

REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

SMEDEHOLM 13 C, 1. TV. - 2730 HERLEV - TLF. 43 71 94 18 - CVR. NR 15 65 97 77

ÅRSRAPPORT 2015/16

Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS

Ægirsvej 4
3650 Ølstykke

CVR nr. 51253116

Indsender:

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Smedeholm 13C, 1, tv.
2730 Herlev

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. september 2016

Dirigent

Inger Elisabeth Nielsen



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for tiden 1. maj - 30. april	9
Balance pr. 30. april	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS
Ægirsvej 4
3650 Ølstykke
CVR-nr.: 51253116
Stiftelsesdato: 1. december 1974
Regnskabsår: 1. maj 2015 - 30. april 2016

Direktion

Inger Elisabeth Nielsen

Revision

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Registrerede revisorer FSR
Smedeholm 13 C, 1. tv.
2730 Herlev

Bankforbindelse

Danske Bank A/S
Jernbanegade 7
3600 Frederikssund

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
30. september 2016, på selskabets adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/16 for Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 20. september 2016

Direktion:



Inger Elisabeth Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, den 21. september 2016

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15 65 97 77


Svend Dørffer

Registreret revisor FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS for 2015/16 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af lejligheder indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Produktionsanlæg og maskiner 5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. maj - 30. april

Note	2016	2015
Bruttofortjeneste	82.640	187.705
Personaleomkostninger		
Andre udgifter til social sikring	-3.720	-1.412
Personaleomkostninger i alt	-3.720	-1.412
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-176.524	-176.524
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	-176.524	-176.524
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	209.770	604.545
Øvrige finansielle omkostninger	-337.384	-78.890
Ordinært resultat før skat	-225.218	535.424
Skat af årets resultat	86.630	-52.640
ÅRETS RESULTAT	-138.588	482.784
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-138.588	482.784
Disponeret i alt	-138.588	482.784

Balance pr. 30. april

Note	2016	2015
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	7.383.756	7.493.845
Produktionsanlæg og maskiner	241.601	308.036
Materielle anlægsaktiver i alt	7.625.357	7.801.881
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	1.200	1.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.200	1.200
Anlægsaktiver i alt	7.626.557	7.803.081
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	75.490	32.278
Periodeafgrænsningsposter	10.073	6.790
Tilgodehavender i alt	85.563	39.068
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.177.894	4.079.489
Værdipapirer og kapitalandele i alt	4.177.894	4.079.489
Likvide beholdninger	736.657	903.695
Likvide beholdninger i alt	736.657	903.695
Omsætningsaktiver i alt	5.000.114	5.022.252
AKTIVER I ALT	12.626.671	12.825.333

Balance pr. 30. april

Note	2016	2015
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	2.152.895	2.152.895
Overført resultat	8.785.261	8.923.850
Egenkapital i alt	11.138.156	11.276.745
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	540.420	626.917
Hensatte forpligtelser i alt	540.420	626.917
1. GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	643.150	656.902
Langfristede gældsforpligtelser i alt	643.150	656.902
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.500	12.500
Selskabsskat	58.915	46.915
Anden gæld	215.615	197.240
Periodeafgrænsningsposter	8.551	0
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	7.364	8.114
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	304.945	264.769
Gældsforpligtelser i alt	948.095	921.671
PASSIVER I ALT	12.626.671	12.825.333

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3. Eventualposter

Noter

	2016	2015
1. GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	658.429	671.181
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til Realkredit Danmark er der pant i ejendommen på henholdsvis 53.800 EUR og 275.000 dkr.		
Herudover er der tre ejerpantebreve på ialt kr. 61.000 der ligger til sikkerhed for mellemværende med ejerlejlighedsforeninger.		
3. Eventualposter		
Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		