

**Handels- og Financierings-
anpartsselskabet af 1/8 1974**

Tornmarksvej 84
5491 Blommenslyst

CVR-nummer 51466519

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 1-2-2016



Henrik Nyegaard

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Handels- og Financierings- anpartsselskabet af 1/8 1974

Tornmarksvej 84

5491 Blommenslyst

Hjemstedskommune:

Odense

CVR-nummer:

51466519

Regnskabsperiode:

1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Henrik Nyegaard

Janne Nyegaard

Revisor

Dansk Revision Odense

Registreret revisionsaktieselskab

Langelinie 79

5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Handels- og Financierings- anpartsselskabet af 1/8 1974 .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og fi-

nansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blommenslyst, 13. januar 2016

Direktionen:


Henrik Nyegaard


Janne Nyegaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Handels- og Financierings- anpartsselskabet af 1/8 1974

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Handels- og Financierings- anpartsselskabet af 1/8 1974 for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderin-

gen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Odense M, 13. januar 2016

Dansk Revision Odense

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Per Fogh

Partner, registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af en bygning, hvorfra lejer driver en sædvanlig service-station.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Årets udloddede udbytte er i dette regnskab placeret i gruppen, Egenkapital. I tidligere år var udloddede udbytte placeret som kortfristet gæld. Sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt endelig ret i henhold til lejekontrakt er opnået. Lejeindtægt indregnes excl. moms.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og

godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Der afskrives ikke på grunde. Der indgår grundværdi for kr. 92.260.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
Ombygninger	20 år

Likvide beholdninger

Omfatter bankbeholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået

Anvendt regnskabspraksis

udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	498.116	489
1	Personaleomkostninger	-68.896	-75
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-46.700	-47
	Andre driftsomkostninger	-9.324	-9
	Resultat før finansielle poster	373.196	358
	Indtægter af andre kapitalandele	107.887	87
	Finansielle indtægter	508	1
	Finansielle omkostninger	-5.334	-3
	Resultat før skat	476.257	443
2	Skat af årets resultat	-113.763	-103
	Årets resultat	362.494	340
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	300.000	300
	Overført resultat	62.494	40
	Resultatdisponering i alt	362.494	340

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	1.514.363	1.561
	Materielle anlægsaktiver	1.514.363	1.561
	Andre værdipapirer og kapitalandele	587.588	493
	Finansielle anlægsaktiver	587.588	493
	Anlægsaktiver i alt	2.101.951	2.054
	Periodeafgrænsningsposter	14.605	0
	Tilgodehavender	14.605	0
	Likvide beholdninger	297.429	312
	Omsætningsaktiver i alt	312.034	312
	Aktiver i alt	2.413.985	2.366

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	200.000	200
3	Reserve for opskrivninger	1.344.989	1.345
4	Overført resultat	110.425	48
	Foreslået udbytte	300.000	300
5	Egenkapital i alt	1.955.414	1.893
	Hensættelser til udskudt skat	288.762	299
	Hensatte forpligtelser	288.762	299
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	8
	Selskabsskat	86.750	104
	Anden gæld	74.559	62
	Kortfristede gældsforpligtelser	169.809	174
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	458.571	473
	Passiver i alt	2.413.985	2.366
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015		2014			
	DKK		1.000 DKK			
1	Personaleomkostninger					
	Løn og gager	64.000		72		
	Andre omkostninger til social sikring	4.896		3		
	Personaleomkostninger i alt	68.896		75		
2	Skat af årets resultat					
	Skat af årets resultat	123.586		120		
	Regulering af udskudt skat	-9.823		-17		
	Skat af årets resultat i alt	113.763		103		
3	Reserve for opskrivninger					
	Opskrivningshenlæggelser, primo	1.344.989		1.345		
	Reserve for opskrivninger i alt	1.344.989		1.345		
4	Overført resultat					
	Overført resultat, primo	47.931		8		
	Årets overførte resultat	62.494		40		
	Overført resultat i alt	110.425		48		
5	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Reserver for op- skrivninger 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
	Saldo primo	200	1.345	48	0	1.593
	Årets resultat	0	0	62	300	362
	Egenkapital ultimo	200	1.345	110	300	1.955
6	Eventualforpligtelser					
	Ingen.					

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 350.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør DKK 1.514.363. Heraf er ejerpantebreve på i alt DKK 350.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld.