



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ODENSE INVEST A/S**  
**RYDSÅVEJ 59, PAARUP, 5210 ODENSE NV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. december 2018

---

Flemming Nørregaard Hoyer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Odense Invest A/S Rydsåvej 59 Paarup 5210 Odense NV
	Telefon: +45 66 16 08 70 E-mail: hoyer@mail.tele.dk
	CVR-nr.: 51 50 51 15 Stiftet: 30. december 1980 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Bestyrelse</b>	Trine Clemensen, formand Christina Hoyer Lillesø Flemming Nørregaard Hoyer
<b>Direktion</b>	Flemming Nørregaard Hoyer
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Mageløs 8 5100 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Odense Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. november 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Flemming Nørregaard Hoyer

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Trine Clemensen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Christina Hoyer Lillesø

\_\_\_\_\_  
Flemming Nørregaard Hoyer

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Odense Invest A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Odense Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 23. november 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41313

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investering i finansielle anlægsaktiver.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da selskabets finansielle anlægsaktiver består af børsnoterede aktier, kan den økonomiske stilling blive påvirket i op- og nedgående retning i forhold til kursudvikling på de finansielle markeder.

Selskabets ledelse finder årets resultat tilfredsstillende og forventer ligledes et positivt resultat for det kommende år.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>25.188</b>	<b>20</b>
Personaleomkostninger.....	1	-80.000	-65
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-54.812</b>	<b>-45</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		604.853	535
Andre finansielle omkostninger.....		-12.097	-12
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>537.944</b>	<b>478</b>
Skat af årets resultat.....	2	-118.404	-105
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>419.540</b>	<b>373</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		419.540	373
<b>I ALT</b> .....		<b>419.540</b>	<b>373</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Andre værdipapirer.....		5.176.297	4.643
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>5.176.297</b>	<b>4.643</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.176.297</b>	<b>4.643</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		7.500	6
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	39
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>7.500</b>	<b>45</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>12.136</b>	<b>17</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>19.636</b>	<b>62</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.195.933</b>	<b>4.705</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		4.410.192	3.991
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>4.910.192</b>	<b>4.491</b>
Gældsbrief, Trine Hoyer Clemensen.....		200.000	200
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>200.000</b>	<b>200</b>
Selskabsskat.....		67.331	0
Anden gæld.....		18.410	14
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>85.741</b>	<b>14</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>285.741</b>	<b>214</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.195.933</b>	<b>4.705</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)			
Løn og gager.....	80.000	65	
	<b>80.000</b>	<b>65</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	118.404	95	
Regulering af udskudt skat.....	0	10	
	<b>118.404</b>	<b>105</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. oktober 2017.....		1.750.527	
Tilgang.....		832.771	
Afgang.....		-565.765	
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>		<b>2.017.533</b>	
Opskrivninger 1. oktober 2017.....		2.892.192	
Årets opskrivninger.....		266.572	
<b>Opskrivninger 30. september 2018.....</b>		<b>3.158.764</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>		<b>5.176.297</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017.....	500.000	3.990.652	4.490.652
Forslag til årets resultatdisponering.....		419.540	419.540
<b>Egenkapital 30. september 2018.....</b>	<b>500.000</b>	<b>4.410.192</b>	<b>4.910.192</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>
	1/10 2017 gæld i alt	30/9 2018 gæld i alt	Afdrag næste år
Gældsbrief, Trine Hoyer Clemensen.....	200.000	200.000	0
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>
			Restgæld efter 5 år
			200.000
			<b>200.000</b>

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b> Ingen.	<b>6</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Ingen.	<b>7</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Odense Invest A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af rådgivningsydelser mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede og unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.