

Regnskabsperiode 1. januar-31. december

Årsrapport 2022

Forstædernes Ejendomsaktieselskab

pka



Sammen giver
vi mere tilbage

Godkendt på selskabets generalforsamling d. 5. april 2023

Dirigent:


Nicolai Pilehave

Penneo dokumentnøgle: 2P5UJ-EBJOE-1N3P4-WA70Z-LZXPE-BP3BE

Indhold

Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Resultatopgørelse 1.1 – 31.12	9
Balance pr. 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsesberetning

Forstædernes Ejendomsaktieselskab har til formål at opføre, eje og drive fast ejendom med henblik på at opnå langsigtet forrentning af den investerede kapital. Som følge heraf betragtes ejendommene som investeringsejendomme. Selskabet har til hensigt at opretholde ejendommens værdi gennem løbende vedligeholdelse.

Hovedtal	2022	2021	2020	2019	2018
Alle beløb i tusinde kr.					
Huslejeindtægter	39.325	37.395	35.781	35.981	35.682
Resultat af primær drift	56.570	97.423	-32.072	76.076	82.828
Resultat af finansielle poster	166	-51	157	-133	377
Årets resultat	56.735	97.373	-31.915	75.944	83.206
Investering i materielle anlægsaktiver	6.321	5.688	5.074	6.464	5.075
Egenkapital	770.680	733.945	656.572	688.487	612.544
Balancesum	798.496	759.750	681.138	712.774	636.564
Nøgletal i %					
Afkastgrad	7,3	13,8	-4,7	11,5	13,9
Ejendomsinvesteringsgrad	98,1	97,9	96,3	96,9	97,4
Egenkapitalandel	96,5	96,6	96,4	96,6	96,2
Egenkapitalens forrentning	7,5	14,0	-4,7	11,7	13,9

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Årets resultat

Selskabets resultat for 2022 viser et overskud på 56.735 t. kr. Den samlede værdiregulering af ejendommene er positiv. Selskabets resultat eksklusiv værdiregulering er i øvrigt i overensstemmelse med forventningerne.

Risici

Selskabets væsentligste risici er følgende:

Driftsmæssige risici

Omfatter primært svigtende lejeindtægter eller stigende drifts- og vedligeholdelsesudgifter. Selskabets portefølje af ejendomme er spredt geografisk i hele Danmark og omfatter både bolig- og erhvervsjendomme, hvorved risikoen for svigtende lejeindtægter er reduceret. Ejendommene vedligeholdes løbende, hvilket reducerer risikoen for pludseligt stigende vedligeholdelsesudgifter.

Markedsrisici

Selskabet måler ejendommens dagsværdi til nutidsværdien af ejendommens fremtidige pengestrømme og terminalværdier (DCF-metoden). Der er usikkerhed knyttet til skønnet for markedsværdien.

Rente- og valutarisici

Selskabet har ikke optaget fremmedfinansiering, men har en forrentet mellemregning med moderselskabet. Renten fastsættes løbende på basis af CITA renten. Selskabets indtægter og omkostninger afregnes i danske kroner.

Øvrige risici

Selskabet har ikke indgået andre risici end de risici, der knytter sig til selskabets formål.

Skat

Selskabet opfylder for 2022 betingelserne for at være fritaget for selskabsskat, hvilket indebærer, at selskabet ikke medregner skat af årets resultat.

Forventninger til fremtiden

Selskabets aktiviteter vil være uændret. Der forventes derfor et driftsresultat, der er på niveau med driftsresultater for 2022 i det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er i tiden fra 31. december 2022 til årsrapportens underskrivelse ikke indtruffet forhold, som efter ledelsens opfattelse har væsentlig påvirkning på selskabets økonomiske stilling.

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Forstædernes Ejendomsaktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling samt en beskrivelse af væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17. marts 2023

Direktion:

Michael Nellemann Pedersen

Direktør

Hellerup, den 17. marts 2023

Bestyrelsen:

Jon Steingrim Johnsen

Formand

Annegrete Birck Jakobsen

Michael Nellemann Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Forstædernes Ejendomsaktieselskab

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Forstædernes Ejendomsaktieselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ('regnskabet').

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 17. marts 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Rolf Larssen

statsautoriseret revisor

mne24822

Resultatopgørelse 1.1 – 31.12

Alle beløb i tusinde kr.	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lejeindtægter, investeringsejendomme	2	39.325	37.395
Driftsomkostninger, investeringsejendomme	3	-13.361	-19.680
Bruttoresultat		25.964	17.715
Administrationsomkostninger	4	-2.351	-2.578
Værdiregulering, investeringsejendomme	5	32.956	82.286
Resultat af primær drift		56.570	97.423
Andre finansielle indtægter		170	64
Andre finansielle omkostninger		-4	-114
Årets resultat		<u><u>56.735</u></u>	<u><u>97.373</u></u>
Der foreslås disponeret således:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		15.000	
Overført til overført overskud		41.735	
		<u><u>56.735</u></u>	

