

**Handels- og Financierings-
anpartsselskabet af 1/8 1974**

**Tornmarksvej 84
5491 Blommenslyst**

CVR-nummer 51466519

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 13. februar 2021

Henrik Nyegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Handels- og Financierings- anpartsselskabet af 1/8 1974
Tornmarksvej 84
5491 Blommenslyst

Hjemstedskommune: Odense
CVR-nummer: 51466519
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Bestyrelse

Janne Nyegaard

Direktion

Henrik Nyegaard
Janne Nyegaard

Revisor

Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Handels- og Financierings- anpartsselskabet af 1/8 1974.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blommenslyst, 8. februar 2021

Direktionen:

Henrik Nyegaard

Janne Nyegaard

Bestyrelsen:

Janne Nyegaard
Formand

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Handels- og Financierings- anpartsselskabet af 1/8 1974

Vi har opstillet årsregnskabet for Handels- og Financierings- anpartsselskabet af 1/8 1974 for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 8. februar 2021

Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Søren Rudolph

Partner, statsautoriseret revisor

mne27789

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af et grundareal med en mindre bygning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	531.472	521
1	Personaleomkostninger	-28.294	-29
	Andre driftsomkostninger	-10.787	-11
	Resultat før finansielle poster	492.391	482
	Indtægter af andre kapitalandele	141.965	160
	Finansielle omkostninger	-5.473	0
	Resultat før skat	628.883	641
2	Skat af årets resultat	-139.260	-141
	Årets resultat	489.623	500
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	400.000	350
	Overført resultat	89.623	150
	Resultatdisponering i alt	489.623	500

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	1.513.224	1.513
	Materielle anlægsaktiver	1.513.224	1.513
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.019.420	802
	Finansielle anlægsaktiver	1.019.420	802
	Anlægsaktiver i alt	2.532.644	2.316
	Periodeafgrænsningsposter	3.595	4
	Tilgodehavender	3.595	4
	Likvide beholdninger	480.913	439
	Omsætningsaktiver i alt	484.509	442
	Aktiver i alt	3.017.153	2.758

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Reserve for opskrivninger	1.105.472	1.105
	Overført resultat	740.113	650
	Foreslået udbytte	400.000	350
	Egenkapital i alt	2.445.585	2.306
	Hensættelser til udskudt skat	288.624	289
	Hensatte forpligtelser	288.624	289
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	8
	Selskabsskat	64.624	88
	Anden gæld	151.514	67
	Periodeafgrænsningsposter	57.805	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	282.943	163
	Gældsforpligtelser i alt	282.943	163
	Passiver i alt	3.017.153	2.758
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivnin- ger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 01.01.20 - 31.12.20					
Saldo primo	200	1.105	650	350	2.306
Udbetalt udbytte	0	0	0	-350	-350
Årets resultat	0	0	90	400	490
Egenkapital ultimo	200	1.105	740	400	2.446

	2020	2019
Noter	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	24.000	24
Øvrige personaleomkostninger	4.294	5
Personaleomkostninger i alt	28.294	29
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 2).		
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	139.260	141
Skat af årets resultat i alt	139.260	141
3 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Værdireguleringer 1. januar	402.691	262
Årets værdireguleringer overført resultatopgørelsen	116.349	45
Værdireguleringer 31. december	519.040	307
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	1.019.420	802
4 Eventualforpligtelser		
Ingen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 350.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør DKK 1.513.224. Heraf er ejerpantebreve på i alt DKK 350.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld.		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt endelig ret i henhold til lejekontrakt er opnået. Lejeindtægt indregnes excl. moms.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Den bogførte værdi repræsenterer værdien af en grund.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter bankbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skat-

Anvendt regnskabspraksis

tesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Janne Storm Nyegaard (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-217397545867

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-02-08 10:53:53Z

NEM ID 

Janne Storm Nyegaard (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-217397545867

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-02-08 10:53:53Z

NEM ID 

Henrik Schandorph Nyegaard (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-776143780952

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-02-08 10:57:27Z

NEM ID 

Søren Rudolph

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:82218912-RID:67057109

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-02-08 11:08:47Z

NEM ID 

Henrik Schandorph Nyegaard (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-776143780952

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-02-13 10:12:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WY4AD-DJ3DC-7UGIN-U4XP4-45FIW-8607X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>