremmedfinansiering, og selskabets indtægter og omkostninger afregnes i danske kroner.

Øvrige risici

Selskabet har ikke indgået andre risici end de risici, der knytter sig til selskabets formål.

Årsrapport 2020

Skat

Selskabet opfylder for 2020 betingelserne for at være fritaget for selskabsskat, hvilket indebærer, at selskabet ikke medregner skat af årets resultat.

Forventninger til fremtiden

Det forventes, at selskabet vil have en uændret aktivitet og får et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der har ikke været begivenheder efter statusdagen, som har væsentlig indflydelse på årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for Forstædernes Ejendomsaktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling samt en beskrivelse af væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 22. marts 2021

Direktionen:

Michael Nellemann Pedersen
Direktør

Hellerup, den 15. marts 2021

Bestyrelsen:

Jon Steingrim Johnsen
Formand

Annegrete Birck Jakobsen

Michael Nellemann Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Forstædernes Ejendomsaktieselskab

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Forstædernes Ejendomsaktieselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Årsrapport 2020

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 22. marts 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Rolf Larssen

Statsautoriseret revisor

mne24822

Årsrapport 2020

Resultatopgørelse

Alle beløb i tusinde kr.

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lejeindtægter, investeringsejendomme	2	35.781	35.981
Driftsomkostninger, investeringsejendomme	3	-24.938	-21.794
Bruttoresultat		10.842	14.187
Administrationsomkostninger	4	-2.855	-2.524
Værdiregulering, investeringsejendomme	5	-40.059	64.413
Resultat af primær drift		-32.072	76.076
Finansielle indtægter		282	5
Finansielle omkostninger		-126	-137
Årets resultat		<u>-31.915</u>	<u>75.944</u>
Der foreslås disponeret således:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		20.000	
Overført til overført resultat		-51.915	
		<u>-31.915</u>	

Årsrapport 2020

Balance

Alle beløb i tusinde kr.

Aktiver

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendomme		655.893	690.877
Materielle anlægsaktiver i alt	5	<u>655.893</u>	<u>690.877</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>655.893</u>	<u>690.877</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos lejere		1.033	672
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		17.668	14.982
Andre tilgodehavender		6.530	6.235
Periodeafgrænsningsposter		8	0
Tilgodehavender i alt		<u>25.240</u>	<u>21.889</u>
Likvide beholdninger		<u>6</u>	<u>7</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>25.246</u>	<u>21.897</u>
Aktiver i alt		<u>681.138</u>	<u>712.774</u>

Årsrapport 2020

Balance

Alle beløb i tusinde kr.

Passiver

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital			
Selskabskapital		64.679	64.679
Overført resultat		571.893	623.808
Forslag til udbytte for regnskabsåret		20.000	0
Egenkapital i alt	6	<u>656.572</u>	<u>688.487</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
Lejededposita		16.530	16.493
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	<u>16.530</u>	<u>16.493</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Modtagne forudbetalinger fra lejere		126	0
Anden gæld		7.910	7.793
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>8.036</u>	<u>7.793</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>24.566</u>	<u>24.287</u>
Passiver i alt		<u>681.138</u>	<u>712.774</u>
Anvendt regnskabspraksis	1		
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

Noter

Alle beløb i tusinde kr.

Note 1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til 2019.

Årsrapporten præsenteres i tusinde kr. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilfalde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, og alle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ved første indregning måles finansielle instrumenter til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter lejeindtægter fra investeringsejendomme.

Omkostninger

Driftsomkostninger og administrationsomkostninger omfatter omkostninger til den løbende ejendomsdrift, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Værdiregulering

Værdiregulering omfatter værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Skat

Den på selskabets indkomst påhvilende PAL-skat afholdes af selskabets PAL-pligtige aktionærer.

Selskabet er omfattet af selskabsskattelovens særlige regler om skattefritagelse for ejendomsselskaber, der som helhed ejes af PAL-pligtige, såfremt selskabets investeringer i ejendomme i gennemsnit mindst udgør 90 % af selskabets aktiver.

Såfremt 90 % - reglen ikke opfyldes, vil selskabet indregne skat af årets resultat som henholdsvis skyldig selskabsskat og udskudt selskabsskat.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdiberegningen efter DCF-modellen (Discounted Cash Flow) tager udgangspunkt i opgørelse af den enkelte periodes nettopengestrøm i en tiårig budgetperiode, som herefter tilbagediskonteres, samt en terminalværdi udover den 10 årige budgetperiode, hvor den forventede og normaliserede langsigtede indtægt er fastlagt og værdiansættes efter den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Afkastkravet bygger på en individuel vurdering af den enkelte ejendom, herunder ejendomsstype og anvendelsesmuligheder, beliggenhed, vedligeholdelsesstand, kontraktforhold, lejersammensætning, genudlejningsmuligheder, opdeling i ejerlejligheder, opførelsesår mv. Afkastkravet er fastsat ud fra en forventning om at ejendommene vil kunne afhændes med salgsbestræbelser i en rimelig tidsperiode.

Årsrapport 2020

Diskonteringsfaktoren i budgetperioden for de enkelte ejendomme fastsættes til afkastprocenten korrigeret for den langsigtede inflation.

