

**Jørn Brink ApS**  
Harbogade 5, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 50 74 68 28

**Årsrapport**

**2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2021.

---

Jørn Brink  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Jørn Brink ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 24. juni 2021

**Direktion**

Jørn Brink

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til anpartshaveren i Jørn Brink ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Jørn Brink ApS for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 24. juni 2021

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jørn Brink ApS Harbogade 5 6990 Ulfborg
	CVR-nr.: 50 74 68 28
	Stiftet: 30. december 1974
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts 46. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jørn Brink
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Thy
<b>Modervirksomhed</b>	SIJØ Holding ApS, Ulfborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består af udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør -34 t.kr. mod 1.750 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2020/21 udgjort et underskud på 58 t.kr. mod et overskud sidste år på 427 t.kr.

Årets resultat svarer til forventningerne.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 300 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 24,6 % af de samlede aktiver på 1.222 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. april - 31. marts**


---

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-33.929</b>	<b>1.749.834</b>
1 Personaleomkostninger	281	-1.116.586
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-20.512</u>	<u>-103.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-54.160</b>	<b>530.248</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	0	12.537
Andre finansielle indtægter	11.876	33.220
2 Finansielle omkostninger	<u>-31.920</u>	<u>-22.358</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-74.204</b>	<b>553.647</b>
Skat af årets resultat	<u>16.311</u>	<u>-126.624</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-57.893</u></b>	<b><u>427.023</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	1.200.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-57.893</u>	<u>-772.977</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-57.893</u></b>	<b><u>427.023</u></b>

**Balance 31. marts**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	717.177	737.689
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>717.177</u>	<u>737.689</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>717.177</u></b>	<b><u>737.689</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	5.222
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	0	637.683
Tilgodehavende selskabsskat	990	0
Andre tilgodehavender	376.577	616.986
Tilgodehavender i alt	<u>377.567</u>	<u>1.259.891</u>
Likvide beholdninger	<u>127.058</u>	<u>229.086</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>504.625</u></b>	<b><u>1.488.977</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.221.802</u></b>	<b><u>2.226.666</u></b>



**Balance 31. marts**

<b>Passiver</b>	2021	2020
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	100.152	158.045
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>300.152</u></b>	<b><u>1.558.045</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	78.462	93.783
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>78.462</u></b>	<b><u>93.783</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitut	367.947	398.333
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>367.947</u>	<u>398.333</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	30.386	29.356
Modtagne forudbetalinger	12.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.237	35.035
Gæld til tilknyttet virksomhed	408.164	0
Selskabsskat	0	112.114
Anden gæld	2.954	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>475.241</u>	<u>176.505</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>843.188</u></b>	<b><u>574.838</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.221.802</u></b>	<b><u>2.226.666</u></b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**6 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbyt- te for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. april 2019	200.000	931.022	0	1.131.022
Årets resultat	0	-772.977	1.200.000	427.023
Egenkapital 1. april 2020	200.000	158.045	1.200.000	1.558.045
Udloddet udbytte	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Årets resultat	0	-57.893	0	-57.893
	<b>200.000</b>	<b>100.152</b>	<b>0</b>	<b>300.152</b>

## Noter

	2020/21	2019/20		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	0	912.483		
Pensioner	0	170.443		
Andre omkostninger til social sikring	-281	33.660		
	<b>-281</b>	<b>1.116.586</b>		
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 1	 4		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	10.540	0		
Andre finansielle omkostninger	21.380	22.358		
	<b>31.920</b>	<b>22.358</b>		
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. april		1.091.096		
<b>Kostpris 31. marts</b>		<b>1.091.096</b>		
Afskrivninger 1. april		353.407		
Årets afskrivninger		20.512		
<b>Afskrivninger 31. marts</b>		<b>373.919</b>		
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>		 <b>717.177</b>		
<b>4. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>31/3 2021</b>	<b>31/3 2021</b>	<b>31/3 2021</b>	<b>31/3 2021</b>
Gæld til realkreditinstitut	398.333	30.386	367.947	199.253
	<b>398.333</b>	<b>30.386</b>	<b>367.947</b>	<b>199.253</b>

## Noter

---

### 5. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 398 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2021 udgør 717 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

### 6. **Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

##### **Operationel leasing**

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på 48 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 39 måneder og en samlet restleasingydelse på 157 t.kr.

##### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med SIJØ Holding ApS, CVR-nr. 34 68 96 87 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jørn Brink ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, salg, reklame, administration, bil-drift, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jørn Brink ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.