

ADVISOR-REVISION
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Resto ApS

CVR-nr. 51 48 76 13

Årsrapport

1. juli 2018 - 30. juni 2019

Øster Bordingvænget 1

8600 Silkeborg

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 1. november 2019

Dirigent

Thomas Sumborg Toustrup



Selskabsoplysninger

Selskab

Resto ApS

Øster Bordingvænget 1

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 51 48 76 13

Hjemstedskommune: Silkeborg

Direktion

Lotte Sumborg Toustrup

Thomas Sumborg Toustrup

Revisor

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Århusgade 88, 5. sal

2100 København Ø

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Resto ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg den 1. november 2019

Direktion

Lotte Sumborg Toustrup



Thomas Sumborg Toustrup



Revisors erklæring om opstilling af Resto ApS

Til den daglige ledelse i Resto ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Resto ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 1. november 2019

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 34213798



Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 138.977 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.188.505 og en egenkapital på kr. 3.136.929.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019/20 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2018/19

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Egenkapital - udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse for 2018/19

Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat	<u>295.085</u>	<u>76.172</u>
1 Personaleomkostninger	<u>-10.000</u>	<u>-10.000</u>
Resultat af ordinær primær drift	285.085	66.172
Andre finansielle indtægter	2.945	2.925
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-108.705</u>	<u>-69.610</u>
Ordinært resultat før skat	179.325	-513
2 Skat af ordinært resultat	-40.348	-1.977
Årets resultat	<u><u>138.977</u></u>	<u><u>-2.490</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	39.300
Overført resultat	<u>138.977</u>	<u>-41.790</u>
	<u><u>138.977</u></u>	<u><u>-2.490</u></u>

Balance pr. 30. juni 2019

Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger	5.957.972	5.957.972
Materielle anlægsaktiver	<u>5.957.972</u>	<u>5.957.972</u>
Anlægsaktiver	<u>5.957.972</u>	<u>5.957.972</u>
Tilgodehavende selskabsskat	2.664	2.664
Andre tilgodehavender	2.671	2.863
Periodeafgrænsningsposter	20.384	18.752
Tilgodehavender	<u>25.719</u>	<u>24.279</u>
Værdipapirer og kapitalandele	113.751	175.000
Likvide beholdninger	91.063	214.874
Omsætningsaktiver	<u>230.533</u>	<u>414.153</u>
Aktiver	<u><u>6.188.505</u></u>	<u><u>6.372.125</u></u>

Balance pr. 30. juni 2019

Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.936.929	2.797.952
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	39.300
3 Egenkapital	<u>3.136.929</u>	<u>3.037.252</u>
Hensættelse til udskudt skat	434.646	434.646
Hensatte forpligtelser	<u>434.646</u>	<u>434.646</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.414.559	2.677.326
Langfristede gældsforpligtelser	<u>2.414.559</u>	<u>2.677.326</u>
Selskabsskat	29.701	0
Anden gæld	172.670	222.901
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>202.371</u>	<u>222.901</u>
Gældsforpligtelser	<u>2.616.930</u>	<u>2.900.227</u>
Passiver	<u>6.188.505</u>	<u>6.372.125</u>
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	5	
Eventualposter mv.	6	

Noter

1 Personaleomkostninger

Løn og gager	10.000	10.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre sociale omkostninger	0	0
I alt	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	40.348	1.980
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-3
I alt	<u>40.348</u>	<u>1.977</u>

3 Egenkapital

	Egenkapital Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	Egenkapital Ultimo
Anpartskapital	200.000	-	-	200.000
Overført resultat	2.797.952	-	138.977	2.936.929
Henlagt udbytte	39.300	-39.300	0	0
I alt	<u>3.037.252</u>	<u>-39.300</u>	<u>138.977</u>	<u>3.136.929</u>

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.
Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Rente og bidrag</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>
Obligationslån, 896.000 kr., Restløbetid 7 3/4 år	13.256	88.149	698.039	698.039
Tilpasningslån, 1.440.000 kr., Restløbetid 13 år	23.672	0	1.440.000	1.469.395
Tilpasningslån, 160.000 kr., Restløbetid 13 3/4 år	1.739	7.996	111.820	114.938
Obligationslån, 568.000 kr., Restløbetid 3 år	8.560	156.621	174.701	174.701
I alt	<u>47.227</u>	<u>252.766</u>	<u>2.424.560</u>	<u>2.457.073</u>

5 Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.414.559, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør kr. 5.957.972

Selskabet har ingen øvrige pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.