

ERLING KORSGAARD INVEST ApS

Algade 2
5750 Ringe

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2020

Anders Korsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ERLING KORSGAARD INVEST ApS
Algade 2
5750 Ringe

CVR-nr: 50818810
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ERLING KORSGAARD INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringe, den 29/05/2020

Direktion

Anders Korsgaard

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning og moderselskab for Korsgaard Revision A/S. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 642. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 5.010 og en egenkapital på tkr. 2.565.

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de opkrævede huslejer fra selskabets udlejnings-ejendomme. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrations- og ejendomsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt gældende skatteprocent.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på bygningernes forventede levetid som er vurderet til fra 2013 at udgøre 100 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi, eller nettorealisationsværdien hvis denne er lavere.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af dattervirksomhedens resultat for året.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved resultatdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsposter

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		274.527	226.371
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.310	-17.310
Resultat af ordinær primær drift		257.217	209.061
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		544.774	503.531
Øvrige finansielle omkostninger	1	-88.360	-94.785
Ordinært resultat før skat		713.631	617.807
Skat af årets resultat		-41.115	-28.930
Andre skatter		-30.135	0
Årets resultat		642.381	588.877
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	370.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		44.774	203.531
Overført resultat		487.007	15.346
I alt		642.381	588.877

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.070.819	2.088.129
Materielle anlægsaktiver i alt		2.070.819	2.088.129
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.927.271	2.882.497
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	2.927.271	2.882.497
Anlægsaktiver i alt		4.998.090	4.970.626
Andre tilgodehavender		6.180	0
Tilgodehavender i alt		6.180	0
Likvide beholdninger		5.421	4.472
Omsætningsaktiver i alt		11.601	4.472
Aktiver i alt		5.009.691	4.975.098

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.247.585	1.202.811
Overført resultat		1.006.757	519.750
Forslag til udbytte		110.600	370.000
Egenkapital i alt		2.564.942	2.292.561
Gæld til realkreditinstitutter		1.404.756	1.483.079
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.404.756	1.483.079
Gæld til realkreditinstitutter		78.324	138.231
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		644.398	851.634
Skyldig selskabsskat		229.218	177.210
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.169	31.597
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.884	786
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.039.993	1.199.458
Gældsforpligtelser i alt		2.444.749	2.682.537
Passiver i alt		5.009.691	4.975.098

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renter tilknyttede virksomheder	33.022	29.116
Renter realkreditinstitutter	53.707	60.737
Renter og gebyrer pengeinstitutter	1.631	4.932
	88.360	94.785

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.679.686
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.679.686
Nettoopskrivninger primo	1.202.811
Andel i årets resultat jf. note	544.774
Udloddet udbytte	-500.000
Nettoopskrivninger ultimo	1.247.585
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.927.271

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Korsgaard Revision A/S, Faaborg Midtfyn	100%	2.927.271	544.774

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.483.080	78.324	1.404.756	987.439
	1.483.080	78.324	1.404.756	987.439

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning:

Selskabet deltager i sambeskatning med datterselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør på balancedagen t.kr. 229. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1