

## Scandinavian Instant Trees A/S

(CVR nr. 50 75 10 15)

Skovvej 56, 2750 Ballerup


### Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

(51. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13. december 2018.

Dirigent



---

Ulrik Møller

Erhvervsstyrelsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018 .....	12
Balance pr. 30. september 2018 .....	13
Noter .....	15

## Selskabsoplysninger

**Selskab**

Scandinavian Instant Trees A/S

Skovvej 56

2750 Ballerup

Hjemstedskommune: Ballerup

**CVR-nummer**

50 75 10 15

**Direktion**

Administrerende direktør Mimi Hvass

**Bestyrelse**

Formand Niels Hvass

Administrerende direktør Mimi Hvass

Advokat Ulrik Møller

**Kapitalejer**

Mimi Hvass Holding ApS

Scandinavian Instant Trees A/S

**Revision**

VAC Revision & Review ApS

Linde Allé 1, 1.

2750 Ballerup

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S

Centrumgaden 6

2750 Ballerup

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

-at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og

-at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

-at årsregnskabet er ledelsens ansvar.

- at ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ballerup, den 13. december 2018

### Direktion



---

Mimi Hvass  
Administrerende direktør

### Bestyrelse



---

Niels Hvass  
Formand



---

Ulrik Møller  
Advokat



---

Mimi Hvass  
Administrerende direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Til kapitalejerne i Scandinavian Instant Trees A/S.**

## **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Scandinavian Instant Trees A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerede handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker derfor ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ballerup, den 13. december 2018

### VAC Revision & Review ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

(CVR nr. 37 36 60 99)



Kenn Andersen

Registreret revisor

(mne12420)

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets aktivitet består i special virksomhed inden for planteskole for store træer, træplantning samt detailsalg. Selskabets aktivitet foregår på selskabets adresse. Ovenstående har også været selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsåret. Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 435.677.

## Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

## Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Mimi Hvass Holding ApS, Ballerup  
Scandinavian Instant Trees A/S, Ballerup

Selskabet ejer egne aktier:

Nominelt kr. 33.000 svarende til 5,5% af virksomhedskapitalen.

## Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 af konkurrencemæssige hensyn foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskabet indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingaftaler m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Bygninger.....	20 - 50 år
Udhuse og lignende.....	10 år
Andre anlæg, driftsmidler og inventar.....	3 - 5 år

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsudgifter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

### Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Materielle anlægsaktiver nedskrives til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere. Kostpris beregnes på grundlag af FIFO-metoden.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Varebeholdninger (fortsat)

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi pr. balancedagen.

### Egne aktier

Selskabets beholdning af egne aktier erhvervet i tidligere år udgør 5,5% af selskabskapitalen. Reserve for egne aktier er opløst ved modregning af anskaffelsessummen for egne aktier.

### Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

### Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, indregnes udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gæld til realkredit- og pengeinstitutter**

Gældsforpligtelser til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

### **Leasing**

Finansielt leasede kontrakter indregnes som anlægsaktiv og leasingydelserne indregnes som en forpligtelse i balancen.

Operationelle leasingkontrakter indregnes i resultatopgørelsen lineært over leasingperioden.

### **Eventualforpligtelser**

#### **Sambeskatning**

Administrationselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationselskabet.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018

2016/2017		Noter	
4.643.032	<b>Bruttofortjeneste</b>		4.732.354
-3.787.364	Personaleomkostninger .....	1	-3.805.531
-278.065	Af- og nedskrivninger .....	2	-318.784
0	Nedskrivning af omsætningsaktiver .....		0
<u>577.603</u>	<b>Resultat før finansielle poster</b>		<u>608.039</u>
42.728	Finansielle indtægter .....		16.473
-50.459	Finansielle omkostninger .....		-55.157
<u>569.872</u>	<b>Resultat før skat</b>		<u>569.355</u>
<u>-135.556</u>	Skat af årets resultat .....	3	<u>-133.678</u>
<u><u>434.316</u></u>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>435.677</u></u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte .....	700.000
Overført resultat .....	-264.323
Resultatdisponering i alt .....	<u>435.677</u>

