

# REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
BISPEVANGEN 160 - 2750 BALLERUP - TLF. 43 71 94 18 - CVR. NR 15 65 97 77

## ÅRSRAPPORT 2023/24

### Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS

Ægirsvej 4  
3650 Ølstykke

CVR nr. 51253116

#### **Indsender:**

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS  
Bispevangen 160  
2750 Ballerup

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 26. september 2024

#### **Dirigent**

Inger Nielsen

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	7
Balance pr. 30. april	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS  
Ægirsvej 4  
3650 Ølstykke  
CVR-nr.: 51253116  
Stiftelsesdato: 1. december 1974  
Regnskabsår: 1. maj 2023 - 30. april 2024

## Direktion

Inger Elisabeth Nielsen

## Revision

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS  
Registrerede revisorer FDR  
Bispevangen 160  
2750 Ballerup

## Bankforbindelse

Danske Bank A/S  
Jernbanegade 7  
3600 Frederikssund

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
26. september 2024, på selskabets adresse.

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023/24 for Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 26. september 2024

## **Direktion:**

Inger Elisabeth Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS for regnskabsåret 2023/24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 26. september 2024

## Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15659777

Svend Dørffer  
Registreret revisor FDR  
mne2630

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note	2023/24	2022/23
Bruttofortjeneste/-tab	219.725	313.593
1. Personaleomkostninger	-12.318	-20.907
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-115.489	-150.089
Andre driftsomkostninger	-70.401	-156.059
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>21.517</b>	<b>-13.462</b>
Andre finansielle indtægter	268.560	39.739
Andre finansielle omkostninger	-28.327	-203.041
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>261.750</b>	<b>-176.764</b>
2. Skat af årets resultat	-57.559	38.866
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>204.191</b>	<b>-137.898</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	0	1.500.000
Overført resultat	204.191	-1.637.898
<b>Disponeret i alt</b>	<b>204.191</b>	<b>-137.898</b>

## Balance pr. 30. april

Note	2024	2023
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	6.601.207	6.676.696
Produktionsanlæg og maskiner	96.046	136.046
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.697.253</b>	<b>6.812.742</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	1.200	14.200
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.200</b>	<b>14.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.698.453</b>	<b>6.826.942</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	77.307	28.705
Periodeafgrænsningsposter	15.360	15.079
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>92.667</b>	<b>43.784</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.334.537	2.086.690
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>2.334.537</b>	<b>2.086.690</b>
Likvide beholdninger	149.722	158.495
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>149.722</b>	<b>158.495</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.576.926</b>	<b>2.288.969</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>9.275.379</b>	<b>9.115.911</b>



## Balance pr. 30. april

Note	2024	2023
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	2.152.895	2.152.895
Overført overskud eller underskud	5.846.804	5.642.614
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.199.699</b>	<b>7.995.509</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	358.022	368.333
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>358.022</b>	<b>368.333</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
3. <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	513.495	523.646
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	57.870	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>571.365</b>	<b>523.646</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	13.000	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	16.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	117.293	197.423
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>146.293</b>	<b>228.423</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>717.658</b>	<b>752.069</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>9.275.379</b>	<b>9.115.911</b>

4. Oplysning om aktiver målt til dagsværdi efter årsregnskabslovens §§ 37-38
5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2023/24	2022/23	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Lønninger	4.527	10.864	
Andre omkostninger til social sikring	7.791	10.043	
	<u>12.318</u>	<u>20.907</u>	
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	67.870	0	
Regulering af udskudt skat	-10.311	-38.866	
	<u>57.559</u>	<u>-38.866</u>	
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	<u>437.399</u>	<u>454.093</u>	
<b>4. Oplysning om aktiver målt til dagsværdi efter årsregnskabslovens §§ 37-38</b>			
	Ændring indregnet direkte over:		
	<b>Dagsværdi ultimo</b>	<b>Resultatopgørelsen</b>	<b>Egenkapitalen</b>
Børnsoterede aktier	<u>2.334.537</u>	<u>238.383</u>	<u>0</u>
<b>5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>			
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.			
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Selskabet har udstedt ejerpantebreve kr. 45.000 med pant i selskabets ejendomme.			

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS for 2023/24 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af lejligheder indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Produktionsanlæg og maskiner 5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det som udtrykkes gennem foretagne afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af bankindestående.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet

skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens

lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden

foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Inger Elisabeth Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Inger Elisabeth Nielsen  
Direktør  
ID: 5b3af683-8b77-4dde-b082-86fdba026ee2  
Tidspunkt for underskrift: 02-10-2024 kl.: 11:02:34  
Underskrevet med MitID



## Inger Elisabeth Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Inger Elisabeth Nielsen  
Dirigent  
ID: 5b3af683-8b77-4dde-b082-86fdba026ee2  
Tidspunkt for underskrift: 02-10-2024 kl.: 11:02:34  
Underskrevet med MitID



## Svend Dørffer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Svend Dørffer  
Revisor  
ID: 2f8e45dd-d500-4d9e-a2a0-fd36e8cef506  
Tidspunkt for underskrift: 02-10-2024 kl.: 11:04:26  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d84158HnPy252082876

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).