

Resto ApS

CVR-nr. 51 48 76 13

Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Øster Bordingvænget 1

8600 Silkeborg

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 24. august 2018

Dirigent

Lotte Sumborg Toustrup

Selskabsoplysninger

Selskab

Resto ApS

Øster Bordingvænget 1

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 51 48 76 13

Hjemstedskommune: Silkeborg

Direktion

Lotte Sumborg Toustrup

Thomas Sumborg Toustrup

Revisor

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Århusgade 88, 5. sal

2100 København Ø

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Resto ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg den 24. august 2018

Direktion

Lotte Sumborg Toustrup

Thomas Sumborg Toustrup

Revisors erklæring om opstilling af Resto ApS

Til den daglige ledelse i Resto ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Resto ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

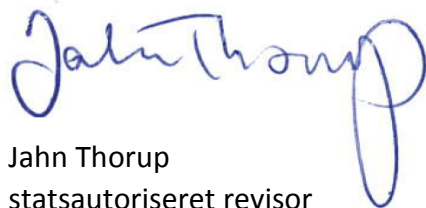
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 24. august 2018

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 34213798



Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -2.490 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.372.125 og en egenkapital på kr. 3.037.252.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018/19 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2017/18

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Egenkapital - udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse for 2017/18

Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat	76.172	217.678
1 Personaleomkostninger	-10.000	0
Resultat af ordinær primær drift	66.172	217.678
Andre finansielle indtægter	2.925	67.930
Øvrige finansielle omkostninger	-69.610	-128.905
Ordinært resultat før skat	-513	156.703
2 Skat af ordinært resultat	-1.977	-41.338
Årets resultat	-2.490	115.365
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	39.300	103.400
Overført resultat	-41.790	11.965
	-2.490	115.365

Balance pr. 30. juni 2018

Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger	5.957.972	5.957.972
Materielle anlægsaktiver	5.957.972	5.957.972
Anlægsaktiver	5.957.972	5.957.972
Tilgodehavende selskabsskat	2.664	0
Andre tilgodehavender	2.863	0
Periodeafgrænsningsposter	18.752	20.160
Tilgodehavender	24.278	20.160
Værdipapirer og kapitalandele	175.000	188.500
Likvide beholdninger	214.874	405.951
Omsætningsaktiver	414.153	614.611
Aktiver	6.372.125	6.572.583

Balance pr. 30. juni 2018

Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.797.952	2.839.742
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	39.300	103.400
3 Egenkapital	3.037.252	3.143.142
Hensættelse til udskudt skat	434.646	434.646
Hensatte forpligtelser	434.646	434.646
Gæld til realkreditinstitutter	2.677.326	2.828.636
Langfristede gældsforpligtelser	2.677.326	2.828.636
Gæld til banker	0	16.548
Selskabsskat	0	47.731
Anden gæld	222.901	101.880
Kortfristede gældsforpligtelser	222.901	166.159
Gældsforpligtelser	2.900.227	2.994.795
Passiver	6.372.125	6.572.583
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	5	
Eventualposter mv.	6	

Noter

1 Personaleomkostninger

Løn og gager	10.000	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre sociale omkostninger	0	0
I alt	<u>10.000</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	1.980	41.338
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3	0
I alt	<u>1.983</u>	<u>41.338</u>

3 Egenkapital

	Egenkapital Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	Egenkapital Ultimo
Anpartskapital	200.000	-	-	200.000
Overført resultat	2.839.742	-	-41.790	2.797.952
Henlagt udbytte	103.400	-103.400	39.300	39.300
I alt	<u>3.143.142</u>	<u>-103.400</u>	<u>-2.490</u>	<u>3.037.252</u>

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.
Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Rente og bidrag</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>
Obligationslån, 896.000 kr., Restløbetid 8 3/4 år	16.064	87.710	786.188	786.188
Tilpasningslån, 1.440.000 kr., Restløbetid 14 år	25.847	0	1.440.000	1.452.312
Tilpasningslån, 160.000 kr., Restløbetid 14 3/4 år	2.359	7.821	119.816	122.777
Obligationslån, 568.000 kr., Restløbetid 5 3/4 år	10.658	55.780	331.322	331.322
I alt	<u>54.928</u>	<u>151.311</u>	<u>2.677.326</u>	<u>2.692.599</u>

5 Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.677.326, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør kr. 5.957.972

Selskabet har ingen øvrige pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.