## Balance pr. 30. september 2018

### Aktiver

2016/2017		Noter	
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
1.746.460	Grunde og bygninger .....	4	1.672.411
606.418	Driftsmidler og inventar .....	4	621.005
<u>2.352.878</u>	Materielle anlægsaktiver i alt .....		<u>2.293.416</u>
	<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
6.000	Andre tilgodehavender.....		6.000
<u>6.000</u>	Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>6.000</u>
<u>2.358.878</u>	<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.299.416</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<u>Varebeholdninger</u>		
1.407.765	Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.299.721
<u>1.407.765</u>	Varebeholdninger i alt .....		<u>1.299.721</u>
	<u>Tilgodehavender</u>		
125.459	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		364.120
26.183	Andre tilgodehavender .....		24.727
26.633	Periodeafgrænsningsposter .....		0
<u>178.275</u>	Tilgodehavender i alt .....		<u>388.847</u>
	<u>Værdipapirer</u>		
1.131.119	Værdipapirer .....		1.147.592
<u>1.131.119</u>	Værdipapirer i alt .....		<u>1.147.592</u>
	<u>Likvide beholdninger</u>		
5.247	Likvide beholdninger .....		20.755
<u>5.247</u>	Likvide beholdninger i alt .....		<u>20.755</u>
<u>2.722.406</u>	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.856.915</u>
<u>5.081.284</u>	<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>5.156.331</u>

## Balance pr. 30. september 2018

### Passiver

2016/2017		Noter	
	<b>Egenkapital</b>		
600.000	Virksomhedskapital .....		600.000
700.000	Øvrige reserver .....		700.000
2.155.181	Overført resultat .....		1.929.358
<u>3.455.181</u>	<b>Egenkapital i alt</b>	5	<u>3.229.358</u>
	<b>Forpligtelser</b>		
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
44.449	Hensættelse til udskudt skat.....		33.484
<u>44.449</u>	Hensatte forpligtelser i alt .....		<u>33.484</u>
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
274.220	Gæld til pengeinstitutter m.v. ....	6	135.891
0	Selskabsskat .....		0
<u>274.220</u>	Langfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>135.891</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
219.201	Gæld til pengeinstitutter m.v. ....		350.582
99.601	Kortfristet del af langfristet gæld .....		138.328
106.365	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		201.194
139.598	Gæld til tilknyttede virksomheder .....		257.664
0	Selskabsskat .....		0
742.669	Anden gæld .....		809.830
<u>1.307.434</u>	Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>1.757.598</u>
<u>1.626.103</u>	<b>Forpligtelser i alt</b>		<u>1.926.973</u>
<u>5.081.284</u>	<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>5.156.331</u>

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. .... 7

Pantsætninger/sikkerhedsstillelser ..... 8

Nærtstående parter, ejerforhold m.v. .... 9

## Noter

<b>2016/2017</b>	<b>1. Personalemkostninger</b>	
2.388.083	Løn, produktion.....	2.684.258
1.051.496	Løn, administration.....	734.048
30.105	Bestyrelshonorarer.....	30.960
348.024	Pension.....	406.570
-34.693	Regulering skyldig løn og feriepengeforpligtelse .....	59.330
47.549	Andre sociale udgifter.....	60.777
-43.200	Lønrefusion m.m.....	-170.412
0	Rejse- og befordringsgodtgørelse.....	0
		<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
<u>3.787.364</u>		<u><b>3.805.531</b></u>
		<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
<u>9</u>	Det gennemsnitlige antal ansatte har været: .....	<u><b>9</b></u>
		<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
	<b>2. Af- og nedskrivninger</b>	
74.049	Bygninger .....	74.049
<u>204.016</u>	Andre anlæg, driftsmidler og inventar.....	<u>244.735</u>
		<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
<u>278.065</u>		<u><b>318.784</b></u>
		<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
	<b>3. Skat af årets resultat</b>	
145.755	Aktuel skat .....	144.643
0	Regulering skat, tidligere år .....	0
<u>-10.199</u>	Ændring af udskudt skat .....	<u>-10.965</u>
		<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
<u>135.556</u>		<u><b>133.678</b></u>
		<hr style="border-top: 1px solid black;"/>



