



**Pommerencke ApS**

registreret revisionsvirksomhed

*ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX  
Sortemoen 26  
3450 Allerød*

*CVR-nummer: 51 45 11 12*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2018 - 30. juni 2019*

*(18. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. november 2019

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

Pommerencke ApS  
Herredsvejen 2  
3400 Hillerød

Telefon: 40 88 58 69  
Mail: [hp@hpom.dk](mailto:hp@hpom.dk)  
CVR nr 33 87 83 70

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER  

---

FSK\*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 3

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 4

Ledelsesberetning ..... 5

**Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Anvendt regnskabspraksis..... 6

Resultatopgørelse..... 8

Balance ..... 9

Noter ..... 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 22. november 2019

**Direktion**



John Johansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX**

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 22. november 2019

**Pommerencke ApS**

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 33 87 83 70



Henrik Pommerencke

Registreret revisor

mne1171

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX  
Sortemoen 26  
3450 Allerød

CVR-nr.: 51 45 11 12  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion** John Johansen

**Revisor** Pommerencke ApS  
Registreret revisionsvirksomhed  
Herredsvejen 2  
3400 Hillerød

LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i værdipapirer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **BALANCEN**

#### **Andre værdipapirer**

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, (omsætningsaktiver) måles til dagsværdi, som svarer til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Andre værdipapirer (anlægsaktiver) måles til amortiseret kostpris.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

	2018/19	2017/18 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-6.158</b>	<b>-9</b>
Andre finansielle indtægter .....	48.684	13
Andre finansielle omkostninger .....	0	-21
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>42.526</b>	<b>-17</b>
Skat af årets resultat .....	1	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>42.527</b>	<b>-17</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	95.000	65
Overført resultat .....	-52.473	-82
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>42.527</b>	<b>-17</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

AKTIVER

	2019	2018 tkr.
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.615.000	2.615
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.615.000</b>	<b>2.615</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>2.615.000</b>	<b>2.615</b>
Selskabsskat.....	15.776	16
Andre tilgodehavender.....	0	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>15.776</b>	<b>16</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	291.075	247
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>291.075</b>	<b>247</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>2.084</b>	<b>3</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>308.935</b>	<b>266</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>2.923.935</b>	<b>2.881</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

PASSIVER

	2019	2018 tkr.
Virksomhedskapital .....	200.000	200
Overført resultat.....	2.411.580	2.464
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	95.000	65
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.706.580</b>	<b>2.729</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.001	7
Anden gæld.....	37.305	37
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	175.049	108
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>217.355</b>	<b>152</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>217.355</b>	<b>152</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.923.935</b>	<b>2.881</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.