

DAN REVISION NAKSKOV A/S

REGISTREREDE REVISORER
MEDLEM AF DANSKE REVISORER FSR



*Bera, Stillads- og Liftudlejning A/S
Brænder Alle 4
4891 Toreby L*

CVR-nr: 51 21 16 18

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2015 til 30. september 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ¹⁹/10/2017

Dirigent, Brita Jensen



Hovedafdeling:
Danagade 11 · 4900 Nakskov
Tlf. 54 91 00 10
e-mail: lynge@dan-rev.dk



Afdeling:
H. Christoffersensvej 3 · 4960 Holeby
Tlf. 54 91 00 26
e-mail: lene@dan-rev.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bera, Stillads- og Liftudlejning A/S Brænder Alle 4 4891 Toreby L
	Telefon: 54 86 94 01 Telefax: 54 86 94 69 E-mail: bj@bera.dk
	CVR-nr.: 51 21 16 18 Stiftet: 19. december 1974 Hjemsted: Guldborgsund Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Kundenr.: 46
Bestyrelse	Brita Helga Jensen Grethe Astrid Jensen Willy Jensen
Direktion	Brita Helga Jensen
Advokat	Advokatfirmaet Drachmann Skolegade 24 4800 Nykøbing F
Revisor	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
Ejerforhold	Selskabet ejes 100% af W.B.J. Holding ApS
Hovedaktivitet	er at drive stillads- og liftudlejning samt anden beslægtet virksomhed.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 19.01.2017

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Bera, Stillads- og Liftudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toreby L, den 10/1 2017

Direktion



Brita Helga Jensen

Bestyrelse



Brita Helga Jensen

Grethe Astrid Jensen



Willy Jensen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Bera, Stillads- og Liftudlejning A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bera, Stillads- og Liftudlejning A/S for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nakskov, den 18/11 2017

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bente Clausen

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af stilladser, lifte og skurvogne m.v.

Usædvanlige forhold

Ingen usædvanlige forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse ser årets resultat for tilfredsstillende, således er resultatet før skat forbedret med 1.060.800, hvilket må siges at være godt.

Der er i året sket en del personalemæssige omrokeringer, hvilket har været medvirkende til en øget omsætning, dog har det kostet lidt på lønningerne. Disse meromkostninger forventes ikke at komme i næste regnskabsår, hvorfor det er ledelsens klare overbevisning at resultatet, også til næste år vil være positivt.

Selskabet forsøger, således på alle parametre, at tilpasse sig udviklingen i branchen og efter udbud og efterspørgsel, hvilket må siges at have givet bonus.

Vi ser derfor positivt på det kommende år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Bera, Stillads- og Liftudlejning A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andel af lønomkostninger på kr. 1.9 mill. udgør den del af lønninger der henføres som gager. Kr. 5.8 mill. indgår i bruttofortjenesten, da de indgår som produktionsløn.

Gennemsnitlig antal ansatte ialt 22 i regnskabsåret 2015/2016.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på passiver med den del, der kan henføres til posterings direkte herpå.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år
Driftsmidler og inventar	3-8 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Bygninger:

Bygninger anses for at være nedskrevet til scrapværdien, hvorfor ledelsen har vurderet at der ikke længere skal afskrives på bygningerne.

Scrapværdien i forhold til den offentlige vurdering 2014:

	<u>Scrapværdi</u>	<u>Offentlig vurdering</u>
Brænder Allé 4 og 6	945.533 kr	
Brænder Allé 4		2.600.000 kr
Brænder Allé 6		260.000 kr
Holsted Park 25, bogført værdi	<u>929.697 kr</u>	<u>3.000.000 kr</u>
Værdier i alt	1.875.230 kr	5.860.000 kr

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	4.383.166	2.814.504
1 Personalemkostninger.....	2.207.295-	2.097.985-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	1.290.951-	568.798-
Andre driftsomkostninger.....	113.320-	410.886-
DRIFTSRESULTAT	771.600	263.165-
Andre finansielle indtægter	17.316	36.301
Andre finansielle omkostninger	402.232-	447.271-
RESULTAT FØR SKAT	386.684	674.135-
Skat af årets resultat.....	189.214-	269.014
Andre skatter	603-	952-
ÅRETS RESULTAT	196.867	406.073-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	196.867	406.073-
DISPONERET I ALT	196.867	406.073-