## Noter (fortsat)

<b>4. Anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg m.v.</b>
Anskaffelsessum primo .....	3.249.381	1.473.526
Tilgang .....	0	259.322
Afgang, afhændede/udrangerede aktiver .....	0	0
Anskaffelsessum ultimo .....	3.249.381	1.732.848
Afskrivninger primo .....	1.502.921	867.108
Afskrivninger, afhændede/udrangerede aktiver .....	0	0
Afskrivninger .....	74.049	244.735
Afskrivninger ultimo .....	1.576.970	1.111.843
Bogført værdi .....	<b>1.672.411</b>	<b>621.005</b>
Heraf udgør finansielt leasede anlægsaktiver .....		263.376

Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2017 udgør kr. 3.030.000.

<b>2016/2017</b>	<b>5. Egenkapital</b>	
	<b>Virksomhedskapital</b>	
600.000	Saldo primo.....	600.000
600.000		600.000
	Aktiekapitalen består af 32 aktier á kr. 10.000, 274 aktier á kr. 1.000 og 12 aktier á kr. 500. Aktierne er ikke opdelt i klasser. Egne aktier nominelt kr. 33.000 svarende til 5,5% af virksomhedskapitalen.	
	<b>Øvrige reserver</b>	
700.000	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	700.000
700.000		700.000

## Noter (fortsat)

<b>2016/2017</b>	<b>5. Egenkapital (fortsat)</b>	
	<b>Overført resultat</b>	
2.382.365	Saldo primo.....	2.155.181
38.500	Udbytte, egne aktier.....	38.500
-700.000	Udlodning af udbytte .....	-700.000
434.316	Årets resultat .....	435.677
<u>2.155.181</u>		<u>1.929.358</u>
<u>3.455.181</u>	Egenkapital i alt.....	<u>3.229.358</u>
	<b>6. Gæld til pengeinstitutter m.v.</b>	
373.821	Leasingforpligtelse .....	274.219
-99.601	Afdrag næste år .....	-138.328
<u>274.220</u>		<u>135.891</u>

Af gælden forfalder mellem 1 og 5 år kr. 135.891.  
 Af gælden forfalder kr. 0 til betaling mere end 5 år  
 efter balancetidspunktet.

### 7. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede  
 koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber  
 i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for  
 ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende  
 selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde.  
 Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statustidspunkt.

Forurennet jord, f.s.a. en del af matr.nr. 2C, Skovvej 56-58.

### 8. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev kr. 630.000 i selskabets ejendom Skovvej 56, 2750  
 Ballerup, med bogført værdi kr. 1.003.768 er i selskabets forvaring.

Herudover er der ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger af  
 nogen art.

## Noter (fortsat)

### **9. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.**

#### **Bestemmende indflydelse:**

Mimi Hvass Holding ApS der er hovedanpartshaver.

#### **Ejerforhold:**

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Mimi Hvass Holding ApS, Skovvej 56, 2750 Ballerup med ejerandel på 90,5%.

Scandinavian Instant Trees A/S, Skovvej 56, 2750 Ballerup med ejerandel på 5,5%.

#### **Koncernforhold:**

#### **Moderselskab:**

Mimi Hvass Holding ApS, Skovvej 56, 2750 Ballerup.

#### **Nærtstående parter, der har været transaktioner med:**

Udlån fra moderselskabet Mimi Hvass Holding ApS på markedsmæssige vilkår.