

**Handels- og Financierings-
anpartsselskabet af 1/8 1974**

**Tornmarksvej 84
5491 Blommenslyst**

CVR-nummer 51466519

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 1 februar 2020



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Handels- og Financierings- anpartsselskabet af 1/8 1974
Tornmarksvej 84
5491 Blommenslyst

Hjemstedskommune: Odense
CVR-nummer: 51466519
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Bestyrelse

Janne Nyegaard

Direktion

Henrik Nyegaard
Janne Nyegaard

Revisor

Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Handels- og Financierings- anpartsselskabet af 1/8 1974.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blommenslyst, 14. januar 2020

Direktionen:


Henrik Nyegaard


Janne Nyegaard

Bestyrelsen:


Janne Nyegaard
Formand

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Handels- og Financierings- anpartsselskabet af 1/8 1974

Vi har opstillet årsregnskabet for Handels- og Financierings- anpartsselskabet af 1/8 1974 for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 14. januar 2020

Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Per Fogh

Partner, registreret revisor
mne1019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af et grundareal med en mindre bygning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	521.294	521
1	Personaleomkostninger	-28.503	-38
	Andre driftsomkostninger	-11.230	-12
	Resultat før finansielle poster	481.561	471
	Indtægter af andre kapitalandele	159.558	17
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	-119	-66
	Resultat før skat	641.000	421
2	Skat af årets resultat	-141.042	-93
	Årets resultat	499.958	328
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	350.000	300
	Overført resultat	149.958	28
	Resultatdisponering i alt	499.958	328

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	1.513.224	1.513
	Materielle anlægsaktiver	1.513.224	1.513
	Andre værdipapirer og kapitalandele	802.384	506
	Finansielle anlægsaktiver	802.384	506
	Anlægsaktiver i alt	2.315.608	2.020
	Periodeafgrænsningsposter	3.522	3
	Tilgodehavender	3.522	3
	Likvide beholdninger	438.579	469
	Omsætningsaktiver i alt	442.100	473
	Aktiver i alt	2.757.709	2.492

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Reserve for opskrivninger	1.105.472	1.105
	Overført resultat	650.491	501
	Foreslået udbytte	350.000	300
3	Egenkapital i alt	2.305.963	2.106
	Hensættelser til udskudt skat	288.624	289
	Hensatte forpligtelser	288.624	289
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8
	Selskabsskat	87.864	11
	Anden gæld	67.258	78
	Kortfristede gældsforpligtelser	163.122	98
	Gældsforpligtelser i alt	163.122	98
	Passiver i alt	2.757.709	2.492
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2019		2018			
	DKK		1.000 DKK			
1	Personaleomkostninger					
	Løn og gager	24.000		32		
	Øvrige personaleomkostninger	4.503		6		
	Personaleomkostninger i alt	28.503		38		
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	2		2		
2	Skat af årets resultat					
	Skat af årets resultat	141.042		93		
	Skat af årets resultat i alt	141.042		93		
3	Egenkapital	Virksom-	Reserver	Overført	Foreslået	I alt
		hedskapi-	for op-	resultat	udbytte	
		tal	skrivnin-			
			ger			
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	200	1.105	501	300	2.106
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-300	-300
	Årets resultat	0	0	150	350	500
	Egenkapital ultimo	200	1.105	650	350	2.306
4	Eventualforpligtelser					
	Ingen.					
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					
	Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 350.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør DKK 1.513.224. Heraf er ejerpantebreve på i alt DKK 350.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld.					

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt endelig ret i henhold til lejekontrakt er opnået. Lejeindtægt indregnes excl. moms.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Den bogførte værdi repræsenterer værdien af en grund.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter bankbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.