

**Handels- og Financierings-  
anpartsselskabet af 1/8 1974**

**Tornmarksvej 84  
5491 Blommenslyst**

**CVR-nummer 51466519**

**Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8-2-2017



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 | <b>2</b> |
| <b>Påtegninger</b>                         |          |
| Ledelsespåtegning                          | 3        |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   | <b>7</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                         |          |
| Resultatopgørelse                          | 8        |
| Aktiver                                    | 9        |
| Passiver                                   | 10       |
| Egenkapitalopgørelse                       | 11       |
| Noter                                      | 12       |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 13       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Handels- og Financierings- anpartsselskabet af 1/8 1974  
Tornmarksvej 84  
5491 Blommenslyst

Hjemstedskommune: Odense  
CVR-nummer: 51466519  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Henrik Nyegaard  
Janne Nyegaard

### Revisor

Dansk Revision Odense  
Registreret revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Handels- og Financierings- anpartsselskabet af 1/8 1974 .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

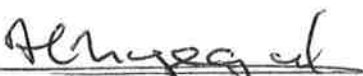
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blommenslyst, 30. januar 2017

**Direktionen:**

  
Henrik Nyegaard

  
Janne Nyegaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Handels- og Financierings- anpartsselskabet af 1/8 1974

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Handels- og Financierings- anpartsselskabet af 1/8 1974 for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Odense M, 30. januar 2017

### Dansk Revision Odense

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Per Fogh

Partner, registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af et grundareal med en mindre bygning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.



| Note                                     | Resultatopgørelse                      | 2016<br>DKK    | 2015<br>1.000 DKK |
|--|--|----------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                |                   |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>509.073</b> | <b>498</b>        |
| 1  | Personaleomkostninger                  | -42.875        | -69               |
|  | Afskrivninger, anlægsaktiver           | -1.139         | -47               |
|  | Andre driftsomkostninger               | -20.723        | -9                |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>444.336</b> | <b>373</b>        |
|  | Indtægter af andre kapitalandele       | 17.300         | 108               |
|  | Finansielle indtægter                  | 122            | 1                 |
|  | Finansielle omkostninger               | -101.882       | -5                |
|  | <b>Resultat før skat</b>               | <b>359.876</b> | <b>476</b>        |
| 2  | Skat af årets resultat                 | -79.634        | -114              |
|  | <b>Årets resultat</b>                  | <b>280.242</b> | <b>362</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                |                   |
|  | Foreslået udbytte                      | 300.000        | 300               |
|  | Overført resultat                      | -19.758        | 62                |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>280.242</b> | <b>362</b>        |

| Note | Balance                             | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|------|-------------------------------------|------------------|-------------------|
|      | <b>Aktiver pr. 31. december</b>     |                  |                   |
| 3    | Grunde og bygninger                 | 1.513.224        | 1.514             |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>     | <b>1.513.224</b> | <b>1.514</b>      |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele | 487.688          | 588               |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    | <b>487.688</b>   | <b>588</b>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b>2.000.912</b> | <b>2.102</b>      |
|      | Periodeafgrænsningsposter           | 0                | 15                |
|      | <b>Tilgodehavender</b>              | <b>0</b>         | <b>15</b>         |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>         | <b>333.559</b>   | <b>297</b>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b>333.559</b>   | <b>312</b>        |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                | <b>2.334.470</b> | <b>2.414</b>      |

| Note | Balance                                       | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|------|---|------------------|-------------------|
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>              |                  |                   |
|      | Virksomhedskapital                            | 200.000          | 200               |
|      | Reserve for opskrivninger                     | 1.105.472        | 1.345             |
|      | Overført resultat                             | 330.184          | 110               |
|      | Foreslået udbytte                             | 300.000          | 300               |
| 4    | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>1.935.656</b> | <b>1.955</b>      |
|      | Hensættelser til udskudt skat                 | 288.624          | 289               |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                 | <b>288.624</b>   | <b>289</b>        |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 8.500            | 9                 |
|      | Selskabsskat                                  | 29.967           | 87                |
|      | Anden gæld                                    | 71.723           | 75                |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>110.190</b>   | <b>170</b>        |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>398.814</b>   | <b>459</b>        |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>2.334.470</b> | <b>2.414</b>      |
| 5    | Antal ansatte                                 |                  |                   |
| 6    | Eventualforpligtelser                         |                  |                   |
| 7    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                  |                   |