Balance pr. 31. december

Aktiver

Alle beløb i tusinde kr.	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme		783.144	743.867
Materielle anlægsaktiver i alt	5	<u>783.144</u>	<u>743.867</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>783.144</u>	<u>743.867</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos lejere		767	27
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		7.706	9.600
Andre tilgodehavender		6.872	6.239
Periodeafgrænsningsposter		3	12
Tilgodehavender i alt		<u>15.348</u>	<u>15.878</u>
Likvide beholdninger		<u>4</u>	<u>5</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>15.352</u>	<u>15.883</u>
Aktiver i alt		<u><u>798.496</u></u>	<u><u>759.750</u></u>

Balance pr. 31. december

Passiver

Alle beløb i tusinde kr.	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital			
Virksomhedskapital	6	64.679	64.679
Overført overskud		691.001	649.266
Forslag til udbytte for regnskabsåret		15.000	20.000
Egenkapital i alt		<u>770.680</u>	<u>733.945</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
Lejedesposita		17.852	16.954
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	<u>17.852</u>	<u>16.954</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.964	8.851
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>9.964</u>	<u>8.851</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>27.816</u>	<u>25.805</u>
Passiver i alt		<u>798.496</u>	<u>759.750</u>
Anvendt regnskabspraksis	1		
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

Egenkapitalopgørelse

Alle beløb i tusinde kr.	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>overskud</u>	<u>Forslag til</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1.1.2022	64.679	649.266	20.000	733.945
Udbetalt udbytte			-20.000	-20.000
Overført af årets resultat		41.735		41.735
Forslag til udbytte for regnskabsåret			15.000	15.000
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u>64.679</u>	<u>691.001</u>	<u>15.000</u>	<u>770.680</u>

Noter

Note 1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til 2021.

Årsrapporten præsenteres i tusinde kr. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilfalde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, og alle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ved første indregning måles finansielle instrumenter til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter lejeindtægter fra investeringsejendomme.

Omkostninger

Driftsomkostninger og administrationsomkostninger omfatter omkostninger til den løbende ejendomsdrift, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Værdiregulering

Værdiregulering omfatter værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Skat

Den på selskabets indkomst påhvilende PAL-skat afholdes af selskabets PAL-pligtige aktionærer.

Selskabet er omfattet af selskabsskattelovens særlige regler om skattefritagelse for ejendomsselskaber, der som helhed ejes af PAL-pligtige, såfremt selskabets investeringer i ejendomme i gennemsnit mindst udgør 90 % af selskabets aktiver.

Såfremt 90 % - reglen ikke opfyldes, vil selskabet indregne skat af årets resultat som henholdsvis skyldig selskabsskat og udskudt selskabsskat.

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdiberegningen efter DCF-modellen (Discounted Cash Flow) tager udgangspunkt i opgørelse af den enkelte periodes nettoppengestrøm i en tiårig budgetperiode, som herefter tilbagediskonteres, samt en terminalværdi udover den

10-årige budgetperiode, hvor den forventede og normaliserede langsigtede indtægt er fastlagt og værdiansættes efter den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Afkastkravet bygger på en individuel vurdering af den enkelte ejendom, herunder ejendomstype og anvendelsesmuligheder, beliggenhed, vedligeholdelsesstand, kontraktforhold, lejersammensætning, genudlejningsmuligheder, opdeling i ejerlejligheder, opførelsesår mv. Afkastkravet er fastsat ud fra en forventning om at ejendommene vil kunne afhændes med salgsbestræbelser i en rimelig tidsperiode.

Diskonteringsfaktoren i budgetperioden for de enkelte ejendomme fastsættes til afkastprocenten korrigeret for den langsigtede inflation.

For ejendomme under opførelse hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, opgøres værdien som medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Dagsværdien for grunde og fritidshuse er baseret på den seneste offentlige kontantvurdering.

Dagsværdien for ejerlejlighedsejendomme, hvor ejendommen er eller kan opdeles i ejerlejligheder, opgøres pr. ejendom. For hver ejendom anvendes et standardiseret afkastkrav samt en individuel vurdering af frigørelsestakten og kvadratmeterpriser ved aktuelle salg.

Værdireguleringer på investeringsejendomme indregnes over resultatopgørelsen.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i danske pengeinstitutter. Likvide beholdninger måles til dagsværdi.

Øvrige poster i aktiverne

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning for forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Udbytte som foreslås udbetalt for regnskabsåret, indregnes særskilt under egenkapitalen.

