



Pommerencke ApS
registreret revisionsvirksomhed


*ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX
Sortemosen 26
3450 Allerød*

CVR-nummer: 51 45 11 12

ÅRSRAPPORT
1. juli 2019 - 30. juni 2020

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. november 2020



Dirigent

Pommerencke ApS
Herredsvejen 2
3400 Hillerød

Telefon: 40 88 58 69
Mail: hp@hpom.dk
CVR nr 33 87 83 70

MEMBER OF
DANSKE REVISORER
FSK*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

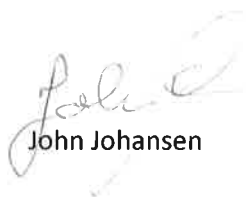
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 19. november 2020

Direktion



John Johansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 19. november 2020

Pommerencke ApS

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 33 87 83 70



Henrik Pommerencke

Registreret revisor

mne1171

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX
Sortemosen 26
3450 Allerød

CVR-nr.: 51 45 11 12
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion John Johansen

Revisor Pommerencke ApS
Registreret revisionsvirksomhed
Herredsvejen 2
3400 Hillerød

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i værdipapirer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Andre værdipapirer

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, (omsætningsaktiver) måles til dagsværdi, som svarer til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Andre værdipapirer (anlægsaktiver) måles til amortiseret kostpris.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

	2019/20	2018/19 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	-8.296	-6
Andre finansielle indtægter.....	75.765	49
Andre finansielle omkostninger	-398	0
RESULTAT FØR SKAT	67.071	43
Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT	67.071	43
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	20.000	95
Overført resultat.....	47.071	-52
DISPONERET I ALT	67.071	43

BALANCE PR. 30. JUNI 2020
 AKTIVER

	2020	2019 tkr.
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.615.000	2.615
Finansielle anlægsaktiver	2.615.000	2.615
ANLÆGSAKTIVER.....	2.615.000	2.615
Selskabsskat.....	15.521	16
Tilgodehavender	15.521	16
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	107.350	291
Værdipapirer og kapitalandele.....	107.350	291
Likvide beholdninger	169	2
OMSÆTNINGSAKTIVER	123.040	309
AKTIVER.....	2.738.040	2.924

BALANCE PR. 30. JUNI 2020
PASSIVER

	2020	2019 tkr.
Virksomhedskapital	200.000	200
Overført resultat.....	2.458.651	2.412
Forslag til udbytte for regnskabsåret	20.000	95
EGENKAPITAL	2.678.651	2.707
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
Anden gæld.....	39	37
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	54.350	175
Kortfristede gældsforpligtelser	59.389	217
GÆLDSFORPLIGTELSE	59.389	217
PASSIVER	2.738.040	2.924

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.