

Scandinavian Instant Trees A/S

(CVR nr. 50 75 10 15)

Skovvej 56, 2750 Ballerup

Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017

(50. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14. december 2017.

Dirigent



Ulrik Møller

Erhvervsstyrelsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	11
Balance pr. 30. september 2017	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskab

Scandinavian Instant Trees A/S
Skovvej 56
2750 Ballerup
Hjemstedskommune: Ballerup

CVR-nummer

50 75 10 15

Direktion

Administrerende direktør Mimi Hvass

Bestyrelse

Formand Niels Hvass
Administrerende direktør Mimi Hvass
Advokat Ulrik Møller

Kapitalejer

Mimi Hvass Holding ApS
Scandinavian Instant Trees A/S

Revision

VAC Revision & Review ApS
Centrumgaden 3, 2. sal
2750 Ballerup

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Centrumgaden 6
2750 Ballerup

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

-at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og

-at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

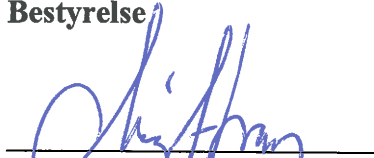
-at årsregnskabet er ledelsens ansvar.

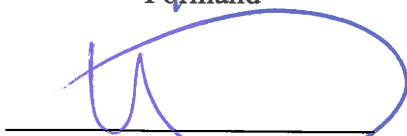
Ballerup, den 14. december 2017

Direktion


Mimi Hvass
Administrerende direktør

Bestyrelse


Niels Hvass
Formand


Ulrik Møller
Advokat


Mimi Hvass
Administrerende direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Scandinavian Instant Trees A/S.

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet.

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Scandinavian Instant Trees A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på, at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker derfor ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ballerup, den 14. december 2017

VAC Revision & Review ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
(CVR nr. 37 36 60 99)



Kenn Andersen
Registreret revisor
(mne12420)

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet består i special virksomhed inden for planteskole for store træer, træplantning samt detailsalg. Selskabets aktivitet foregår på selskabets adresse. Ovenstående har også været selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsåret. Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 434.316.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Mimi Hvass Holding ApS, Ballerup
Scandinavian Instant Trees A/S, Ballerup

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 af konkurrencemæssige hensyn foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingaftaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Bygninger.....	20 - 50 år
Udhuse og lignende.....	10 år
Andre anlæg, driftsmidler og inventar.....	3 - 5 år

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Materielle anlægsaktiver nedskrives til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere. Kostpris beregnes på grundlag af FIFO-metoden.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi pr. balancedagen.

Egne aktier

Selskabets beholdning af egne aktier erhvervet i tidligere år udgør 5,5% af selskabskapitalen. Reserve for egne aktier er opløst ved modregning af anskaffelsessummen for egne aktier.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld til realkredit- og pengeinstitutter

Gældsforpligtelser til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Leasing

Finansielt leasede kontrakter indregnes som anlægsaktiv og leasingydelse indregnes som en forpligtelse i balancen.

Operationelle leasingkontrakter indregnes i resultatopgørelsen lineært over leasingperioden.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

2015/2016		Noter	
4.629.274	Bruttofortjeneste		4.643.032
-3.903.412	Personaleomkostninger	1	-3.787.364
-257.192	Af- og nedskrivninger	2	-278.065
0	Nedskrivning af omsætningsaktiver		0
<u>468.670</u>	Resultat før finansielle poster		<u>577.603</u>
54.420	Finansielle indtægter		42.728
<u>-61.401</u>	Finansielle omkostninger		<u>-50.459</u>
461.689	Resultat før skat		569.872
<u>-113.088</u>	Skat af årets resultat	3	<u>-135.556</u>
<u><u>348.601</u></u>	ÅRETS RESULTAT		<u><u>434.316</u></u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte	700.000
Overført resultat	-265.684
Resultatdisponering i alt	<u>434.316</u>

Balance pr. 30. september 2017

Aktiver

2015/2016		Noter	
	Anlægsaktiver		
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
1.820.509	Grunde og bygninger	4	1.746.460
491.494	Driftsmidler og inventar	4	606.418
<u>2.312.003</u>	Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.352.878</u>
	<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
6.000	Andre tilgodehavender.....		6.000
<u>6.000</u>	Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>6.000</u>
<u>2.318.003</u>	Anlægsaktiver i alt		<u>2.358.878</u>
	Omsætningsaktiver		
	<u>Varebeholdninger</u>		
1.896.430	Fremstillede varer og handelsvarer		1.407.765
<u>1.896.430</u>	Varebeholdninger i alt		<u>1.407.765</u>
	<u>Tilgodehavender</u>		
244.834	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		125.459
0	Andre tilgodehavender		26.183
20.139	Periodeafgrænsningsposter		26.633
<u>264.973</u>	Tilgodehavender i alt		<u>178.275</u>
	<u>Værdipapirer</u>		
1.088.392	Værdipapirer		1.131.119
<u>1.088.392</u>	Værdipapirer i alt		<u>1.131.119</u>
	<u>Likvide beholdninger</u>		
16.875	Likvide beholdninger		5.247
<u>16.875</u>	Likvide beholdninger i alt		<u>5.247</u>
<u>3.266.670</u>	Omsætningsaktiver i alt		<u>2.722.406</u>
<u>5.584.673</u>	AKTIVER I ALT		<u>5.081.284</u>