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015
2 Grunde og bygninger.....	1.875.231	1.875.231
2 Finansielt leasede aktiver	1.788.406	2.484.183
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.215.647	9.114.898
Materielle anlægsaktiver.....	12.879.284	13.474.312
ANLÆGSAKTIVER.....	12.879.284	13.474.312
Råvarer og hjælpematerialer.....	24.535	8.852
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	93.180	84.381
Varebeholdninger	117.715	93.233
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.954.069	1.664.853
Igangværende arbejder for fremmed regning	927.070	633.375
Periodeafgrænsningsposter.....	322.938	408.246
Tilgodehavender	3.204.077	2.706.474
Andre værdipapirer og kapitalandele	33.901	64.112
Værdipapirer og kapitalandele	33.901	64.112
Likvide beholdninger	14.740	4.084
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	3.370.433	2.867.903
AKTIVER	16.249.717	16.342.215

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	1.167.608	1.167.608
Overført resultat.....	3.439.994	3.243.127
3 EGENKAPITAL.....	5.107.602	4.910.735
Hensættelse til udskudt skat	1.280.627	1.091.413
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.280.627	1.091.413
Prioritetsgæld.....	823.656	862.008
Kreditinstitutter	698.193	887.758
Anden gæld.....	1.423.400	1.742.851
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	2.945.249	3.492.617
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	620.472	550.140
Kreditinstitutter	2.269.213	2.540.950
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	343.465	224.214
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.829.084	1.797.937
Anden gæld.....	1.644.909	1.346.846
Periodeafgrænsningsposter.....	198.751	377.416
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	10.345	9.947
Kortfristede gældsforpligtelser	6.916.239	6.847.450
GÆLDSFORPLIGTELSER	9.861.488	10.340.067
PASSIVER	16.249.717	16.342.215
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Nærtstående parter		

NOTER

		2015/16	2014/15
1 Personaleomkostninger			
Lønninger		1.994.526	1.848.322
Andre omkostninger til social sikring		212.769	249.663
Personaleomkostninger i alt		2.207.295	2.097.985
	Grunde og bygninger	Finansielt leasede aktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo	2.653.193	2.727.330	27.189.664
Tilgang i årets løb	1.493.697	240.000	834.795
Afgang i årets løb	564.000-	0	1.092.316-
Kostpris 30. september 2016	3.582.890	2.967.330	26.932.143
Opskrivninger, primo	0	0	471.497
Opskrivninger 30. september 2016	0	0	471.497
Af-/nedskrivninger, primo	1.707.659-	243.147-	18.546.263-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	713.444
Årets af-/nedskrivninger	0	935.777-	355.174-
Af-/nedskrivninger 30. september 2016	1.707.659-	1.178.924-	18.187.993-
Materielle anlægsaktiver i alt	1.875.231	1.788.406	9.215.647

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
Reserve for opskrivninger	1.167.608	0	1.167.608
Overført resultat.....	3.243.127	196.867	3.439.994
	<u>4.910.735</u>	<u>196.867</u>	<u>5.107.602</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	862.008	823.656	0	623.039
Kreditinstitutter	887.757	698.193	0	382.045
Anden gæld	2.292.991	2.043.872	620.472	0
	<u>4.042.756</u>	<u>3.565.721</u>	<u>620.472</u>	<u>1.005.084</u>

5 Eventualposter mv.Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med W.B.J. Holding ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Den samlede skatteforpligtelse pr. 30.09.2016 udgør kr. 0

NOTER

2016

2015

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen, Brænder Alle 4

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

	Nominelt	Navn
539.000 kr.		Pantebrev Nordea Kredit Realkredit A/S
110.000 kr.		Ejerpantebrev (Fuldmagtsbestemmelse Nordea Bank)
800.000 kr.		Ejerpantebrev (Fuldmagtsbestemmelse Nordea Bank)

Ejendommen, Holsted Park 25

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

	Nominelt	Navn
879.000 kr.		Pantebrev Nordea Kredit Realkredit A/S
1.500.000 kr.		Ejerpantebrev Nordea Bank Danmark

Virksomhedspant

Til sikkerhed for mellemværende med Bera Stillads- og Liftudlejning er der stillet virksomhedspant på kr. 2.500.000 omfattende simple fordringer samt driftsmateriel m.v.

Tilbagetrædelseserklæring

WBJ Holding ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæring på kr. 1.537.000 vedr. tilgodehavende hos Bera Stillads- og Liftudlejning A/S overfor Nordea.

7 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

WBJ Holding ApS