

Resto ApS

CVR-nr. 51 48 76 13

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Nebbegårdsbakken 45

2400 København NV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 28. november 2023

Dirigent

Thomas Sumborg Toustrup

Selskabsoplysninger

Selskab

Resto ApS

Nebbegårdsbakken 45

2400 København NV

CVR-nr.: 51 48 76 13

Hjemstedskommune: København

Direktion

Thomas Sumborg Toustrup

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Resto ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 28. november 2023

Direktion

Thomas Sumborg Toustrup

Revisors erklæring om opstilling af Resto ApS

Til den daglige ledelse i Resto ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Resto ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 28. november 2023

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 34213798

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 613.441 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.906.187 og en egenkapital på kr. 3.198.674.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023/24 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2022/23

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i regnskabsåret 2022/23.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Egenkapital - udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Resultatopgørelse for 2022/23

Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttoresultat	204.596	265.169
1 Personaleomkostninger	-10.000	-11.264
Op-/nedskrivning af materielle anlægsaktiver	593.716	0
Andre driftsomkostninger	-86.826	-13.230
Resultat af ordinær primær drift	701.486	240.675
Andre finansielle indtægter	92.687	0
Øvrige finansielle omkostninger	-7.653	-40.086
Ordinært resultat før skat	786.519	200.589
2 Skat af ordinært resultat	-173.078	-51.934
Årets resultat	613.441	148.655
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	613.441	148.655
	613.441	148.655

Balance pr. 30. juni 2023

Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Grunde og bygninger	3.500.000	4.557.972
Materielle anlægsaktiver	3.500.000	4.557.972
Anlægsaktiver	3.500.000	4.557.972
Andre tilgodehavender	6.240	95.186
Periodeafgrænsningsposter	29.880	26.286
Tilgodehavender	36.120	121.472
Værdipapirer og kapitalandele	279.816	191.470
Likvide beholdninger	90.251	113.833
Omsætningsaktiver	406.188	426.775
Aktiver	3.906.187	4.984.747

Balance pr. 30. juni 2023

Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.998.674	2.385.233
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Egenkapital	3.198.674	2.585.233
Hensættelse til udskudt skat	257.264	126.646
Hensatte forpligtelser	257.264	126.646
3 Gæld til realkreditinstitutter	71.050	420.258
Langfristede gældsforpligtelser	71.050	420.258
3 Kortfristet gæld til realkreditinstitutter	8.205	98.152
Selskabsskat	63.496	92.319
Anden gæld	307.498	1.662.139
Kortfristede gældsforpligtelser	379.199	1.852.610
Gældsforpligtelser	450.249	2.272.868
Passiver	3.906.187	4.984.747
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	4	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	5	

Egenkapitaloppgørelse for 2021/22

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	200.000			200.000
Overført resultat	2.236.578		148.654	2.385.232
Forslag til udbytte	0			0
	<u>2.436.578</u>	<u>0</u>	<u>148.654</u>	<u>2.585.232</u>

Egenkapitaloppgørelse for 2022/23

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	200.000			200.000
Overført resultat	2.385.233		613.441	2.998.674
Forslag til udbytte	0			0
	<u>2.585.233</u>	<u>0</u>	<u>613.441</u>	<u>3.198.674</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	200	1.000	200.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1 Personaleomkostninger

Løn og gager	10.000	11.264
Pensionsbidrag	0	0
Andre sociale omkostninger	0	0
I alt	<u>10.000</u>	<u>11.264</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	42.460	47.036
Årets regulering af udskudt skat	130.618	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	4.898
I alt	<u>173.078</u>	<u>51.934</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Rente og bidrag</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>
Obligationslån, 896.000 kr., (indfriet)	1.912	7.805	0	0
Tilpasningslån, 160.000 kr., Restløbetid 9 3/4 år	882	8.223	79.255	78.682
I alt	<u>2.794</u>	<u>16.028</u>	<u>79.255</u>	<u>78.682</u>

4 Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 79.255, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør kr. 3.500.000

Selskabet har ingen øvrige pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Sumborg Toustrup

Direktør

Serienummer: 72af56f9-f011-49fa-9999-39f4bdf993b3

IP: 2.106.xxx.xxx

2023-11-28 18:30:34 UTC



Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 4e2425cc-9b8e-4e48-83a3-209937adfb30

IP: 87.63.xxx.xxx

2023-11-28 20:14:33 UTC



Thomas Sumborg Toustrup

Dirigent

Serienummer: 72af56f9-f011-49fa-9999-39f4bdf993b3

IP: 2.106.xxx.xxx

2023-11-28 20:23:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: PPPGM-WDPHI-QQZ5B-HNSHY-K5IWL-HD3CL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**