

ERLING KORSGAARD INVEST ApS

Algade 2
5750 Ringe

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Anders Korsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ERLING KORSGAARD INVEST ApS
Algade 2
5750 Ringe

Telefonnummer: 62624915
Fax: 62624915

CVR-nr: 50818810
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Det erklæres i den forbindelse:

at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven, og

at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet, og

at den frivilligt indføjede ledelsesberetning giver en retvisende redegørelse.

Årsrapporten er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 31/05/2016

Direktion

Anders Korsgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning og moderselskab for Korsgaard Revision A/S. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 361 selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 6.071 og en egenkapital på tkr. 2.476.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de opkrævede huslejer fra selskabets udlejnings-ejendomme. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrations- og ejendomsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt gældende skatteprocent.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på bygningernes forventede levetid som er vurderet til fra 2013 at udgøre 100 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi, eller nettorealiseringsværdien hvis denne er lavere.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af dattervirksomhedens resultat for året.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved resultatdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsposter

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 253.045 | 238.786 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -30.789 | -30.689 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 222.256 | 208.097 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 338.578 | 301.025 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1 | -173.765 | -132.606 |
| Ordinært resultat før skat | | 387.069 | 376.516 |
| Skat af årets resultat | | -26.892 | -33.669 |
| Årets resultat | | 360.177 | 342.847 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 138.578 | 101.025 |
| Overført resultat | | 21.599 | 41.822 |
| I alt | | 360.177 | 342.847 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.703.001 | 3.677.421 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.703.001 | 3.677.421 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 2.316.658 | 2.178.079 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 2.316.658 | 2.178.079 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.019.659 | 5.855.500 |
| Andre tilgodehavender | | 50.047 | 50.047 |
| Tilgodehavender i alt | | 50.047 | 50.047 |
| Likvide beholdninger | | 1.223 | 2.496 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 51.270 | 52.543 |
| Aktiver i alt | | 6.070.929 | 5.908.043 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | 636.971 | 498.393 |
| Overført resultat | | 1.439.015 | 1.417.413 |
| Forslag til udbytte | | 200.000 | 200.000 |
| Egenkapital i alt | | 2.475.986 | 2.315.806 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.188.890 | 2.346.552 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.188.890 | 2.346.552 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 162.073 | 118.490 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 1.051.542 | 999.812 |
| Skyldig selskabsskat | | 160.176 | 100.523 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 32.262 | 26.860 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.406.053 | 1.245.685 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.594.943 | 3.592.237 |
| Passiver i alt | | 6.070.929 | 5.908.043 |

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

| | 2015 | 2014 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Renter tilknyttede virksomheder | 42.836 | 39.580 |
| Renter realkreditinstitutter | 85.724 | 92.253 |
| Renter og gebyrer pengeinstitutter | 45.205 | 773 |
| Rentetilleg selskabsskat | 0 | 0 |
| | 173.765 | 132.606 |

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 1.679.686 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 1.679.686 |
| Nettoopskrivninger primo | 498.394 |
| Andel i årets resultat jf. note | 338.578 |
| Udloddet udbytte | -200.000 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 636.972 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.316.658 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|------------------|--------------------|---------------------------|
| Korsgaard Revision A/S, Faaborg Midtfyn | 100% | 2.316.658 | 338.578 |

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.