

ApS AF 23/5 1969

Faurholtvej 80
9900 Frederikshavn

Årsrapport
3. maj 2015 - 2. maj 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/10/2016

Gitte Glistrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS AF 23/5 1969
Faurholtvej 80
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 50960811
Regnskabsår: 03/05/2015 - 02/05/2016

Revisor

MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Lyngby Hovedgade 54, 1
2800 Kgs. Lyngby
DK Danmark
CVR-nr: 33150482
P-enhed: 1016290358

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for år 2016 for ApS af 23/5 1969.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 02/10/2016

Direktion

Anne-Marie Glistrup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at selskabet i det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt ved regnskabsåret udløb.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ApS AF 23/5 1969

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS AF 23/5 1969 for regnskabsåret 3. maj 2015 - 2. maj 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 2. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. maj 2015 - 2. maj 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, 02/10/2016

Michael Bo Andersen
Statsautoriseret Revisor
MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33150482

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje investeringsejendomme samt kapitalandele i andre tilknyttede selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 3. maj 2015 - 2. maj 2016 udviser et resultat på kr. -45.505, samlede aktiver på kr. 695.000, og en egenkapital på kr. 482.661

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom samt administration.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdier.

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	90 %

Indtægter af kapitalandele

Disse omfatter udbytter fra værdipapirer, tilknyttede og associerede virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt udbytter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 3. maj 2015 - 2. maj 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-33.128	-31.846
Resultat af ordinær primær drift		-33.128	-31.846
Andre finansielle indtægter	1	0	47.751
Øvrige finansielle omkostninger	2	-12.377	-30.175
Ordinært resultat før skat		-45.505	-14.270
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		-45.505	-14.270
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-45.505	-14.270
I alt		-45.505	-14.270

Balance 2. maj 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		695.000	695.000
Materielle anlægsaktiver i alt		695.000	695.000
Anlægsaktiver i alt		695.000	695.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		695.000	695.000

Balance 2. maj 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		1.560.000	1.560.000
Reserve for opskrivninger		557.750	557.750
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	0
Overført resultat		-1.635.089	-1.589.584
Egenkapital i alt		482.661	528.166
Gæld til realkreditinstitutter		46.237	54.107
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	46.237	54.107
Gæld til realkreditinstitutter		7.979	8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		91.096	79.377
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.902	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.125	350
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		166.102	112.727
Gældsforpligtelser i alt		212.339	166.834
Passiver i alt		695.000	695.000

Egenkapitalopgørelse 3. maj 2015 - 2. maj 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.560.000	557.750	-1.589.584	528.166
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-45.505	-45.505
Egenkapital, ultimo	1.560.000	557.750	-1.635.089	482.661

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2016 kr.	2015 kr.
Kursgevinst fra værdipapirer	0	47.751
Andre finansielle indtægter	0	0
	<u>0</u>	<u>47.751</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Renteudgifter fra tilknyttede virksomheder	11.719	30.175
Andre finansielle omkostninger	658	0
	<u>12.377</u>	<u>30.175</u>

3. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	54.216	7.979	14.140	32.097
	<u>54.216</u>	<u>7.979</u>	<u>14.140</u>	<u>32.097</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.