

**Jørn Brink ApS**  
Harbogade 5, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 50 74 68 28

**Årsrapport**

**2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2020.

---

**Jørn Brink**  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Jørn Brink ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 28. maj 2020

**Direktion**

Jørn Brink

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til anpartshaveren i Jørn Brink ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Jørn Brink ApS for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 28. maj 2020

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Jørn Brink ApS Harbogade 5 6990 Ulfborg
	CVR-nr.: 50 74 68 28
	Stiftet: 30. december 1974
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts 45. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jørn Brink
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Thy
<b>Modervirksomhed</b>	SIJØ Holding ApS, Ulfborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive el-installationsforretning.

El-installationsforretningen er solgt pr. 1. oktober 2019 til Brink & Madsen ApS, hvorefter hovedaktiviteten er udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.750 t.kr. mod 2.640 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2019/20 udgjort et overskud på 427 t.kr. mod et overskud sidste år på 225 t.kr.

Årets resultat svarer til forventningerne.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.558 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 70,0 % af de samlede aktiver på 2.227 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. april - 31. marts**


---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.749.834</b>	<b>2.640.233</b>
1 Personaleomkostninger	-1.116.586	-2.166.925
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-103.000	-117.681
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>530.248</b>	<b>355.627</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	-30.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	12.537	644
Andre finansielle indtægter	33.220	0
Finansielle omkostninger	-22.358	-28.999
<b>Resultat før skat</b>	<b>553.647</b>	<b>297.272</b>
Skat af årets resultat	-126.624	-72.150
<b>Årets resultat</b>	<b>427.023</b>	<b>225.122</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.200.000	0
Overføres til overført resultat	0	225.122
Disponeret fra overført resultat	-772.977	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>427.023</b>	<b>225.122</b>

**Balance 31. marts**

<b>Aktiver</b>		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	737.689	758.201
2	Produktionsanlæg og maskiner	0	0
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	73.095
2	Indretning af lejede lokaler	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>737.689</u>	<u>831.296</u>
3	Andre kapitalandele	0	190.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>190.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>737.689</u></b>	<b><u>1.021.296</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	0	390.000
	Handelsvarer	0	425.000
	Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>815.000</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.222	200.831
4	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	76.500
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	637.683	19.146
	Andre tilgodehavender	616.986	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	55.413
	Tilgodehavender i alt	<u>1.259.891</u>	<u>351.890</u>
	Likvide beholdninger	<u>229.086</u>	<u>263.836</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.488.977</u></b>	<b><u>1.430.726</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.226.666</u></b>	<b><u>2.452.022</u></b>



**Balance 31. marts**

<b>Passiver</b>	2020	2019
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	200.000	200.000
5 Overført resultat	158.045	931.022
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.558.045</u></b>	<b><u>1.131.022</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	93.783	79.273
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>93.783</u></b>	<b><u>79.273</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitut	398.333	427.689
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>398.333</u>	<u>427.689</u>
6 Kortfristet del af langfristet gæld	29.356	28.360
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.035	266.152
Selskabsskat	112.114	0
Anden gæld	0	519.526
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>176.505</u>	<u>814.038</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>574.838</u></b>	<b><u>1.241.727</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.226.666</u></b>	<b><u>2.452.022</u></b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8 Eventualposter</b>		

## Noter

	2019/20	2018/19		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	912.483	1.805.117		
Pensioner	170.443	317.642		
Andre omkostninger til social sikring	33.660	44.166		
	<b>1.116.586</b>	<b>2.166.925</b>		
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 4	 6		
 <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>				
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Produktions-anlæg og maskiner</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>
Kostpris 1. april	1.091.096	221.035	583.338	0
Afgang	0	-221.035	-583.338	0
<b>Kostpris 31. marts</b>	<b>1.091.096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 Af- og nedskrivninger 1. april	332.895	221.035	510.243	0
Årets afskrivninger	20.512	0	18.869	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-221.035	-529.112	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. marts</b>	<b>353.407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b>737.689</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	31/3 2020	31/3 2019		
<b>3. Andre kapitalandele</b>				
Kostpris 1. april	52.500	52.500		
Afgang i årets løb	-52.500	0		
<b>Kostpris 31. marts</b>	<b>0</b>	<b>52.500</b>		
Opskrivninger 1. april	137.500	167.500		
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-137.500	-30.000		
<b>Opskrivninger 31. marts</b>	<b>0</b>	<b>137.500</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b>0</b>	<b>190.000</b>		
<b>4. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af periodens produktion	0	76.500		
Modtagne acotobetalinge	0	0		
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>0</b>	<b>76.500</b>		
<b>5. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. april	931.022	705.900		
Årets resultat	-772.977	225.122		
	<b>158.045</b>	<b>931.022</b>		
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>31/3 2020</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
		<b>fristet gæld</b>	<b>31/3 2020</b>	
Gæld til realkreditinstitut	427.689	29.356	398.333	235.358
	<b>427.689</b>	<b>29.356</b>	<b>398.333</b>	<b>235.358</b>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 428 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2020 udgør 738 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

## Noter

---

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

#### Operationel leasing

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på 56 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 2 måneder og en samlet restleasingydelse på 44 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med SIJØ Holding ApS, CVR-nr. 34 68 96 87 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 98 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jørn Brink ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, salg, reklame, administration, bil-drift, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jørn Brink ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.