Værdireguleringer på investeringsejendomme indregnes over resultatopgørelsen.

Likvider

Likvider omfatter indestående i danske pengeinstitutter. Likvide beholdninger måles til dagsværdi.

Øvrige poster i aktiverne

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning for forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Øvrige poster i passiverne

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, indregnes særskilt under egenkapitalen.

Nøgletal

Nøgletal i ledelsesberetningen er beregnet således:

Afkastgrad = Resultat af primær drift x 100 / Gns. materielle aktiver

Ejendomsinvesteringsgrad = Investeringsejendomme, ultimo x 100 / Balancesum, ultimo

Egenkapitalandel = Egenkapital, ultimo x 100 / Balancesum, ultimo

Egenkapitalens forrentning = Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Note 2

Lejeindtægter, investeringsejendomme	2020	2019
Beboelse	25.693	25.862
Erhverv	10.088	10.120
Lejeindtægter, investeringsejendomme i alt	35.781	35.981

Årsrapport 2020

Note 3

Driftsomkostninger, investeringsejendomme	2020	2019
Driftsomkostninger	6.712	12.804
Hensat til indvendig vedligeholdelse	437	976
Hensat til udvendig vedligeholdelse	2.296	4.612
Vedligeholdelse ud over hensat	15.737	2.630
Særindretning af erhvervslejemål	-628	766
Vedligeholdelse, indvendig	385	6
Driftsomkostninger, investeringsejendomme i alt	24.938	21.794

Note 4

Administrationsomkostninger	2020	2019
Administrationshonorar til PKA A/S	63	62
Revision	22	16
Øvrige administrationsomkostninger	2.771	2.445
Administrationsomkostninger i alt	2.855	2.524

Bestyrelsen og direktionen er ikke aflønnet af selskabet.

Der har ikke været ansat personale i selskabet.

Administrationen af selskabets ejendomme varetages af DEAS A/S.

Note 5

Materielle anlægsaktiver	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 1.1.2020	161.170
Tilgang	5.074
Kostpris pr. 31.12.2020	166.244
Værdireguleringer pr. 1.1.2020	529.707
Værdiregulering i året	-40.059
Værdiregulering pr. 31.12.2020	489.649
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020	655.893

Værdien af grunde og investeringsejendomme ifølge seneste offentlige vurdering udgør 438.910 t. kr.

Årsrapport 2020

Note 6

Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1.1.2020	64.679	623.808	0	688.487
Overført af årets resultat		-51.915		-51.915
Forslag til udbytte for regnskabsåret			20.000	20.000
Egenkapital pr. 31.12.2020	64.679	571.893	20.000	656.572

Der har i 2016 været en emmission på t.kr 64.079 i selskabet.

Aktierne ejes af A/S Københavns Ejendomsselskab med hjemsted i Gentofte kommune.

Aktierne er udstedt i stk. á 1.000 kr.

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Note 7

Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 1.1.2020	Gæld i alt 31.12.2020	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år
Lejedesposita	16.493	16.530	-	-
Langfristede gældsforpligtelser i alt	16.493	16.530	-	-

Note 8

Eventualforpligtelser

Der er ikke afsat udskudt selskabsskat som følge af, at selskabet er fritaget for selskabsskat iht. selskabsskatteovens særlige regler for selskaber, der skatteberigtiges efter pensionsafkast-beskatningsloven (PAL) i modervirksomheden. Såfremt selskabet ikke længere opfylder disse betingelser for PAL beskatning, påhviler der selskabet en udskudt selskabsskatteforpligtelse på 120.458 t. kr.

Selskabet har en verserende retssag om omkostningsfordeling med køberne af en ejendom. Kravet er opgjort til 5.750 t. kr.

Note 9

Nærtstående parter

Selskabet har udover direktion og bestyrelse følgende nærtstående parter:

Selskabet er 100 % ejet af A/S Københavns Ejendomsselskab, Tuborg Boulevard 3, Hellerup.

Selskabet har et forrentet lånemellemværende på markedsmæssige vilkår med A/S Københavns Ejendomsselskab.

Renten af mellemværendet indgår i 2020 med en omkostning på 106 t. kr. mod en omkostning på 137 t. kr. i 2019.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Nellemann Pedersen

Direktør

Serienummer: CVR:16376191-RID:94319496

IP: 148.64.xxx.xxx

2021-04-04 07:51:44Z

NEM ID 

Michael Nellemann Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:16376191-RID:94319496

IP: 148.64.xxx.xxx

2021-04-04 07:54:07Z

NEM ID 

Jon Steingrim Johnsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9802-2002-2-085885349724

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-04-04 07:58:12Z

NEM ID 

Annegrete Birck Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:16265845-RID:54984577

IP: 148.64.xxx.xxx

2021-04-04 20:51:56Z

NEM ID 

Per Rolf Larssen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:64633997

IP: 83.136.xxx.xxx

2021-04-05 10:05:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnummer: FHCZWH-QG58IH-0B3IHK-BRKEK18B8E0P-MEELZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Nicolai Ørnstrup Pilehave

Dirigent

Serienummer: CVR:16265845-RID:66777856

IP: 148.64.xxx.xxx

2021-04-26 15:19:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FEQEM-1G55M-06XJK-WNE2V-8LHIP-XB0LE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>