

Sixhøj Jensen Møbler.

Nykøbing M. ApS

Vestergade 4

7900 Nykøbing Mors

CVR-nr: 50 58 59 13

Årsrapport 2017/18

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på sel-
skabets ordinære generalforsamling

den / 2018

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni	12-13
Noter til årsregnskabet	14-15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Sixhøj Jensen Møbler. Nykøbing M. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lave årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 16. oktober 2018

Direktion

Erik Sixhøj Jensen

Bestyrelse

Erik Sixhøj Jensen

Martin Sixhøj Jensen

Hanne Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ledelsen i Sixhøj Jensen Møbler. Nykøbing M. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sixhøj Jensen Møbler. Nykøbing M. ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sejerslev, den 16. oktober 2018

Nordmors Revision

Registreret revisor FSR

CVR-nr. 19 94 14 42

Peter Djernes

registreret revisor

MNE-nr. 10043

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Sixhøj Jensen Møbler. Nykøbing M. ApS
Vestergade 4
7900 Nykøbing Mors

CVR-nr.: 50 58 59 13
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Morsø kommune

Direktion: Erik Sixhøj Jensen

Bestyrelse: Erik Sixhøj Jensen
Martin Sixhøj Jensen
Hanne Jensen

Revisor: Nordmors Revision
Registreret revisor FSR
Dronningevænget 18, Sejerslev
7900 Nykøbing Mors

Pengeinstitut: Jyske Bank
Algade 2
7900 Nykøbing Mors

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme til beboelse og erhverv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på DKK 130.597, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på DKK 1.774.175 .

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sixhøj Jensen Møbler. Nykøbing M. ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssig skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra ejendomme, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommene, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på andre investeringsaktiver, der består af malerier.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger.....	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatte tilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2017/18	2016/17
Bruttofortjeneste		1.116.434	1.070.369
Personaleomkostninger	1	-536.086	-497.822
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....		-214.083	-221.429
Resultat før finansielle poster		366.265	351.118
Finansielle indtægter		47.000	266.364
Finansielle omkostninger		-519.232	-272.627
Resultat før skat.....		-105.967	344.855
Skat af årets resultat.....	2	-24.630	-125.680
ÅRETS RESULTAT		-130.597	219.175
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		-130.597	219.175
Disponeret i alt.....		-130.597	219.175

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018	2017
Grunde og bygninger		11.501.553	11.640.636
Andre investeringsaktiver		254.000	254.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		40.000	40.000
Materielle anlægsaktiver	3	11.795.553	11.934.636
ANLÆGSAKTIVER		11.795.553	11.934.636
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	3.394	3.264
Tilgodehavender		3.394	3.264
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.122.775	1.363.500
Værdipapirer og kapitalandele		1.122.775	1.363.500
Likvide beholdninger		195.039	307.013
OMSÆTNINGSAKTIVER		1.321.208	1.673.777
AKTIVER		13.116.761	13.608.413

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2018	2017
Selskabskapital.....		300.000	300.000
Overført resultat.....		1.474.175	1.604.772
EGENKAPITAL	5	1.774.175	1.904.772
Hensættelse til udskudt skat.....		313.306	305.770
Hensatte forpligtelser.....		313.306	305.770
Gæld til realkreditinstitutter		9.664.024	10.054.126
Langfristet gæld	6	9.664.024	10.054.126
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	482.359	482.465
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000	10.000
Selskabsskat		34.388	77.289
Anden gæld		838.509	773.991
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.365.256	1.343.745
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		11.029.280	11.397.871
PASSIVER.....		13.116.761	13.608.413
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2017/18	2016/17	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger og gager	523.672	485.264	
Pensioner.....	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	5.128	5.064	
Andre personaleomkostninger.....	7.286	7.494	
I alt.....	536.086	497.822	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1	
2. Skat af året resultat			
Årets aktuelle skat	17.094	104.940	
Årets udskudte skat	7.536	20.740	
I alt.....	24.630	125.680	
3. Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre investeringsaktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli	16.562.974	254.000	312.267
Tilgang i årets løb	75.000	0	0
Kostpris 30. juni.....	16.637.974	254.000	312.267
Af- og nedskrivninger 1. juli	4.922.338	0	272.267
Årets afskrivninger.....	214.083	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni	5.136.421	0	272.267
Regnskabsmæssig værdi 30. juni.....	11.501.553	254.000	40.000
		2017/18	2016/17
4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Tilgodehavende hos direktionen.....		3.394	3.264
I alt.....		3.394	3.264
5. Egenkapital			
	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli.....	300.000	1.604.772	1.904.772
Årets resultat.....	0	-130.597	-130.597
Egenkapital 30. juni	300.000	1.474.175	1.774.175

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2018	Afdrag næste år	Langfri- stet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	10.146.383	482.359	9.664.024	7.690.166
I alt.....	10.146.383	482.359	9.664.024	7.690.166

7. Eventualforpligtelser

Ingen.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 10.146, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2018 udgør TDKK 11.502.