



*Bera, Stillads- og Liftudlejning A/S  
Brænder Alle 4  
4891 Toreby L*

*CVR-nr: 51 21 16 18*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2017 til 30. september 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/2 2019

Dirigent, Brita Jensen



INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	8
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse .....	13
Balance .....	14
Noter .....	16

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Bera, Stillads- og Liftudlejning A/S Brænder Alle 4 4891 Toreby L
	Telefon: 54 86 94 01 Telefax: 54 86 94 69 E-mail: bj@bera.dk
	CVR-nr.: 51 21 16 18 Stiftet: 19. december 1974 Kommune: Guldborgsund Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Kundenr.: 46
<b>Bestyrelse</b>	Brita Helga Jensen Grethe Astrid Jensen Niels Luther Ole Holm Jensen
<b>Direktion</b>	Brita Helga Jensen
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Drachmann Skolegade 24 4800 Nykøbing F
<b>Revisor</b>	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
<b>Ejerforhold</b>	Selskabet ejes 100% af W.B.J. Holding ApS
<b>Hovedaktivitet</b>	er at drive stillads- og liftudlejning samt anden beslægtet virksomhed.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 20.02.2019

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Bera, Stillads- og Liftudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toreby L, den 20/2 2019

### Direktion

Brita Helga Jensen

### Bestyrelse

Willy Arnold Jensen  
Formand

Niels Luther

Brita Helga Jensen

Grethe Astrid Jensen

Ole Holm Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### **Til kapitalejerne i Bera, Stillads- og Liftudlejning A/S**

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Bera, Stillads- og Liftudlejning A/S for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nakskov, den 20/2 2019

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bente Clausen

Registreret revisor

mne11824

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af stilladser, lifte og skurvogne m.v.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Der har i året været en øget omsætning hvilket dog i året har påkrævet øgede omkostninger. Det er således en kommende opgave at tilpasse forholdene, således at tingene harmoniseres og dermed giver et bedre indtjeningsbidrag.

Der er stadigvæk rigtig gode muligheder for at kunne udbygge forretningsområder og grene af virksomheden, hvilket der vil blive arbejdet på i årene fremover.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Bera, Stillads- og Liftudlejning A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner.

#### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Lønomsomkostninger er fordelt på gager og produktionsløn, således er 7.888.414 kr. medtaget under produktionen.

Gennemsnitlig antal ansatte ialt 23,7 i regnskabsåret 2017/2018.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på passiver med den del, der kan henføres til posteringer direkte herpå.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Der blev sidste år reguleret for tidligere års skønsmæssige nedskrivninger i henhold til vurderinger og

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

afskrivningsprofiler indhentet fra ekstern leverandør m.v. Det er vurderet at tidligere skøn vurderes at skulle tilpasses, således at de aktuelle anlægsaktiver er tilpasset til den aktuelle markedsværdi på nuværende tidspunkt.

Det vurderes at de bogførte værdier repræsenterer de reelle værdier.

Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år
Driftsmidler og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Bygninger:

Bygninger anses for at være nedskrevet til scrapværdien, hvorfor ledelsen har vurderet at der ikke længere skal afskrives på bygningerne.

Scrapværdien i forhold til den offentlige vurdering 2017:

	<u>Scrapværdi</u>	<u>Offentlig vurdering</u>
Brænder Allé 4 og 6	945.533 kr	
Brænder Allé 4		2.600.000 kr
Brænder Allé 6		260.000 kr
Holsted Park 25, bogført værdi	<u>929.697 kr</u>	<u>3.000.000 kr</u>
Værdier ialt	1.875.230 kr	5.860.000 kr

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Der er ikke foretaget yderligere nedskrivninger på ejendommene, da den bogførte værdi er langt under den offentlige vurdering og derfor anses for at allerede at være nedskrevet til værdi det kan realiseres til på et givent tidspunkt.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>5.114.279</b>	<b>4.132.222</b>
1 Personaleomkostninger.....	2.928.998-	3.190.405-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	806.630-	352.792
Andre driftsomkostninger.....	317.143-	4.500-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.061.508</b>	<b>1.290.109</b>
Andre finansielle indtægter .....	22.236	65-
Andre finansielle omkostninger .....	340.003-	435.338-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>543.741</b>	<b>854.706</b>
Skat af årets resultat.....	85.413-	98.912
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>458.328</b>	<b>953.618</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	500.000
Overført resultat.....	458.328	453.618
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>458.328</b>	<b>953.618</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

