

## Espe Møbler ApS

Langgade 22, Espe, 5750 Ringe

CVR-nr. 50 48 95 15

Årsrapport for perioden  
1. juli 2015 til 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 10/11 2016



---

Ulrich Høyer Rasmussen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Espe Møbler ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espe, den 14. oktober 2016

**Direktion**



Ulrich Høyer Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Espe Møbler ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Espe Møbler ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ansvar.

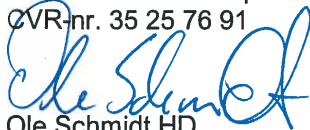
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. oktober 2016

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 25 76 91



Ole Schmidt HD

registreret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Espe Møbler ApS Langgade 22, Espe 5750 Ringe  Telefon: +4562661158  CVR-nr.: 50 48 95 15 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Faaborg-Midtfyn
Direktion	Ulrich Høyer Rasmussen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af møbler, en gros og detail. Formålet omfatter endvidere erhvervelse og besiddelse af fast ejendom samt forpagtning og administration heraf.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 332.581, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 825.993.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.176.168</b>	<b>1.499</b>
Personaleomkostninger	1	-630.961	-487
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>545.207</b>	<b>1.012</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-104.036	-122
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	443
Drift ejendom		34.301	35
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>475.472</b>	<b>1.368</b>
Finansielle indtægter	2	43.710	67
Finansielle omkostninger		-92.255	-178
<b>Resultat før skat</b>		<b>426.927</b>	<b>1.257</b>
Skat af årets resultat	3	-94.346	-100
<b>Årets resultat</b>		<b>332.581</b>	<b>1.157</b>
Foreslået udbytte		300.000	600
Overført resultat		32.581	557
		<b>332.581</b>	<b>1.157</b>

**Balance 30. juni**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.406.151	2.510
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>2.406.151</b>	<b>2.510</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.406.151</b>	<b>2.510</b>
Færdigvarer og handelsvarer		414.015	680
<b>Varebeholdninger</b>		<b>414.015</b>	<b>680</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		198.132	44
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	609
Andre tilgodehavender		8.971	0
Periodeafgrænsningsposter		31.415	38
<b>Tilgodehavender</b>		<b>238.518</b>	<b>691</b>
Værdipapirer		23.328	26
<b>Værdipapirer</b>		<b>23.328</b>	<b>26</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.552</b>	<b>6</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>681.413</b>	<b>1.403</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.087.564</b>	<b>3.913</b>



## Balance 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		325.993	294
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	600
<b>Egenkapital</b>	5	<b>825.993</b>	<b>1.094</b>
Hensættelse til udskudt skat		254.900	272
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>254.900</b>	<b>272</b>
Gæld til realkreditinstitutter		686.023	743
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>686.023</b>	<b>743</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	58.180	55
Kreditinstitutter		572.481	542
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.466	348
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.566	0
Selskabsskat		110.946	74
Anden gæld		505.009	785
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.320.648</b>	<b>1.804</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.006.671</b>	<b>2.547</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.087.564</b>	<b>3.913</b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	567.460	419
Pensioner	39.270	39
Andre omkostninger til social sikring	17.152	20
Andre personaleomkostninger	7.079	9
	<b>630.961</b>	<b>487</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	9.814	16
Andre finansielle indtægter	33.896	51
	<b>43.710</b>	<b>67</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	110.946	74
Årets udskudte skat	-16.600	26
	<b>94.346</b>	<b>100</b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. juli	5.093.032	488.101
Kostpris 30. juni	5.093.032	488.101
Af- og nedskrivninger 1. juli	2.582.845	488.101
Årets afskrivninger	104.036	0
Af- og nedskrivninger 30. juni	2.686.881	488.101
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2.406.151</b>	<b>0</b>

### 5 Egenkapital

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli	200.000	293.412	600.000	1.093.412
Betalt ordinært udbytte	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	32.581	300.000	332.581
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>200.000</b>	<b>325.993</b>	<b>300.000</b>	<b>825.993</b>

Selskabskapitalen består af 400 anparter à nominelt kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli kr.	Gæld 30. juni kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	798.147	744.203	58.180	441.280
	<b>798.147</b>	<b>744.203</b>	<b>58.180</b>	<b>441.280</b>

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet UHR Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter, t.kr. 744, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør t.kr. 2.406.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Espe Møbler ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt amortisering af realkreditlån mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	år
<b>Varebeholdninger</b>		

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenu- et og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.