| Note   | <b>Egenkapitalopgørelse</b>      | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|--|----------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b> |                                  |                  |                   |
|  | Virksomhedskapital, primo        | 200.000          | 200               |
|  | <b>Virksomhedskapital</b>        | <b>200.000</b>   | <b>200</b>        |
|  | Opskrivningshenlæggelser, primo  | 1.344.989        | 1.345             |
|  | Årets henlæggelse til reserve    | -239.517         | 0                 |
|  | <b>Reserve for opskrivninger</b> | <b>1.105.472</b> | <b>1.345</b>      |
|  | Overført resultat, primo         | 110.425          | 48                |
|  | Årets henlæggelse til reserve    | 239.517          | 0                 |
|  | Årets overførte resultat         | -19.758          | 62                |
|  | <b>Overført resultat</b>         | <b>330.184</b>   | <b>110</b>        |
|  | Foreslået udbytte, primo         | 300.000          | 0                 |
|  | Udbetaling af udbytte            | -300.000         | 0                 |
|  | Udbytte for regnskabsåret        | 300.000          | 300               |
|  | <b>Foreslået udbytte</b>         | <b>300.000</b>   | <b>300</b>        |
|  | <b>Egenkapital i alt</b>         | <b>1.935.656</b> | <b>1.955</b>      |

| Noter    | 2016   |                  | 2015             |                 |                  |              |
|----------|--|------------------|------------------|-----------------|------------------|--------------|
|          | DKK  |                  | 1.000 DKK        |                 |                  |              |
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>   |                  |                  |                 |                  |              |
|          | Løn og gager   | 40.000           |                  | 64              |                  |              |
|          | Øvrige personaleomkostninger   | 2.875            |                  | 5               |                  |              |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b>   | <b>42.875</b>    |                  | <b>69</b>       |                  |              |
| <b>2</b> | <b>Skat af årets resultat</b>  |                  |                  |                 |                  |              |
|          | Skat af årets resultat   | 79.772           |                  | 124             |                  |              |
|          | Regulering af udskudt skat   | -138             |                  | -10             |                  |              |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>  | <b>79.634</b>    |                  | <b>114</b>      |                  |              |
| <b>3</b> | <b>Grunde og bygninger</b>   |                  |                  |                 |                  |              |
|          | Regnskabsmæssig værdi uden opskrivninger   | 95.952           |                  | 240             |                  |              |
| <b>4</b> | <b>Egenkapital</b>   | <b>Virksom-</b>  | <b>Reserver</b>  | <b>Overført</b> | <b>Foreslået</b> | <b>I alt</b> |
|          |  | <b>hedskapi-</b> | <b>for op-</b>   | <b>resultat</b> | <b>udbytte</b>   |              |
|          |  | <b>tal</b>       | <b>skrivnin-</b> |                 |                  |              |
|          |  |                  | <b>ger</b>       |                 |                  |              |
|          |  | 1.000 DKK        | 1.000 DKK        | 1.000 DKK       | 1.000 DKK        | 1.000 DKK    |
|          | Saldo primo  | 200              | 1.345            | 110             | 300              | 1.955        |
|          | Udbetalt udbytte   | 0                | 0                | 0               | -300             | -300         |
|          | Årets henlæggelse til re-  | 0                | -240             | 240             | 0                | 0            |
|          | serve, ej resultatdisponeret   |                  |                  |                 |                  |              |
|          | Årets resultat   | 0                | 0                | -20             | 300              | 280          |
|          | <b>Egenkapital ultimo</b>  | <b>200</b>       | <b>1.105</b>     | <b>330</b>      | <b>300</b>       | <b>1.936</b> |
| <b>5</b> | <b>Antal ansatte</b>   |                  |                  |                 |                  |              |
|          | Selskabet har i 2016 beskæftiget 2 personer (2015: 2).   |                  |                  |                 |                  |              |
| <b>6</b> | <b>Eventualforpligtelser</b>   |                  |                  |                 |                  |              |
|          | Ingen.   |                  |                  |                 |                  |              |
| <b>7</b> | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                  |                  |                 |                  |              |
|          | Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 350.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør DKK 1.513.224. Heraf er ejerpantebreve på i alt DKK 350.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld. |                  |                  |                 |                  |              |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt endelig ret i henhold til lejekontrakt er opnået. Lejeindtægt indregnes excl. moms.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Den bogførte værdi repræsenterer værdien af en grund.

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter bankbeholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.