



Pommerencke ApS
registreret revisionsvirksomhed

*ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX
Sortemoen 26
3450 Allerød*

CVR-nummer: 51 45 11 12

ÅRSRAPPORT
1. juli 2017 - 30. juni 2018

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. november 2018



Dirigent

Pommerencke ApS
Herredsvejen 2
3400 Hillerød

Telefon: 40 88 58 69
Mail: hp@hpom.dk
CVR nr 33 87 83 70

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Anvendt regnskabspraksis..... 6

Resultatopgørelse..... 8

Balance 9

Noter 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 30. november 2018

Direktion



John Johansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

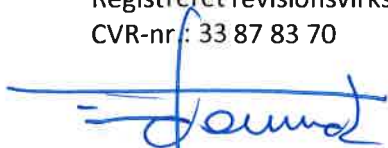
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 30. november 2018

Pommerencke ApS

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 33 87 83 70



Henrik Pommerencke

Registreret revisor

mne1171

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX Sortemosen 26 3450 Allerød
	CVR-nr.: 51 45 11 12
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	John Johansen
Revisor	Pommerencke ApS Registreret revisionsvirksomhed Herredsvejen 2 3400 Hillerød

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i værdipapirer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Andre værdipapirer

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, (omsætningsaktiver) måles til dagsværdi, som svarer til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Andre værdipapirer (anlægsaktiver) måles til amortiseret kostpris.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	-7.549	-10
Andre finansielle indtægter.....	12.425	4
Andre finansielle omkostninger	-21.503	-18
RESULTAT FØR SKAT	-16.627	-24
ÅRETS RESULTAT	-16.627	-24
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	65.000	0
Overført resultat.....	-81.627	-24
DISPONERET I ALT	-16.627	-24

BALANCE PR. 30. JUNI 2018

AKTIVER

	2018	2017 tkr.
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.615.000	2.615
Finansielle anlægsaktiver	2.615.000	2.615
ANLÆGSAKTIVER.....	2.615.000	2.615
Selskabsskat.....	15.700	1
Andre tilgodehavender.....	176	0
Tilgodehavender	15.876	1
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	246.480	140
Værdipapirer og kapitalandele.....	246.480	140
Likvide beholdninger	2.852	35
OMSÆTNINGSAKTIVER	265.208	176
AKTIVER.....	2.880.208	2.791

BALANCE PR. 30. JUNI 2018

PASSIVER

	2018	2017 tkr.
Virksomhedskapital	200.000	200
Overført resultat.....	2.464.054	2.546
Forslag til udbytte for regnskabsåret	65.000	0
1 EGENKAPITAL	2.729.054	2.746
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6
Anden gæld.....	37.305	37
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	107.599	2
Kortfristede gældsforpligtelser	151.154	45
GÆLDSFORPLIGTELSE	151.154	45
PASSIVER	2.880.208	2.791
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Overført resultat.....	2.545.681	-81.627	2.464.054
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	65.000	65.000
	<u>2.745.681</u>	<u>-16.627</u>	<u>2.729.054</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.