Øvrige poster i passiverne

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nøgletal

Nøgletal i ledelsesberetningen er beregnet således:

Afkastgrad = Resultat af primær drift x 100 / Gns. materielle aktiver

Ejendomsinvesteringsgrad = Investeringsejendomme, ultimo x 100 / Balancesum, ultimo

Egenkapitalandel = Egenkapital, ultimo x 100 / Balancesum, ultimo

Egenkapitalens forrentning = Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Note 2

Lejeindtægter, investeringsejendomme

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Beboelse	28.950	27.065
Erhverv	10.375	10.330
Lejeindtægter, investeringsejendomme i alt	<u>39.325</u>	<u>37.395</u>

Note 3

Driftsomkostninger, investeringsejendomme	2022	2021
Driftsomkostninger	6.854	9.412
Hensat til indvendig vedligeholdelse	455	448
Hensat til udvendig vedligeholdelse	2.477	2.477
Vedligeholdelse ud over hensat	3.538	7.089
Særindretning af erhvervslejemål	-300	187
Vedligeholdelse, indvendig	337	67
Driftsomkostninger, investeringsejendomme i alt	13.361	19.680

Note 4

Administrationsomkostninger	2022	2021
Administrationshonorar til PKA A/S	63	63
Lovpligtig revision	24	22
Øvrige administrationsomkostninger	2.265	2.494
Administrationsomkostninger i alt	2.351	2.578

Bestyrelsen og direktionen er ikke aflønnet af selskabet.

Der har ikke været ansat personale i selskabet.

Administrationen af selskabets ejendomme varetages af DEAS A/S.

Note 5

Materielle anlægsaktiver	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 1.1.2022	171.932
Tilgang	6.321
Kostpris pr. 31.12.2022	178.253
Værdireguleringer pr. 1.1.2022	571.935
Værdiregulering indregnet i resultatopgørelse	32.956
Værdiregulering pr. 31.12.2022	604.891
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022	783.144

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent som indgår ved fastsættelse af dagsværdi:

Ejendomme til boligudlejning	3,8
Ejendomme til erhvervsudlejning	5,1

Værdien af grunde og investeringsejendomme ifølge seneste offentlige vurdering udgør 438.910 t. kr.

Note 6

Virksomhedskapital

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de 5 seneste regnskabsår.

Aktierne ejes af A/S Københavns Ejendomsselskab med hjemsted i Gentofte kommune.

Aktierne er udstedt i stk. á 1.000 kr.

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Note 7	Gæld i alt	Gæld i alt	Afdrag	Restgæld
Langfristede gældsforpligtelser	1.1.2022	31.12.2022	første år	efter 5 år
Lejedesposita	16.954	17.852	-	-
Langfristede gældsforpligtelser i alt	16.954	17.852	-	-

Note 8

Eventualforpligtelser

Der er ikke afsat udskudt selskabsskat som følge af, at selskabet er fritaget for selskabsskat iht. selskabsskatteovens særlige regler for selskaber, der skatteberigtiges efter pensionsafkast-beskatningsloven (PAL) i modervirksomheden. Såfremt selskabet ikke længere opfylder disse betingelser for PAL beskatning, påhviler der selskabet en udskudt selskabsskatteforpligtelse på 147.700 t. kr.

Note 9

Nærtstående parter

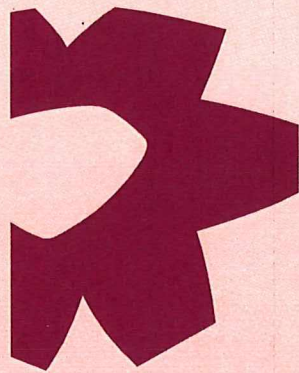
Selskabet har udover direktion og bestyrelse følgende nærtstående parter:

Selskabet er 100 % ejet af A/S Københavns Ejendomsselskab, Tuborg Boulevard 3, Hellerup,

Selskabet har et forrentet lånemellemværende på markedsmæssige vilkår med A/S Københavns Ejendomsselskab.

Renten af mellemværendet indgår i 2022 med en indtægt på 11 t. kr. mod en omkostning på 71 t. kr. i 2021.

pka



Penneo dokumentnøgle: 2P5UJ-EBJ0E-1N3P4-WA70Z-LZXPE-BP3BE

Tuborg Boulevard 3
2900 Hellerup
Cvr-nr. 51 51 86 16

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michael Nellemann Pedersen

Direktør

Serienummer: 8376c2bb-c7d6-4f65-b6e5-7cb3fc05c96

IP: 148.64.xxx.xxx

2023-03-20 15:05:43 UTC



Michael Nellemann Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8376c2bb-c7d6-4f65-b6e5-7cb3fc05c96

IP: 148.64.xxx.xxx

2023-03-20 15:08:24 UTC



Annegrete Birck Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dc877aad-540b-4fd0-8ea1-1d4d40a31f11

IP: 148.64.xxx.xxx

2023-03-20 16:21:39 UTC



Jon Steingrim Johnsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6a1886df-1889-4f0c-8ab9-882bd4552459

IP: 223.118.xxx.xxx

2023-03-23 04:10:50 UTC



Per Rolf Larssen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:64633997

IP: 83.136.xxx.xxx

2023-03-23 20:38:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2P5UJ-EBJOE-1N9P4-WA7OZ-LZXPE-BP38E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>