

# **SIXHØJ JENSEN MØBLER. NYKØBING M. ApS**

Vestergade 4  
7900 Nykøbing M

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/11/2017**

---

**Martin Sixhøj Jensen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
-------------------------------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SIXHØJ JENSEN MØBLER. NYKØBING M. ApS  
Vestergade 4  
7900 Nykøbing M

CVR-nr: 50585913  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Jyske Bank  
Algade 2  
7900 Nykøbing Mors

**Revisor** NORDMORS REVISION V/PETER DJERNES  
Dronningevænget 18  
7900 Nykøbing M  
DK Danmark  
CVR-nr: 19941442  
P-enhed: 1002298672

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Sixhøj Jensen Møbler, Nykøbing M. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 27/10/2017

## Direktion

Erik Sixhøj Jensen

## Bestyrelse

Hanne Jensen

Martin Sixhøj Jensen

Erik Sixhøj Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Sixhøj Jensen Møbler, Nykøbing M. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sixhøj Jensen Møbler, Nykøbing M. ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sejerslev, 27/10/2017

Peter Djernes  
registreret revisor  
NORDMORS REVISION V/PETER DJERNES  
CVR: 19941442

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme til beboelse og erhverv.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et resultat på kr. 219.175 og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.904.772.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter afskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Andre investeringsaktiver består af malerier der måles til kostpris, og der afskrives ikke på dem.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

Bygninger	20 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Aktiver med en kostpris under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer mv., der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som rentekomkostninger over låneperioden.



Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.070.369</b>	<b>1.170.635</b>
Personaleomkostninger .....	1	-497.822	-422.983
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-221.429	-221.430
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>351.118</b>	<b>526.222</b>
Andre finansielle indtægter .....		266.364	37.600
Øvrige finansielle omkostninger .....		-272.627	-339.526
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>344.855</b>	<b>224.296</b>
Skat af årets resultat .....	2	-125.680	-98.799
<b>Årets resultat .....</b>		<b>219.175</b>	<b>125.497</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		219.175	125.497
<b>I alt .....</b>		<b>219.175</b>	<b>125.497</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		11.640.636	11.737.065
Andre investeringsaktiver .....		254.000	254.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		40.000	40.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.934.636</b>	<b>12.031.065</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.934.636</b>	<b>12.031.065</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3	3.264	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.264</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.363.500	1.139.436
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.363.500</b>	<b>1.139.436</b>
Likvide beholdninger .....		307.013	624.498
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.673.777</b>	<b>1.763.934</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.608.413</b>	<b>13.794.999</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Overført resultat .....		1.604.772	1.385.597
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.904.772</b>	<b>1.685.597</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		305.770	285.030
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>305.770</b>	<b>285.030</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		10.054.126	10.491.298
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>10.054.126</b>	<b>10.491.298</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		482.465	404.222
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat .....		77.289	159.330
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		773.991	752.407
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	7.115
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.343.745</b>	<b>1.333.074</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.397.871</b>	<b>11.824.372</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.608.413</b>	<b>13.794.999</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	300.000	1.385.597	1.685.597
Årets resultat .....	0	219.175	219.175
Egenkapital, ultimo .....	300.000	1.604.772	1.904.772

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	485.264	411.892
Andre omkostninger til social sikring	5.064	5.086
Øvrige personaleomkostninger	7.494	6.005
	<u>497.822</u>	<u>422.983</u>

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)

## 2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	104.940	78.914
Ændring af udskudt skat	20.740	19.885
	<u>125.680</u>	<u>98.799</u>

## 3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavende hos direktionen	3.264	0
	<u>3.264</u>	<u>0</u>

Lånet er forrentet med 10,05%. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet

## 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	10.536.591	482.465	10.054.126	7.180.883
	<u>10.536.591</u>	<u>482.465</u>	<u>10.054.126</u>	<u>7.180.883</u>

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter TDKK 10.537, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør TDKK 11.641.