



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

ODENSE INVEST A/S
RYDSÅVEJ 59, PAARUP, 5210 ODENSE NV
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. februar 2020

Flemming Nørregaard Hoyer

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Odense Invest A/S Rydsåvej 59 Paarup 5210 Odense NV
	CVR-nr.: 51 50 51 15 Stiftet: 30. december 1980 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
Bestyrelse	Trine Clemensen, formand Christina Hoyer Lillesø Flemming Nørregaard Hoyer
Direktion	Flemming Nørregaard Hoyer
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Mageløs 8 5100 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Odense Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. februar 2020

Direktion:

Flemming Nørregaard Hoyer

Bestyrelse:

Trine Clemensen
Formand

Christina Hoyer Lillesø

Flemming Nørregaard Hoyer

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Odense Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Odense Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Odense, den 6. februar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41313

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investering i finansielle anlægsaktiver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da selskabets finansielle anlægsaktiver består af børsnoterede aktier, kan den økonomiske stilling blive påvirket i op- og nedgående retning i forhold til kursudvikling på de finansielle markeder.

Selskabets ledelse finder årets resultat tilfredsstillende og forventer ligledes et positivt resultat for det kommende år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2018/19 kr.	2017/18 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		14.093	25
Personaleomkostninger.....	1	-71.704	-80
DRIFTSRESULTAT		-57.611	-55
Andre finansielle indtægter.....		255.747	605
Andre finansielle omkostninger.....		-12.149	-12
RESULTAT FØR SKAT		185.987	538
Skat af årets resultat.....	2	-41.008	-118
ÅRETS RESULTAT		144.979	420
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		144.979	420
I ALT		144.979	420

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		7.500	8
Tilgodehavender.....		7.500	8
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		5.282.308	5.177
Værdipapirer.....		5.282.308	5.177
Likvider.....		8.295	11
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		5.298.103	5.196
AKTIVER.....		5.298.103	5.196
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		4.555.171	4.411
EGENKAPITAL.....	3	5.055.171	4.911
Selskabsskat.....		7.703	67
Anden gæld.....		200.000	200
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	207.703	267
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	11
Anden gæld.....		20.229	7
Kortfristede gældsforpligtelser.....		35.229	18
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		242.932	285
PASSIVER.....		5.298.103	5.196
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 tkr.	Note			
Personaleomkostninger			1			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)						
Løn og gager.....	70.000	80				
Andre omkostninger til social sikring.....	1.704	0				
	71.704	80				
Skat af årets resultat			2			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	41.008	118				
	41.008	118				
Egenkapital			3			
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt			
Egenkapital 1. oktober 2018.....	500.000	4.410.192	4.910.192			
Forslag til resultatdisponering.....		144.979	144.979			
Egenkapital 30. september 2019.....	500.000	4.555.171	5.055.171			
Langfristede gældsforpligtelser			4			
	30/9 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Selskabsskat.....	7.703	0	0	67.331	0	
Anden gæld.....	200.000	0	200.000	200.000	0	
	207.703	0	200.000	267.331	0	
Eventualposter mv.						5
Eventualaktiver						
Ingen.						
Eventualforpligtelser						
Ingen.						
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						6
Ingen.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Odense Invest A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af rådgivningsydelser mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.