## AKTIVER

	2018	2017
2 Grunde og bygninger .....	1.875.231	1.875.231
2 Finansielt leasede aktiver .....	3.697.388	3.998.399
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	11.664.063	9.311.440
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>17.236.682</b>	<b>15.185.070</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>17.236.682</b>	<b>15.185.070</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	75.600	23.500
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	52.150	71.000
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>127.750</b>	<b>94.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.593.872	2.141.638
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	806.074	1.180.403
Periodeafgrænsningsposter .....	176.088	371.764
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.576.034</b>	<b>3.693.805</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	41.842	35.155
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>41.842</b>	<b>35.155</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>188.966</b>	<b>7.053</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.934.592</b>	<b>3.830.513</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>20.171.274</b>	<b>19.015.583</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....	1.167.608	1.167.608
Overført resultat.....	4.351.940	3.893.612
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	500.000
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>6.019.548</b>	<b>6.061.220</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.267.128	1.181.715
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.267.128</b>	<b>1.181.715</b>
Prioritetsgæld.....	745.206	784.724
Kreditinstitutter .....	4.870.808	2.544.818
Leasingforpligtelser.....	1.422.003	2.035.816
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7.038.017</b>	<b>5.365.358</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	854.614	911.748
Kreditinstitutter .....	0	1.044.374
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	365.681	311.249
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	2.330.291	1.809.162
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	1.788.843	1.793.905
Periodeafgrænsningsposter.....	495.963	526.093
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	11.189	10.759
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>5.846.581</b>	<b>6.407.290</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>12.884.598</b>	<b>11.772.648</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>20.171.274</b>	<b>19.015.583</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

		2017/18	2016/17
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger .....		2.167.207	2.534.685
Pensioner .....		163.250	151.000
Andre omkostninger til social sikring .....		598.541	504.720
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>		<b>2.928.998</b>	<b>3.190.405</b>
			Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	Grunde og bygninger	Finansielt leasede aktiver	
Kostpris, primo .....	3.977.448	4.663.459	26.935.423
Tilgang i årets løb .....	169.442	300.000	3.139.801
Afgang i årets løb .....	564.000-	397.330-	631.590-
Kostpris 30. september 2018	3.582.890	4.566.129	29.443.634
Opskrivninger, primo .....	0	0	471.497
Opskrivninger 30. september 2018	0	0	471.497
Af-/nedskrivninger, primo .....	1.707.659-	665.060-	18.095.481-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	125.772	321.590
Årets af-/nedskrivninger .....	0	329.453-	477.177-
Af-/nedskrivninger 30. september 2018	1.707.659-	868.741-	18.251.068-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.875.231</b>	<b>3.697.388</b>	<b>11.664.063</b>
Heraf finansielle leasingaktiver .....	0	3.697.388	0



## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Reserve for opskrivninger .....	1.167.608	0	0	1.167.608
Overført resultat .....	3.893.612	0	458.328	4.351.940
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	500.000-	0	0
	<b>6.061.220</b>	<b>500.000-</b>	<b>458.328</b>	<b>6.019.548</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	784.724	745.206	0	538.491
Kreditinstitutter .....	2.544.818	4.870.808	0	1.968.648
Leasingforpligtelser.....	2.947.565	2.276.617	854.614	0
	<b>6.277.107</b>	<b>7.892.631</b>	<b>854.614</b>	<b>2.507.139</b>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med W.B.J. Holding ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

NOTER

2018

2017

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Ejendommen, Brænder Alle 4**

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

	Nominelt	Navn
539.000 kr.		Pantebrev Nordea Kredit Realkredit A/S
110.000 kr.		Ejerpantebrev Lollands Bank
800.000 kr.		Ejerpantebrev Lollands Bank

**Ejendommen, Holsted Park 25**

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

	Nominelt	Navn
879.000 kr.		Pantebrev Nordea Kredit Realkredit A/S
1.500.000 kr.		Ejerpantebrev Lollands Bank

**Skadesløsbrev**

Til sikkerhed for mellemværende med Bera Stillads- og Liftudlejning er der stillet pant på kr. 5.300.000 omfattende simple fordringer samt driftsmateriel m.v.

**Tilbagetrædelseserklæring**

WBJ Holding ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæring på kr. 1.537.000 vedr. tilgodehavende hos Bera Stillads- og Liftudlejning A/S overfor Lollands Bank.