

REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
BISPEVANGEN 160 - 2750 BALLERUP - TLF. 43 71 94 18 - CVR. NR 15 65 97 77

ÅRSRAPPORT 2022/23

Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS

Ægirsvej 4
3650 Ølstykke

CVR nr. 51253116

Indsender:

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Bispevangen 160
2750 Ballerup

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 19. oktober 2023

Dirigent

Inger Nielsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	7
Balance pr. 30. april	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS
Ægirsvej 4
3650 Ølstykke
CVR-nr.: 51253116
Stiftelsesdato: 1. december 1974
Regnskabsår: 1. maj 2022 - 30. april 2023

Direktion

Inger Elisabeth Nielsen

Revision

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Registrerede revisorer FDR
Bispevangen 160
2750 Ballerup

Bankforbindelse

Danske Bank A/S
Jernbanegade 7
3600 Frederikssund

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
19. oktober 2023, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022/23 for Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 19. oktober 2023

Direktion:

Inger Elisabeth Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS for regnskabsåret 2022/23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 19. oktober 2023

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15659777

Svend Dørffer
Registreret revisor FDR
mne2630

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2022/23 et resultat før skat på kr. -176.764.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2023/24 på samme niveau som for indeværende år.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste/-tab	313.593	273.121
1. Personaleomkostninger	-20.907	-29.706
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-150.089	-150.089
Andre driftsomkostninger	-156.059	-84.931
Resultat før finansielle poster	-13.462	8.395
Andre finansielle indtægter	39.739	180.316
Andre finansielle omkostninger	-203.041	-249.079
Ordinært resultat før skat	-176.764	-60.368
2. Skat af årets resultat	38.866	13.150
ÅRETS RESULTAT	-137.898	-47.218
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	1.500.000	0
Overført resultat	-1.637.898	-47.218
Disponeret i alt	-137.898	-47.218

Balance pr. 30. april

Note	2023	2022
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	6.676.696	6.786.785
Produktionsanlæg og maskiner	136.046	176.046
Materielle anlægsaktiver i alt	6.812.742	6.962.831
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	14.200	1.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	14.200	1.200
Anlægsaktiver i alt	6.826.942	6.964.031
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	28.705	35.648
Periodeafgrænsningsposter	15.079	14.572
Tilgodehavender i alt	43.784	50.220
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.086.690	3.567.166
Værdipapirer og kapitalandele i alt	2.086.690	3.567.166
Likvide beholdninger	158.495	205.984
Likvide beholdninger i alt	158.495	205.984
Omsætningsaktiver i alt	2.288.969	3.823.370
AKTIVER I ALT	9.115.911	10.787.401

Balance pr. 30. april

Note	2023	2022
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	2.152.895	2.152.895
Overført overskud eller underskud	5.642.614	7.280.511
Egenkapital i alt	7.995.509	9.633.406
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	368.333	407.199
Hensatte forpligtelser i alt	368.333	407.199
GÆLDSFORPLIGTELSER		
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	523.646	537.490
Langfristede gældsforpligtelser i alt	523.646	537.490
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	15.000	15.112
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	14.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	197.423	179.694
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	228.423	209.306
Gældsforpligtelser i alt	752.069	746.796
PASSIVER I ALT	9.115.911	10.787.401

- Oplysning om aktiver målt til dagsværdi efter årsregnskabslovens §§ 37-38
- Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2022/23	2021/22	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger	10.864	20.434	
Andre omkostninger til social sikring	10.043	9.272	
	<u>20.907</u>	<u>29.706</u>	
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	0	12.804	
Skat af tidligere års resultat	0	18	
Regulering af udskudt skat	-38.866	-25.972	
	<u>-38.866</u>	<u>-13.150</u>	
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	<u>454.093</u>	<u>469.168</u>	
4. Oplysning om aktiver målt til dagsværdi efter årsregnskabslovens §§ 37-38			
	Ændring indregnet direkte over:		
	<hr/>		
	Dagsværdi ultimo	Resultatopgørelsen	Egenkapitalen
Børnsoterede aktier	<u>2.086.690</u>	<u>-177.830</u>	<u>0</u>
5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.			
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.			
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Selskabet har udstedt ejerpantebreve kr. 45.000 med pant i selskabets ejendomme.			

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS for 2022/23 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af lejligheder indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år
Produktionsanlæg og maskiner 5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det som udtrykkes gennem foretagne afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Inger Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Inger Elisabeth Nielsen

Direktør

ID: 5b3af683-8b77-4dde-b082-86fdb026ee2

Tidspunkt for underskrift: 19-10-2023 kl.: 14:21:03

Underskrevet med MitID



Inger Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Inger Elisabeth Nielsen

Dirigent

ID: 5b3af683-8b77-4dde-b082-86fdb026ee2

Tidspunkt for underskrift: 19-10-2023 kl.: 14:21:03

Underskrevet med MitID



Svend Dørffer

Navnet returneret af dansk NemID var:

Svend Dørffer

Revisor

ID: 1077035261682

Tidspunkt for underskrift: 19-10-2023 kl.: 14:31:34

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 407fe4YzJnX251037915