

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

SR-EJENDOMME A/S

Rosenkæret 33

2860 Søborg

CVR-nr. 51 50 36 19

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2018

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	12
Balance pr. 30. juni 2018	13-14
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2018	15
Noter	16-19

S.nr. 975377

pj/mfr

Selskab

SR-Ejendomme A/S
Rosenkæret 33
2860 Søborg

CVR-nummer 51 50 36 19

41. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Jørgen Stryn Rasmussen

Bestyrelse

Tina Stryn Lund

Jørgen Stryn Rasmussen

Søren Olesen

Jakob Stryn Rasmussen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

SR-Ejendomme A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været, at erhverve ejendomme, samt drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på t.kr. 56, hvilket har indfriet ledelsens forventninger til året.

Der henvises til årsregnskabets note 1 for en beskrivelse af selskabets økonomiske situation.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for SR-Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 30. november 2018

I direktionen

Jørgen Stryn Rasmussen
Adm. direktør

I bestyrelsen

Tina Stryn Lund
Bestyrelsesmedlem

Jørgen Stryn Rasmussen
Bestyrelsesmedlem

Søren Olesen
Bestyrelsesmedlem

Jakob Stryn Rasmussen
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejerne i SR-Ejendomme A/S

Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SR-Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Som anført i note 1 er selskabets fortsatte drift betinget af, at søsterselskabet, forbliver going concern og således modtager kapital i takt med at dennes forpligtelser forfalder. Søsterselskabets ledelse har herunder oplyst, at der i takt med egen positiv indtjening kan afvikles på bankengagementer og at denne forventer, at selskabets nuværende kreditfaciliteter og bankaftaler kan bibeholdes.

På det foreliggende grundlag er vi ikke enige med ledelsen i, at det er sandsynliggjort, at denne forudsætning er opfyldt, hvorfor vi tager forbehold for, at regnskabet er aflagt under forudsætning af going concern

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen, som følge af betydningen af det forhold, der er beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion, ikke er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 30. november 2018

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Per Kjeldsgaard Jensen
statsautoriseret revisor
mne27824

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer/færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, amortisering af gæld til realkreditinstitutter.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med J. Stryn Holding ApS, som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	10-50 år	2-10%
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	10%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	10-20%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Materielle anlægsaktiver, fortsat

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til netto realisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.921.260	2.301.175
Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>60.000</u>
INDTJENINGSBIDRAG	1.921.260	2.361.175
3 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	-603.361	-777.359
3 Andre driftsindtægter	<u>50.000</u>	<u>1.563.733</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.367.899	3.147.549
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.041.582</u>	<u>-2.883.888</u>
RESULTAT FØR SKAT	326.317	263.661
2 Skat af årets resultat	<u>-270.704</u>	<u>-305.419</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>55.613</u></u>	<u><u>-41.758</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>55.613</u>	<u>-41.758</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>55.613</u></u>	<u><u>-41.758</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
3 Grunde og bygninger	2.507.147	2.618.712
Produktionsanlæg og maskiner	417.274	773.275
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	211.430	347.225
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>3.135.851</u>	<u>3.739.212</u>
Andre tilgodehavender	120.000	120.000
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.255.851</u>	<u>3.859.212</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.643.012	1.240.007
Andre tilgodehavender	0	3.568
Periodeafgrænsningsposter	7.395	6.809
TILGODEHAVENDER	<u>1.650.407</u>	<u>1.250.384</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>241.192</u>	<u>2.886.946</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.891.599</u>	<u>4.137.330</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>5.147.450</u></u>	<u><u>7.996.542</u></u>

Note		30/6 2018	30/6 2017
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	78.374	22.761
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL	578.374	522.761
2	Hensættelse til udskudt skat	259.946	321.706
	HENSATTE FORPLIGTELSER	259.946	321.706
4	Gæld til realkreditinstitutter	2.704.930	2.826.459
	Gæld til tilknyttede virksomheder	705.000	829.500
2	Skyldigt sambeskatningsbidrag	332.464	972.133
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	3.742.394	4.628.092
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	155.461	1.243.300
	Gæld til kreditinstitutter	100.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.163	35.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	604.622
2	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	346.781
	Anden gæld	288.112	294.280
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	566.736	2.523.983
	GÆLDSFORPLIGTELSER	4.309.130	7.152.075
	PASSIVER I ALT	5.147.450	7.996.542
1	Going concern og finansielle risici		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2016	500.000	64.519	0	564.519
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-41.758</u>	<u>0</u>	<u>-41.758</u>
Egenkapital pr. 1/7 2017	500.000	22.761	0	522.761
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>55.613</u>	<u>0</u>	<u>55.613</u>
Egenkapital pr. 30/6 2018	<u>500.000</u>	<u>78.374</u>	<u>0</u>	<u>578.374</u>

