

**Resto ApS**

**CVR-nr. 51 48 76 13**

**Årsrapport**

**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

**Nebbegårdsbakken 45**

**2400 København NV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 27. oktober 2020

Dirigent

Thomas Sumborg Toustrup

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Resto ApS  
Nebbegårdsbakken 45  
2400 København NV  
CVR-nr.: 51 48 76 13  
Hjemstedskommune: København

### Direktion

Thomas Sumborg Toustrup

### Revisor

Advisor-Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Århusgade 88, 5. sal  
2100 København Ø

## Ledespåtegning

Jegi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Resto ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 27. oktober 2020

### Direktion

Thomas Sumborg Toustrup

## Revisors erklæring om opstilling af Resto ApS

Til den daglige ledelse i Resto ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Resto ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 27. oktober 2020

Advisor-Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 34213798

Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor  
mne10047

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -919.873 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.759.638 og en egenkapital på kr. 2.217.055.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020/21 er positiv.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2019/20

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.



### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### Egenkapital - udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse for 2019/20

Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>288.300</b>	<b>295.086</b>
1 Personalemkostninger	-10.000	-10.000
Nedskrivning af materielle anlægsaktiver	-1.400.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-1.121.700</b>	<b>285.086</b>
Andre finansielle indtægter	0	2.945
Øvrige finansielle omkostninger	-57.451	-108.705
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-1.179.150</b>	<b>179.326</b>
2 Skat af ordinært resultat	259.277	-40.348
<b>Årets resultat</b>	<b>-919.873</b>	<b>138.978</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-919.873	138.978
	<b>-919.873</b>	<b>138.978</b>

**Balance pr. 30. juni 2020**

Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger	4.557.972	5.957.972
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.557.972</b>	<b>5.957.972</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>4.557.972</b>	<b>5.957.972</b>
Tilgodehavende selskabsskat	0	2.664
Andre tilgodehavender	12.407	2.671
Periodeafgrænsningsposter	21.749	20.384
<b>Tilgodehavender</b>	<b>34.156</b>	<b>25.719</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>97.250</b>	<b>113.751</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>70.260</b>	<b>91.063</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>201.665</b>	<b>230.533</b>
<b>Aktiver</b>	<b>4.759.638</b>	<b>6.188.505</b>

**Balance pr. 30. juni 2020**

Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.017.055	2.936.929
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
<b>3 Egenkapital</b>	<b>2.217.055</b>	<b>3.136.929</b>
Hensættelse til udskudt skat	126.646	434.646
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>126.646</b>	<b>434.646</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.153.253	2.414.559
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.153.253</b>	<b>2.414.559</b>
Selskabsskat	73.430	29.701
Anden gæld	189.253	172.670
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>262.683</b>	<b>202.371</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>2.415.936</b>	<b>2.616.930</b>
<b>Passiver</b>	<b>4.759.638</b>	<b>6.188.505</b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	5	
Eventualposter mv.	6	

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

Løn og gager	10.000	10.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre sociale omkostninger	0	0
I alt	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

### 2 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	48.730	40.348
Årets regulering af udskudt skat	-308.000	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-7	0
I alt	<u>-259.277</u>	<u>40.348</u>

### 3 Egenkapital

	Egenkapital Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	Egenkapital Ultimo
Anpartskapital	200.000	-	-	200.000
Overført resultat	2.936.929	-	-919.873	2.017.056
Henlagt udbytte	0	0	0	0
I alt	<u>3.136.929</u>	<u>0</u>	<u>-919.873</u>	<u>2.217.056</u>

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.  
Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.



#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Rente og bidrag</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>
Obligationslån, 896.000 kr., Restløbetid 6 3/4 år	11.701	88.591	609.447	609.447
Tilpasningslån, 1.440.000 kr., Restløbetid 12 år	23.617	0	1.440.000	1.453.830
Tilpasningslån, 160.000 kr., Restløbetid 12 3/4 år	1.619	8.015	103.806	106.304
Obligationslån, 568.000 kr., (indfriet)	3.956	59.123	0	0
I alt	<u>40.893</u>	<u>155.729</u>	<u>2.153.253</u>	<u>2.169.581</u>

#### 5 Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.153.253, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør kr. 4.557.972

Selskabet har ingen øvrige pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

#### 6 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Sumborg Toustrup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-858490800783

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-11-03 11:54:11Z

NEM ID 

## Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34213798-RID:83243561

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-11-03 11:57:50Z

NEM ID 

## Thomas Sumborg Toustrup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-858490800783

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-11-05 17:39:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F7XJL-EEEE4-6GE1N-A0SNV-ECUPG-GE8LE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>