

## Jørn Pedersen Handelsanpartsselskab

Ørnevej 1  
8766 Nørre Snede

CVR-nr. 51457617

## Årsrapport 2020/21

47. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. november 2021

---

Inger Pedersen  
Dirigent



Kreston er et samarbejde mellem  
uafhængige statsautoriserede revisorer

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Jørn Pedersen Handelsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Snede, den 5. november 2021

### **Direktion**

Inger Pedersen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til kapitalejerne i Jørn Pedersen Handelsanpartsselskab**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jørn Pedersen Handelsanpartsselskab for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

**Jørn Pedersen Handelsanpartsselskab**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hedensted, den 5. november 2021

**Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
**CVR-nr. 27521975**

Daniel Mortensen  
Statsautoriseret revisor  
mne44064

## Jørn Pedersen Handelsanpartsselskab

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Jørn Pedersen Handelsanpartsselskab Ørnevej 1 8766 Nørre Snede
CVR-nr.	51457617
Stiftelsesdato	7. juni 1974
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Direktion</b>	Inger Pedersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen Godkendt Revisionsanpartsselskab Vejlevej 23A 8722 Hedensted

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter formuepleje, samt handel med og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på kr. 956.143, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en balancesum på kr. 15.274.427, og en egenkapital på kr. 15.028.227.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Jørn Pedersen Handelsanpartsselskab for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultatet består af en sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægter, omkostninger til ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Omkostninger til ejendommen omfatter vedligeholdelse, ejendomsskat og forsikringer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	33 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Pante- og gældsbreve måles til kursen på erhvervelsestidspunktet.

### **Andre tilgodehavender**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-10.962</b>	<b>-13.365</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer		171.361	418.861
Andre finansielle indtægter		1.340.316	200.297
Andre finansielle omkostninger		-274.940	-578.312
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.225.775</b>	<b>27.481</b>
Skat af årets resultat	1	-269.632	-6.028
<b>Årets resultat</b>		<b>956.143</b>	<b>21.453</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		956.143	21.453
<b>Resultatdisponering</b>		<b>956.143</b>	<b>21.453</b>

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		324.486	324.486
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>324.486</b>	<b>324.486</b>
Andre tilgodehavender		0	27.840
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>27.840</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>324.486</b>	<b>352.326</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		39.146	17.621
Udskudte skatteaktiver		35.640	54.648
Tilgodehavende selskabsskat		33.270	90.677
Periodeafgrænsningsposter		0	560
<b>Tilgodehavender</b>		<b>108.056</b>	<b>163.506</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	11.160.489	10.105.332
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>11.160.489</b>	<b>10.105.332</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.681.396</b>	<b>3.479.323</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.949.941</b>	<b>13.748.161</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.274.427</b>	<b>14.100.487</b>

**Balance 30. juni 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		12.028.227	11.072.084
<b>Egenkapital</b>		<b>15.028.227</b>	<b>14.072.084</b>
Selskabsskat		221.500	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>221.500</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Anden gæld		4.700	8.403
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>24.700</b>	<b>28.403</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>246.200</b>	<b>28.403</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.274.427</b>	<b>14.100.487</b>

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Saldo primo	3.000.000	11.072.084	14.072.084
Årets resultat	0	956.143	956.143
<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.000.000</b>	<b>12.028.227</b>	<b>15.028.227</b>

**Noter**

	2020/21	2019/20
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	250.624	0
Regulering af udskudt skat	19.008	6.028
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>269.632</b>	<b>6.028</b>
 <b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
	<b>Værdi ultimo</b>	<b>Årets ændringer</b>
	<b>indregnet i balance</b>	<b>i dagsværdi</b>
Børsnoterede værdipapirer	11.160.489	863.293