

ApS AF 23/5 1969

Faurholtvej 80
9900 Frederikshavn

Årsrapport
3. maj 2016 - 1. januar 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Jørgen Glistrup
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS AF 23/5 1969
Faurholtvej 80
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 50960811
Regnskabsår: 03/05/2016 - 01/01/2017

Revisor

MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Lyngby Hovedgade 54, 1
2800 Kgs. Lyngby
DK Danmark
CVR-nr: 33150482
P-enhed: 1016290358

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for år 2016/17 for ApS af 23/5 1969.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 01/06/2017

Direktion

Anne-Marie Glistrup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at selskabet i det kommende år fortsat ikke skal revideres. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt ved regnskabsåret udløb.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i ApS af 23/5 1969

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS af 23/5 1969 for regnskabsåret for 3. maj 2016 - 1. januar 2017, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, 01/06/2017

Michael Bo Andersen
Statsautoriseret Revisor
MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33150482

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive sommerhusudlejning.

Selskabet har i året ændret regnskabsperiode til at følge de øvrige koncernforbundne selskabers regnskabsperiode.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 3. maj 2016 - 1. januar 2017 udviser et resultat på kr. -137.661, samlede aktiver på kr. 482.659, og en egenkapital på kr. 345.000

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom samt administration.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdier.

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	90 %

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt udbytter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og

nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 3. maj 2016 - 1. jan 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-133.299	-33.128
Resultat af ordinær primær drift		-133.299	-33.128
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-4.362	-12.377
Ordinært resultat før skat		-137.661	-45.505
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-137.661	-45.505
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-137.661	-45.505
I alt		-137.661	-45.505

Balance 1. januar 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		0	695.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	695.000
Anlægsaktiver i alt		0	695.000
Likvide beholdninger		482.659	0
Omsætningsaktiver i alt		482.659	0
Aktiver i alt		482.659	695.000

Balance 1. januar 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		1.560.000	1.560.000
Reserve for opskrivninger		0	557.750
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	0
Overført resultat		-1.215.000	-1.635.089
Egenkapital i alt		345.000	482.661
Gæld til realkreditinstitutter		0	46.237
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	46.237
Gæld til realkreditinstitutter		0	7.979
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		126.959	91.096
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.700	48.902
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	18.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		137.659	166.102
Gældsforpligtelser i alt		137.659	212.339
Passiver i alt		482.659	695.000

Egenkapitalopgørelse 3. maj 2016 - 1. jan 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.560.000	557.750	-1.635.089	482.661
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-137.661	-137.661
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-557.750	557.750	0
Egenkapital, ultimo	1.560.000	0	-1.215.000	345.000

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Renteudgifter fra tilknyttede virksomheder	1.822	11.719
Andre finansielle omkostninger	2.340	658
	<u>4.362</u>	<u>12.377</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.