

# **ERLING KORSGAARD INVEST ApS**

Algade 2  
5750 Ringe

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/05/2019**

---

**Anders Korsgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ERLING KORSGAARD INVEST ApS  
Algade 2  
5750 Ringe

Telefonnummer: 62622126  
e-mailadresse: ak@korsgaardrevision.dk

CVR-nr: 50818810  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for ERLING KORSGAARD INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringe, den 15/04/2019

## **Direktion**

Anders Korsgaard

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning og moderselskab for Korsgaard Revision A/S. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 589. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 4.975 og en egenkapital på tkr. 2.293.

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de opkrævede huslejer fra selskabets udlejnings-ejendomme. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrations- og ejendomsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt gældende skatteprocent.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på bygningernes forventede levetid som er vurderet til fra 2013 at udgøre 100 år.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi, eller nettorealisationsværdien hvis denne er lavere.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af dattervirksomhedens resultat for året.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved resultatdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsposter**

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>226.371</b>	<b>259.430</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-17.310	-17.310
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>209.061</b>	<b>242.120</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		503.531	416.827
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-94.785	-134.547
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>617.807</b>	<b>524.400</b>
Skat af årets resultat .....		-28.930	-32.098
<b>Årets resultat .....</b>		<b>588.877</b>	<b>492.302</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		370.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		203.531	216.827
Overført resultat .....		15.346	25.475
<b>I alt .....</b>		<b>588.877</b>	<b>492.302</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.088.129	2.105.439
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.088.129</b>	<b>2.105.439</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.882.497	2.678.966
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.882.497</b>	<b>2.678.966</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.970.626</b>	<b>4.784.405</b>
Likvide beholdninger .....		4.472	596.478
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.472</b>	<b>596.478</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.975.098</b>	<b>5.380.883</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.202.811	999.280
Overført resultat .....		519.750	504.404
Forslag til udbytte .....		370.000	250.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.292.561</b>	<b>1.953.684</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.483.079	1.621.311
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.483.079</b>	<b>1.621.311</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		138.231	171.220
Gæld til banker .....		0	547.942
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		851.634	858.079
Skyldig selskabsskat .....		177.210	185.218
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		31.597	42.643
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		786	786
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.199.458</b>	<b>1.805.888</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.682.537</b>	<b>3.427.199</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.975.098</b>	<b>5.380.883</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter tilknyttede virksomheder	29.116	41.765
Renter realkreditinstitutter	60.737	69.845
Renter og gebyrer pengeinstitutter	4.932	1.862
Omkostninger låneoplægning	0	21.075
	<b>94.785</b>	<b>134.547</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.679.686
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.679.686</b>
Nettoopskrivninger primo	999.280
Andel i årets resultat jf. note	503.531
Udloddet udbytte	-300.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.202.811</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.882.497</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Korsgaard Revision A/S, Faaborg Midtfn	100%	2.882.497	503.331

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	1.621.310	138.231	1.483.079	1.159.655
	<b>1.621.310</b>	<b>138.231</b>	<b>1.483.079</b>	<b>1.159.655</b>

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

#### Sambeskatning:

Selskabet deltager i sambeskatning med datterselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør på balancedagen t.kr. 177. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1