1 Going concern og finansielle risici finansielle risici

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme og driftsmidler til søsterselskabet Søndergårds Maskinfabrik A/S. Søndergårds Maskinfabrik A/S har se seneste fire år præsteret utilfredsstillende driftsresultater, hvilket har udfordret selskabets økonomiske stilling.

For at forbedre kapitalgrundlaget i Søndergårds Maskinfabrik A/S er det besluttet, at SR-Ejendomme A/S eftergiver t.kr. 900 af Søndergårds Maskinfabrik A/S' gæld til selskabet. Der arbejdes endvidere på at skabe et tilstrækkeligt indtægtsgrundlag i søsterselskabet, således at denne til enhver tid, vil kunne opfylde sine forpligtelser overfor SR-Ejendomme A/S.

Endvidere forventer søsterselskabets ledelse, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan bibeholdes, hvor de igangværende forhandlinger med selskabets kreditinstitut ikke er afsluttet.

Baseret på ovenstående er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2016/17</u>
Skyldig pr. 1/7 2017	1.318.914	321.706	0	0
Regulering tidligere år	0	13	13	0
Skat af årets resultat	332.464	-61.773	270.691	305.419
Refusion sambeskatning	<u>-1.318.914</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 30/6 2018	<u>332.464</u>	<u>259.946</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>270.704</u>	<u>305.419</u>

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/6 2017
Kostpris pr. 1/7 2017	4.534.258	3.665.109	15.904.590	24.103.957	30.173.822
Tilgang i året	0	0	0	0	45.444
Afgang i året	0	0	-50.000	-50.000	-6.115.309
KOSTPRIS PR. 30/6 2018	4.534.258	3.665.109	15.854.590	24.053.957	24.103.957
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2017	1.915.546	2.891.834	15.557.365	20.364.745	22.366.428
Årets af- og nedskrivninger	111.565	356.001	135.795	603.361	777.359
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	-50.000	-50.000	-2.779.042
AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2018	2.027.111	3.247.835	15.643.160	20.918.106	20.364.745
REGN. VÆRDI PR. 30/6 2018	2.507.147	417.274	211.430	3.135.851	3.739.212
Salgspris, afgang	0	0	50.000	50.000	4.900.000
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0	-3.336.267
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	50.000	50.000	1.563.733

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.860.391</u>	<u>4.069.759</u>
I ALT	<u><u>2.860.391</u></u>	<u><u>4.069.759</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>155.461</u>	<u>1.243.300</u>
I ALT	<u><u>155.461</u></u>	<u><u>1.243.300</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.927.623</u>	<u>2.049.153</u>
I ALT	<u><u>1.927.623</u></u>	<u><u>2.049.153</u></u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for J. Stryn Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve, nom. 1.200 og realkreditpantebrev, nom. t.kr. 3.669, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 2.507 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

7 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale med Frederiksberg Jern & Metal ApS. Huslejekontrakten kan opsiges med 6 måneders skriftlig varsel til ophør d. 1. i måneden. Den samlede huslejeoplygtelse udgør t.kr. 240.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Stryn Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-288657860802

IP: 90.184.xxx.xxx

2018-12-19 09:40:05Z

NEM ID 

Tine Stryn Lund

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-561159067817

IP: 212.98.xxx.xxx

2018-12-19 19:40:04Z

NEM ID 

Jørgen Stryn Rasmussen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-501444552948

IP: 188.177.xxx.xxx

2018-12-19 21:12:30Z

NEM ID 

Jørgen Stryn Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-501444552948

IP: 188.177.xxx.xxx

2018-12-19 21:12:30Z

NEM ID 

Søren Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-837482462177

IP: 195.215.xxx.xxx

2018-12-20 11:26:50Z

NEM ID 

Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-234778668864

IP: 85.235.xxx.xxx

2018-12-20 12:04:27Z

NEM ID 

Jørgen Stryn Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-501444552948

IP: 188.177.xxx.xxx

2018-12-20 16:31:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BD8CM-7XUBS-C875P-8FT28-105XT-XC606

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>