

## Resto ApS

Kastaniehøjvej 15  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 51 48 76 13

---

### Årsrapport for regnskabsåret 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. september 2016

  
Pia Sumborg Jensen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
 Selskabsoplysninger.....	 4
 <b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Resto ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Silkeborg, den 19. august 2016

## Direktion



Pia Sumborg Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring

## Til ledelsen i Resto ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Resto ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

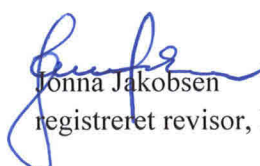
Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 19. august 2016

### REVISORERNE HOSTRUPHUS

#### Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95

  
Jonna Jakobsen  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Resto ApS  
Kastaniehøjvej 15  
8600 Silkeborg

Telefon: 86 82 38 92

CVR-nr.: 51 48 76 13  
Stiftet: 20. september 1974  
Hjemstedskommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Pia Sumborg Jensen

**Revisor**

Revisorerne Hostruphus  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hostrupsgade 41  
8600 Silkeborg

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Borgergade 24  
8600 Silkeborg

# Resultatopgørelse

Note	2015/16	2014/15	
	kr.	kr.	
	226.844	373.006	
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>		
1	Personaleomkostninger	-27.242	-93.299
	<b>INDTJENINGSBIDRAG</b>	<u>199.602</u>	<u>279.706</u>
	Af- og nedskrivninger	0	-70.064
	<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	<u>199.602</u>	<u>209.642</u>
2	Finansielle indtægter	2.625	13.600
3	Finansielle omkostninger	-181.806	-144.386
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<u>20.421</u>	<u>78.857</u>
	Skat af årets resultat	-8.162	10.174
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>12.259</u></u>	<u><u>89.031</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	50.600	100.000
	Overført resultat	-38.341	-10.969
	<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>12.259</u></u>	<u><u>89.031</u></u>

# Balance

Note	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	<u>7.992.467</u>	<u>7.879.291</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>7.992.467</u>	<u>7.879.291</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>126.400</u>	<u>168.100</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>126.400</u>	<u>168.100</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>8.118.867</u>	<u>8.047.391</u>
Periodeafgrænsningsposter	<u>28.281</u>	<u>27.274</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>28.281</u>	<u>27.274</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>317.811</u>	<u>542.349</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>346.092</u>	<u>569.623</u>
<b>AKTIVER</b>	<u>8.464.960</u>	<u>8.617.014</u>

# Balance

Note	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.827.778	2.866.119
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	100.000
4 <b>EGENKAPITAL</b>	<u>3.078.378</u>	<u>3.166.119</u>
Hensættelser til udskudt skat	434.646	434.646
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<u>434.646</u>	<u>434.646</u>
5 <b>Gæld til realkreditinstitutter</b>	<u>4.587.550</u>	<u>4.692.592</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>4.587.550</u>	<u>4.692.592</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	119.278	117.016
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
Skyldig selskabsskat	40.369	43.049
Anden gæld	179.739	138.592
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>364.386</u>	<u>323.657</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>4.951.936</u>	<u>5.016.250</u>
<b>PASSIVER</b>	<u>8.464.960</u>	<u>8.617.014</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Hovedaktivitet		



## Noter

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Øvrige personaleomkostninger	27.242	93.299
	<u>27.242</u>	<u>93.299</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	2.625	13.600
	<u>2.625</u>	<u>13.600</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	181.806	144.386
	<u>181.806</u>	<u>144.386</u>
<b>4 Egenkapital</b>		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført overskud fra tidligere år	2.866.119	2.877.088
Overført årets resultat	-38.341	-10.969
	<u>2.827.778</u>	<u>2.866.119</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	100.000	98.400
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-100.000	-98.400
Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	100.000
	<u>50.600</u>	<u>100.000</u>
<b>5 Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	4.084.039	4.198.870
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	503.511	493.722
<i>Langfristet del</i>	4.587.550	4.692.592
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	119.278	117.016
	<u>4.706.828</u>	<u>4.809.608</u>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 4.706.828, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør kr. 7.992.467.		
<b>7 Hovedaktivitet</b>		
Selskabets aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed.		

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, samt sociale omkostninger og pension m.v. til selskabets personale. I posten er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, dog måles børsnoterede aktier til dagsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

# Anvendt regnskabspraksis

## Gældsforpligtelser

Realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.