

# **ERLING KORSGAARD INVEST ApS**

Algade 2  
5750 Ringe

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/03/2018**

---

**Anders Korsgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ERLING KORSGAARD INVEST ApS  
Algade 2  
5750 Ringe

Telefonnummer: 62624915  
Fax: 62624915  
e-mailadresse: AK@korsgaardrevision.dk

CVR-nr: 50818810  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 14/03/2018

## Direktion

Anders Korsgaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning og moderselskab for Korsgaard Revision A/S. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 492. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 5.381 og en egenkapital på tkr. 1.954.

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de opkrævede huslejer fra selskabets udlejnings-ejendomme. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrations- og ejendomsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt gældende skatteprocent.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på bygningernes forventede levetid som er vurderet til fra 2013 at udgøre 100 år.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi, eller nettorealisationsværdien hvis denne er lavere.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af dattervirksomhedens resultat for året.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved resultatdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsposter**

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>259.430</b>	<b>212.965</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-17.310	-1.038.860
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>242.120</b>	<b>-825.895</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		416.827	345.481
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-134.547	-119.810
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>524.400</b>	<b>-600.224</b>
Skat af årets resultat .....		-32.098	-14.381
<b>Årets resultat .....</b>		<b>492.302</b>	<b>-614.605</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		250.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		216.827	145.481
Overført resultat .....		25.475	-960.086
<b>I alt .....</b>		<b>492.302</b>	<b>-614.605</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.105.439	2.122.749
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.105.439</b>	<b>2.122.749</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.678.966	2.462.139
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.678.966</b>	<b>2.462.139</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.784.405</b>	<b>4.584.888</b>
Likvide beholdninger .....		596.478	9.285
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>596.478</b>	<b>9.285</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.380.883</b>	<b>4.594.173</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		999.280	782.453
Overført resultat .....		504.404	478.929
Forslag til udbytte .....		250.000	200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.953.684</b>	<b>1.661.382</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.621.311	1.754.746
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.621.311</b>	<b>1.754.746</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		171.220	144.485
Gæld til banker .....		547.942	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		858.079	918.833
Skyldig selskabsskat .....		185.218	80.476
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		42.643	33.465
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		786	786
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.805.888</b>	<b>1.178.045</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.427.199</b>	<b>2.932.791</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.380.883</b>	<b>4.594.173</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter tilknyttede virksomheder	41.765	39.931
Renter realkreditinstitutter	69.845	79.199
Renter og gebyrer pengeinstitutter	1.862	680
Omkostninger låneoplægning	21.075	0
	<b>134.547</b>	<b>119.810</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.679.686
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.679.686</b>
Nettoopskrivninger primo	782.453
Andel i årets resultat jf. note	416.827
Udloddet udbytte	-200.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>999.280</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.678.966</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Korsgaard Revision A/S, Faaborg Midtfyn	100%	2.678.966	416.827

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	1.792.531	171.220	1.621.311	1.243.080
	<b>1.792.531</b>	<b>171.220</b>	<b>1.621.311</b>	<b>1.243.080</b>

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

**Sambeskatning:**

Selskabet deltager i sambeskatning med datterselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør på balancedagen t.kr. 185. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.