Balance pr. 30. september 2017

Passiver

2015/2016		Noter	
	Egenkapital		
600.000	Virksomhedskapital		600.000
700.000	Øvrige reserver		700.000
2.382.365	Overført resultat		2.155.181
3.682.365	Egenkapital i alt	5	3.455.181
	Forpligtelser		
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
54.648	Hensættelse til udskudt skat.....		44.449
54.648	Hensatte forpligtelser i alt		44.449
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
231.601	Gæld til pengeinstitutter m.v.	6	274.220
124.522	Selskabsskat		0
356.123	Langfristede gældsforpligtelser i alt		274.220
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
66.258	Gæld til pengeinstitutter m.v.		219.201
82.600	Kortfristet del af langfristet gæld		99.601
231.317	Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.365
254.060	Gæld til tilknyttede virksomheder		139.598
0	Selskabsskat		0
857.302	Anden gæld		742.669
1.491.537	Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.307.434
1.902.308	Forpligtelser i alt		1.626.103
5.584.673	PASSIVER I ALT		5.081.284
	Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	7	
	Pantsætninger/sikkerhedsstillelser	8	
	Nærtstående parter, ejerforhold m.v.	9	

Noter

2015/2016	1. Personalemkostninger	
2.362.430	Løn, produktion.....	2.388.083
1.240.700	Løn, administration.....	1.051.496
29.290	Bestyrelshonorarer.....	30.105
251.626	Pension.....	348.024
19.699	Regulering skyldig løn og feriepengeforpligtelse	-34.693
47.397	Andre sociale udgifter.....	47.549
-47.730	Lønrefusion m.m.....	-43.200
0	Rejse- og befordringsgodtgørelse.....	0
3.903.412		3.787.364
9	Det gennemsnitlige antal ansatte har været:	9
	2. Af- og nedskrivninger	
74.049	Bygninger	74.049
183.143	Andre anlæg, driftsmidler og inventar.....	204.016
257.192		278.065
	3. Skat af årets resultat	
124.522	Aktuel skat	145.755
0	Regulering skat, tidligere år	0
-11.434	Ændring af udskudt skat	-10.199
113.088		135.556

Noter (fortsat)

4. Anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg m.v.
Anskaffelsessum primo	3.249.381	1.154.586
Tilgang	0	318.940
Afgang, afhændede/udrangerede aktiver	0	0
Anskaffelsessum ultimo	3.249.381	1.473.526
Afskrivninger primo	1.428.872	663.092
Afskrivninger, afhændede/udrangerede aktiver	0	0
Afskrivninger	74.049	204.016
Afskrivninger ultimo	1.502.921	867.108
Bogført værdi	1.746.460	606.418
Heraf udgør finansielt leasede anlægsaktiver		410.944

Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2016 udgør kr. 3.030.000.

2015/2016	5. Egenkapital	
	Virksomhedskapital	
600.000	Saldo primo.....	600.000
600.000		600.000
	Aktiekapitalen består af 32 aktier á kr. 10.000, 274 aktier á kr. 1.000 og 12 aktier á kr. 500. Aktierne er ikke opdelt i klasser. Egne aktier nominelt kr. 33.000 svarende til 5,5% af virksomhedskapitalen.	
	Øvrige reserver	
700.000	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	700.000
700.000		700.000

Noter (fortsat)

2015/2016	5. Egenkapital (fortsat)	
	Overført resultat	
2.656.762	Saldo primo.....	2.382.365
77.002	Udbytte, egne aktier.....	38.500
-700.000	Udlodning af udbytte	-700.000
348.601	Årets resultat	434.316
<u>2.382.365</u>		<u>2.155.181</u>
<u>3.682.365</u>	Egenkapital i alt.....	<u>3.455.181</u>
	6. Gæld til pengeinstitutter m.v.	
314.201	Leasingforpligtelse	373.821
-82.600	Afdrag næste år	-99.601
<u>231.601</u>		<u>274.220</u>

Af gælden forfalder mellem 1 og 5 år kr. 291.221.
 Af gælden forfalder kr. 0 til betaling mere end 5 år
 efter balancetidspunktet.

7. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede
 koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber
 i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for
 ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende
 selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde.
 Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statustidspunkt.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter vedrørende
 materielle anlægsaktiver.

Restforpligtelsen pr. balancetidspunktet udgør t.kr. 111.

Leasingydelser der forfalder inden for 1 år udgør tkr.111. Leasingfor-
 pligtelsen der forfalder inden for 2 - 5 år efter balancetidspunktet udgør
 tkr.0 og forpligtelsen efter 5 år udgør tkr. 0.

Forurennet jord, f.s.a. en del af matr.nr. 2C, Skovvej 56-58.

Noter (fortsat)

8. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev kr. 630.000 i selskabets ejendom Skovvej 56, 2750 Ballerup, med bogført værdi kr. 1.051.785 er i selskabets forvaring.

Herudover er der ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger af nogen art.

9. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.

Bestemmende indflydelse:

Mimi Hvass Holding ApS der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Mimi Hvass Holding ApS, Skovvej 56, 2750 Ballerup med ejerandel på 90,5%.

Scandinavian Instant Trees A/S, Skovvej 56, 2750 Ballerup med ejerandel på 5,5%.

Koncernforhold:

Moderselskab:

Mimi Hvass Holding ApS, Skovvej 56, 2750 Ballerup.

Nærtstående parter, der har været transaktioner med:

Udlån fra moderselskabet Mimi Hvass Holding ApS på markedsmæssige vilkår.